

LAPORAN KAJIAN

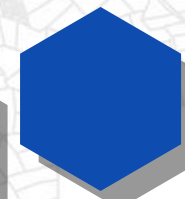


Vol 7, 2025

CENTRE OF TOWN AND REGIONAL PLANNING

LAPORAN ANALISIS PENEMUAN KAJIAN PELAN TINDAKAN KHAS **CHAROK NAU** MUKIM BALING, BALING, KEDAH.

**AZZATUNISA BINTI AHMAD ZUBIR
SARINA BINTI ELIAS
AZRINA BINTI AHMAD**



**LAPORAN
KAJIAN**



Vol. 07, 2025

LAPORAN ANALISIS PENEMUAN KAJIAN PELAN TINDAKAN KHAS

CHAROK NAU

MUKIM BALING, BALING, KEDAH.

eISSN 2976 2464 Vol. 07, 2025

© Hak cipta Centre of Town and Regional Planning, Politeknik Sultan Abdul Halim Mu'adzam Shah 2025. Semua hak cipta terpelihara. Tidak dibenarkan mengeluarkan ulang mana-mana bahagian artikel, gambar dan isi kandungan laporan ini dalam apa jua bentuk dan apa juga cara sama ada elektronik, fotokopi, mekanikal, rakaman atau cara lain sebelum mendapat izin bertulis daripada Centre of Town and Regional Planning, Politeknik Sultan Abdul Halim Mu'adzam Shah. Laporan Analisis Penemuan Kajian Pelan Tindakan Khas Charok Nau, Mukim Baling, Baling, Kedah.

Diterbitkan oleh:
CENTRE OF TOWN AND REGIONAL PLANNING (CTOP)
Politeknik Sultan Abdul Halim Mu'adzam Shah,
Bandar Darulaman, 06000 Jitra
Kedah Darul Aman MALAYSIA

No. Telefon : +604 - 914 6100
No. Faksimili : +604 - 917 4232
Laman Web : <https://polimas.mypolycc.edu.my/>

SEPTEMBER 2025

Sidang Redaksi

Penasihat

AZZATUNISA BINTI AHMAD ZUBIR

Ketua Perunding

SARINA BINTI ELIAS

Perunding Bersama

AZRINA BINTI AHMAD

Pembantu Perunding

NURUL HANIS BINTI ABDUL HALIM

NOORHISMA LYANA BINTI ISMAIL

AMMAR QAYYUM BIN MAHFUZ

AMMAR ZIKRY BIN MOHD PUAAT

NUR HUSNA BINTI ABDUL HADI

NURSIDRATULMUNTAHA BINTI MOHD ASRI

SITI NURBALQIS BINTI BESERI

SITI NORAMIRAH BINTI MOHD YUSOF

NURAINA IMAN BINTI ABDUL RAZAK

ANNUR FATHIAH BINTI FAIDZAL

AMIRA ATHIRAH BINTI ZULKIFLI

MUHAMMAD HAZIM BIN MOHAMAD YAZID

MUHAMMAD ISZAILY BIN ZAIDI

SAIFUL AKMAL BIN ABDUL RAHMAN

NUR ATIKAH BINTI ADERIAH

BAHTIAR MUKMIM BIN MOHD AZMI

MUHAMMAD NABIL BIN ROSLI

PRAKATA

Assalamualaikum WBT dan Salam Sejahtera

Bersyukur ke hadrat ilahi dengan limpah keizinan dan kurnia-Nya dapat juga pasukan kami menyiapkan Laporan Kajian Centre Of Town & Regional Planning **Laporan Cadangan Pembangunan Kawasan Charuk Nau, Mukim Baling, daerah Baling, Kedah**

Pasukan kami ingin merakamkan setinggi penghargaan kepada Majlis Daerah Baling, PLAN Malaysia Negeri Kedah, Penghulu Daerah baling serta agensi-agensi kerajaan lain sama ada secara langsung atau tidak langsung di dalam melaksanakan kajian ini. Semua pihak tersebut, kajian & komuniti ini tidak akan menjadi sama seperti yang disediakan di sini.

SEKIAN TERIMA KASIH

ISI KANDUNGAN

ISI KANDUNGAN

M/S

M/S

1.1 Pengenalan Pelan Tindakan Khas (PTK)

1-1

1.2 Dokumen Rujukan

1-1

1.3 Proses Kajian

1-2

1.4 Pendahuluan

1-3

1.5 Matlamat Kajian

1-4

1.6 Objektif Kajian

1-4

1.7 Latar Belakang Kajian

1-5

1.8 Kawasan Projek

1-6

1.9 Kawasan Liputan Drone

1-7

2.1 Pengenalan Sistem perhubungan dan pengangkutan

2-1

3.1 Morfologi

3-1

3.2 Pelan Tindakan

3-1

3.2.1 Dasar & Strategi Global

3-2

3.2.2 Dasar & Strategi Nasional

3-2

3.2.3 Dasar & Strategi Negeri

3-3

3.2.4 Dasar & Strategi Tempatan

3-3

3.3 Hierarki Perbandaran

3-4

3.4 SWOT

3-5

4.1 Pengenalan Guna Tanah Semasa

4-1

4.2 Matlamat Kajian Guna Tanah

4-2

4.3 Objektif Kajian Guna Tanah

4-2

4.4 Peratusan Guna Tanah Semasa

4-2

4.5 Maklumat Tanah

4-3

4.6 Kawasan Sensitif Alam Sekitar

4-4

4.7 KSAS Tapak Kajian

4-5

4.8 Kesimpulan

4-6

4.9 SWOT Guna Tanah dan Fizikal

4-6

5.1 Pengenalan sektor pertanian

5-1

5.2 Penanaman tanaman

5-2

5.2.1 tanaman getah

5-2

5.2.2 Dusun buah-buahan

5-3

5.3 Penternakan

5-3

5.4 Pengenalan sektor tanah kosong

5-4

5.5 SWOT

5-5

5.6 Kesimpulan

5-5

6.1 Kemudahan Awam

6-1

6.2 Infrastruktur dan Utiliti

6-3

6.2.1 Bekalan Air

6-3

6.2.2 Sistem Kumbahan

6-4

6.2.3 Sistem Bekalan Elektrik

6-5

6.2.4 Sistem Telekomunikasi

6-6

6.2.5 Sistem Pengurusan Sisa Pepejal

6-6

6.3 Pengenalan Jalan

6-7

6.3.1 Rangkaian Jalan Raya

6-8

6.3.2 Hierarki Jalan

6-9

6.3.3 Keratan Rentas Jalan

6-10

6.3.4 Isipadu Lalu Lintas Dan Tahap Keupayaan Jalan

6-11

6.3.5 Perincian Tahap Perkhidmatan

6-12

6.3.6 Sirkulasi Lalu Lintas

6-15

6.3.7 Pengangkutan Awam

6-16

ISI KANDUNGAN

ISI KANDUNGAN

6.4 SWOT	6-17
6.5 Kesimpulan	6-18
7.1 : Pengenalan sektor perumahan	7-1
7.2 : Analisis data taman perumahan	7-2
7.3 : Pengenalan profil ringkas penduduk	7-3
7.3.1 : Kaum	7-3
7.3.2 : Agama	7-3
7.3.3 : Taraf pendidikan	7-4
7.3.4 : Pendapatan ketua isi rumah	7-4
7.3.5 : Jenis taman	7-5
7.4 : SWOT	7-6
7.5 : Kesimpulan	7-6
8.1 : Pengenalan	8-1
8.2 : Perletakan komersial	8-2
8.3 : Bilangan Tingkat	8-3
8.4 : Kategori Komersial	8-4
8.5 : Struktur Bangunan	8-5
8.6 : Jenis Bangunan	8-6
8.7 : SWOT	8-7
8.8 : Kesimpulan	8-7
9.1 : Pengenalan Reka Bentuk Bandar	9-1
9.2 : Penemuan Semasa	9-2
9.2.1 : Rupa Bentuk Pekan Baling	9-2
9.2.2 : Elemen-Elemen Reka Bentuk bandar	9-3
9.2.3 : Keadaan dan ketinggian bangunan	9-5

9.3 : Pengenalan Landskap	9-6
9.4 : Kualiti Visual	9-6
9.4.1 : Landskap Kejur	9-7
9.4.2 : Landskap Lembut	9-8
9.5 : Pengenalan Rekreasi	9-9
9.6 : Pengenalan Pelancongan	9-10
9.7 : Pelancongan Gastronomi A	9-12
9.8 : Pelancongan Beli Belah	9-13
9.9 : Pelancongan Warisan	9-14
9.10 : Pelancongan Gastronomi di zon B	9-15
9.11 : Pelancongan Luar Site	9-16
9.12 : Pelancongan Penginapan	9-17
9.13 : SWOT	9-18
9.14 : Kesimpulan	9-19
10.1 : SWOT Keseluruhan	10-1
10.2 : Kesimpulan Keseluruhan	10-2

SENARAI RAJAH

Rajah 1.1 : Draf Rancangan Tempatan Majlis Daerah Baling 2035.	1-1
Rajah 1.2 : Pintu Gerbang Utama Baling.	1-3
Rajah 1.3 : Papan tanda Carok Nau di tapak kajian.	1-3
Rajah 1.4 : Pemandangan Gunung Baling dari Charok Nau.	1-4
Rajah 1.5 : Satu-satunya masjid yang berada di tapak kajian iaitu Masjid Al-Hijrah.	1-4
Rajah 1.6 : Pokok Nau dan buah pokok nau.	1-5
Rajah 1.7 : Pelan tapak cadangan.	1-7
Rajah 2.1 : Aksesibiliti ke kawasan kajian.	2-1
Rajah 3.1 : Sustainable Development Goals.	3-2
Rajah 3.2 : Indonesia-Malaysia-Thailand Growth Triagle.	3-2
Rajah 3.3 : Pelan Pembangunan Kedah 2035.	3-4
Rajah 3.4 : Hierarki Petempatan Peringkat Negara.	3-4
Rajah 4.1: Pelan Guna Tanah Semasa.	4-1
Rajah 4.2: Pelan Overlay Maklumat Tanah.	4-3
Rajah 4.3: GPP Pemuliharaan dan Pembangunan KSAS.	4-4
Rajah 4.4: Kejadian Tanah Runtuh di Father Organic Farm Jalan Genting Batang Kali.	4-4
Rajah 4.5: Pelan KSAS.	4-5
Rajah 4.6: Peratusan tahap KSAS di kawasan kajian.	4-5

M/S

Rajah 5.1: Tanaman pisang di Kampung Baru Simpang Empat.	5-1
Rajah 5.2: Tanaman getah di Kampung Baru Simpang Empat.	5-1
Rajah 5.3: Penternakan kambing di Taman Abadi 1.	5-1
Rajah 5.4: Kawasan semak-samun di Kampung Baru Simpang Empat.	5-1
Rajah 5.5: Tanaman getah di Kampung Baru Simpang Empat.	5-2
Rajah 5.6: Tanaman getah di Kampung Baru Simpang Empat.	5-2
Rajah 5.7: Pelan sektor pertanian.	5-3
Rajah 5.8: Tanaman pisang di Kampung Baru Simpang Empat.	5-3
Rajah 5.9: Penternakan kambing di Taman Abadi 1.	5-3
Rajah 5.10: Pelan sektor tanah kosong.	5-4
Rajah 5.11: Tanah kosong di Taman Abadi 1.	5-4
Rajah 5.12: Tanah kosong di Taman Sri Aman.	5-4
Rajah 6.1: Pelan Kemudahan Awam.	6-4
Rajah 6.2: SKJ(C) Yeok Chee.	6-1
Rajah 6.3: Sekolah Kebangsaan Tunku Putera.	6-1
Rajah 6.4: Sekolah Khas Baling.	6-1
Rajah 6.5: Giatmara Baling.	6-1
Rajah 6.6: Pelan Kemudahan Awam.	6-2
Rajah 6.7: Stesen Bas Baling.	6-2
Rajah 6.8: Tandas Awam.	6-2

M/S

5-1
5-1
5-1
5-1
5-2
5-2
5-3
5-3
5-3
5-4
5-4
5-4
6-4
6-1
6-1
6-1
6-1
6-2
6-2
6-2

SENARAI RAJAH

Rajah 6.9: Pusat Koordinator Bencana.	6-2
Rajah 6.10 : Jabatan Perancangan Pembangunan dan Landskap.	6-2
Rajah 6.11 : Masjid Al-Hijrah.	6-2
Rajah 6.12 : Pelan Infrastruktur dan utiliti.	6-3
Rajah 6.13 : Loji Pembersih Air Baling.	6-3
Rajah 6.14 : Tangki Air.	6-3
Rajah 6.15 : Tangki Air Taman Abadi 1.	6-3
Rajah 6.16 : Tangki Air Taman Abadi 2.	6-3
Rajah 6.17 : Syarikat Air Darul Aman.	6-3
Rajah 6.18 : Syarikat Water Konsortium.	6-4
Rajah 6.19 : Cara Pengambilan Sisa Kumbahan Yang Dipertanggungjawab Oleh Indah Water Konsortium.	6-4
Rajah 6.20 : Perbezaan di antara Tangki Septik dikosongkan.	6-4
Rajah 6.21 : Pelan Infrastruktur dan utiliti.	6-5
Rajah 6.22 : Tenaga Nasional Berhad.	6-5
Rajah 6.23 : Pencawang Elektrik Pekan Baru Baling.	6-5
Rajah 6.24 : P/E Loji Air Baling.	6-5
Rajah 6.25 : P/E.	6-5
Rajah 6.26 : Pencawang Elektrik Taman Seri Aman.	6-5
Rajah 6.27 : P/E Keda Carok Nau No 2.	6-5
Rajah 6.28 : Pelan Infrastruktur dan utiliti.	6-6
Rajah 6.29 : Menara Kekisi.	6-6
Rajah 6.30 : Tempat Pungutan Sampah di Pekan Baling.	6-6
Rajah 6.31 : Tempat Pungutan Sampah Di logi. Pembersih Baling.	6-6

Rajah 6.32 : Tempat Kitar Semula di Taman Abadi 1.	6-6
Rajah 6.33 : Tempat Kitar semula di Taman Sri Aman.	6-6
Rajah 6.34 : Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Padang Cina,Kulim,Kedah.	6-6
Rajah 6.35 : Pelan Jalan Raya Utama.	6-7
Rajah 6.36 : Jalan Sultan Abdul Halim.	6-7
Rajah 6.37 : Jalan K708.	6-7
Rajah 6.38 : Jalan Syed Sheh.	6-7
Rajah 6.39 : Pelan Jenis Jalan.	6-8
Rajah 6.40 : Contoh Jalan Persekutuan.	6-8
Rajah 6.41 : Contoh Jalan Negeri.	6-8
Rajah 6.42 : Contoh Jalan Tempatan.	6-8
Rajah 6.43 : Pelan Hierarki Jalan .	6-9
Rajah 6.44 : Hierarki Jalan Negeri di Jalan Utama.	6-8
Rajah 6.45 : Hierarki Jalan Persekutuan.	6-9
Rajah 6.46 : Hierarki Jalan Negeri.	6-9
Rajah 6.47 : Hierarki Jalan Negeri di lot perkedaan.	6-9
Rajah 6.48 : Pelan Isipadu Lalulintas.	6-11
Rajah 6.49 : Pelan Lokasi Simpang.	6-11
Rajah 6.50 : Arah Simpang Satu.	6-12
Rajah 6.51 : Arah Simpang Dua.	6-13
Rajah 6.52 : Sirkulasi Lalulintas Pekan Baling (simpang 1).	6-15
Rajah 6.53 : Sirkulasi Lalulintas Jalan Charuk Nau (simpang 2).	6-15
Rajah 6.54 : Kaunter bas yang terdapat di tapak kajian.	6-16

SENARAI RAJAH

SENARAI RAJAH

Rajah 6.55 : Kaunter bas Syarikat COSMIC.
Rajah 6.56 : Contoh Infrastruktur ditapak.
Rajah 6.57 : Contoh Jalan Utama di tapak kajian.

Rajah 7.1 : Pelan sektor perumahan.
Rajah 7.2 : Kg Bukit Baling.
Rajah 7.3 : Perumahan di Taman Berlian.
Rajah 7.4 : Perumahan.
Rajah 7.5 : Kg Belakang Taman Bukit.
Rajah 7.6 : Perumahan di Taman Abadi 1.
Rajah 7.7 : Perumahan di Taman Seri Aman.
Rajah 7.8 : Kg Baru Simpang Empat.
Rajah 7.9 : Perumahan di Taman Abadi 2.
Rajah 7.10 : Perumahan terancang di Taman Berlian.
Rajah 7.11 : Perumahan tidak terancang di Jalan Charok Nau.
Rajah 7.12 : Banci mengikut jantina.
Rajah 7.13 : Banci mengikut kaum.
Rajah 7.14 : Banci mengikut agama.
Rajah 7.15 : Banci mengikut pendapatan.
Rajah 7.16 : Taman Berlian.

Rajah 8.1 : Pelan Komersial.
Rajah 8.2 : Komersial Terancang.
Rajah 8.3 : Komersial Tidak Terancang.
Rajah 8.4 : Perletakan Komersial.
Rajah 8.5 : Bilangan Tingkat.
Rajah 8.6 : Kategori Komersial.

M/S		M/S
	Rajah 8.7 : Struktur Bangunan.	
6-16	Rajah 8.8 : Jenis Bangunan.	8-4
6-18	Rajah 8.9 : Pekan Baling.	8-5
6-18	Rajah 9.1 : Pelan taburan reka bentuk bandar.	9-1
	Rajah 9.2 : Pelan jalan untuk ke Pekan Baling.	9-2
7-1	Rajah 9.3 : Pemandangan di persimpangan utama pekan Baling.	9-2
7-1		
7-1	Rajah 9.4 : Pelan taburan reka bentuk bandar tertumpu di Pekan Baling.	9-4
7-1		
7-1	Rajah 9.5 : Ketinggian bangunan.	9-5
7-1	Rajah 9.6 : Keadaan dan ketinggian bangunan.	9-5
7-1	Rajah 9.7 : Pelan taburan landskap.	9-6
7-1	Rajah 9.8 : Landskap yang terdapat di sekitar pekan Baling.	9-6
7-1	Rajah 9.9 : Pelan taburan landskap kejur.	9-7
7-2	Rajah 9.10 : Siar kaki di sekitar pekan Baling.	9-7
7-2	Rajah 9.11 : Papan tanda di sekitar pekan Baling	9-7
	Rajah 9.12 : Bollard dan pagar di kawasan melintas.	9-7
7-3	Rajah 9.13 : Tiang bendera di sekitar pekan Baling.	9-7
7-3	Rajah 9.14 : Pelan taburan landskap lembut.	9-8
7-3	Rajah 9.15 : Bunga kertas.	9-8
7-4	Rajah 9.16 : Copper leaf.	9-8
7-5	Rajah 9.17 : Pokok kelapa.	9-8
	Rajah 9.18 : Bunga matahari.	9-8
8-1	Rajah 9.19 : Pokok pisang.	9-8
8-1	Rajah 9.20 : Pokok getah.	9-8
8-1	Rajah 9.21 : Pelan taburan rekreasi.	9-9
8-1	Rajah 9.22 : Lot taman permainan di Taman Berlian.	9-9
8-2	Rajah 9.23 : Lot taman permainan di Taman Abadi 2.	9-9
8-3		

SENARAI RAJAH & SENARAI JADUAL

SENARAI RAJAH

Rajah 9.24 : Identiti daerah di negeri kedah
Rajah 9.25 : Produk Pelancongan
Rajah 9.26 : Pelan imt-gt
Rajah 9.27 : Pelan taburan pelancongan gastronomi
Rajah 9.28 : Agro bazaar
Rajah 9.29 : Ayam Gepuk Jogja
Rajah 9.30 : Roti Sarang Burung
Rajah 9.31 : Pelan taburan pelancongan beli belah
Rajah 9.32 : Kedai Periuk Dan Kualiti
Rajah 9.33 : Pasar Pagi
Rajah 9.34 : Pelan taburan pelancongan warisan
Rajah 9.35 : Galeri Rundingan Baling
Rajah 9.36 : Pelan taburan pelancongan gastronomi
Rajah 9.37 : Roti Canai Cobra
Rajah 9.38 : Pelan taburan Pelancongan di luar kawasan kajian
Rajah 9.39 : Pendakian gunung baling
Rajah 9.40 : Masjid Ridzwaniah
Rajah 9.41 : Hamza Campsite
Rajah 9.42 : Pelan Pelancongan Penginapan
Rajah 9.43 : Bayu Pool Homestay
Rajah 9.44 : Dalyanis Homestay
Rajah 9.45 : Chalet D, Pantai
Rajah 9.47 : Hotel Sri Baling inn
Rajah 9.46 : Baling Mountain Garden Village
Rajah 9.48 : Bayu Hotel
Rajah 9.49 : Rumah D, Pantai

M/S

SENARAI JADUAL

M/S

9-10	Jadual 4.1 : Peratusan Guna Tanah Semasa	4-2
9-10	Jadual 4.2 : Peratusan Kawasan KSAS	4-5
9-11		
9-12	Jadual 5.1 : Pecahan keluasan sektor pertanian	5-1
9-12		
9-12	Jadual 6.1 : Institusi Pendidikan	6-1
9-12	Jadual 6.2 : Maklumat jenis dan kedalaman tangki septik	6-4
9-13		
9-13	Jadual 6.3 : Kerantas Rentas Jalan	6-10
9-13	Jadual 6.4 : Petunjuk	6-11
9-14	Jadual 6.5 : Purata LOS persimpangan	6-14
9-14	Jadual 6.6 : Tahap Perkhidmatan	6-14
9-15	Jadual 6.7 : Laluan Perkhidmatan	6-16
9-15		
9-16	Jadual 7.1 : Banci mengikut jantina	7-4
9-16	Jadual 7.2 : Banci mengikut taman	7-5
9-16		
9-16	Jadual 8.1 : Bilangan Tingkat	8-3
9-17	Jadual 8.2 : Kategori Komersial	8-4
9-17	Jadual 8.3 : Struktur Bangunan	8-5
9-17	Jadual 8.4 : Jenis Bangunan	8-6
9-17		
9-17	Jadual 9.1 : Pekan Baling dan Cherok Nau	9-3
9-17	Jadual 9.2 : Analisis landskap kejur	9-7
9-17	Jadual 9.3 : Analisis landskap lembut	9-8
9-17	Jadual 9.4 : Analisis rekreasi	9-9

PENGENALAN

BAB 1 MENYATAKAN TENTANG PROSES KAJIAN
DAN LATAR BELAKANG TAPAK KAJIAN

1.0

1.0 PENGENALAN

1.1 PENGENALAN PELAN TINDAKAN KHAS (PTK)

Pelaksanaan Pelan Tindakan Khas (PTK) merupakan salah satu inisiatif oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) dari aspek *after sale service* bagi memastikan kesinambungan perancangan dan seterusnya ke peringkat pelaksanaan projek/program yang telah dikenalpasti dalam Rancangan Pemajuan sama ada di peringkat Rancangan Struktur Negeri (RSN), Rancangan Tempatan (RT) atau Rancangan Kawasan Khas (RKK).

Selain itu, PTK ini juga memberi nilai tambah kepada Rancangan Pemajuan kerana secara tidak langsung meningkatkan tahap daya laksana Rancangan Pemajuan. Laporan PTK ini juga akan digunakan oleh agensi pelaksana sebagai dokumen sokongan untuk memohon peruntukan pelaksanaan sama ada di peringkat kerajaan persekutuan atau kerajaan negeri. Laporan PTK ini akan membantu memperkukuhkan justifikasi permohonan peruntukan.

Terdapat beberapa fokus semasa penyediaan PTK iaitu merangkumi penyediaan pelan susun atur yang terperinci, lakaran dan perspektif serta anggaran kos pembinaannya. Jenis atau skop projek adalah berdasarkan ketetapan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) ataupun agensi pelaksana. Selain itu, keutamaan projek akan diberikan kepada tapak yang bebas daripada tindakan pengambilan tanah.

1.2 DOKUMEN RUJUKAN

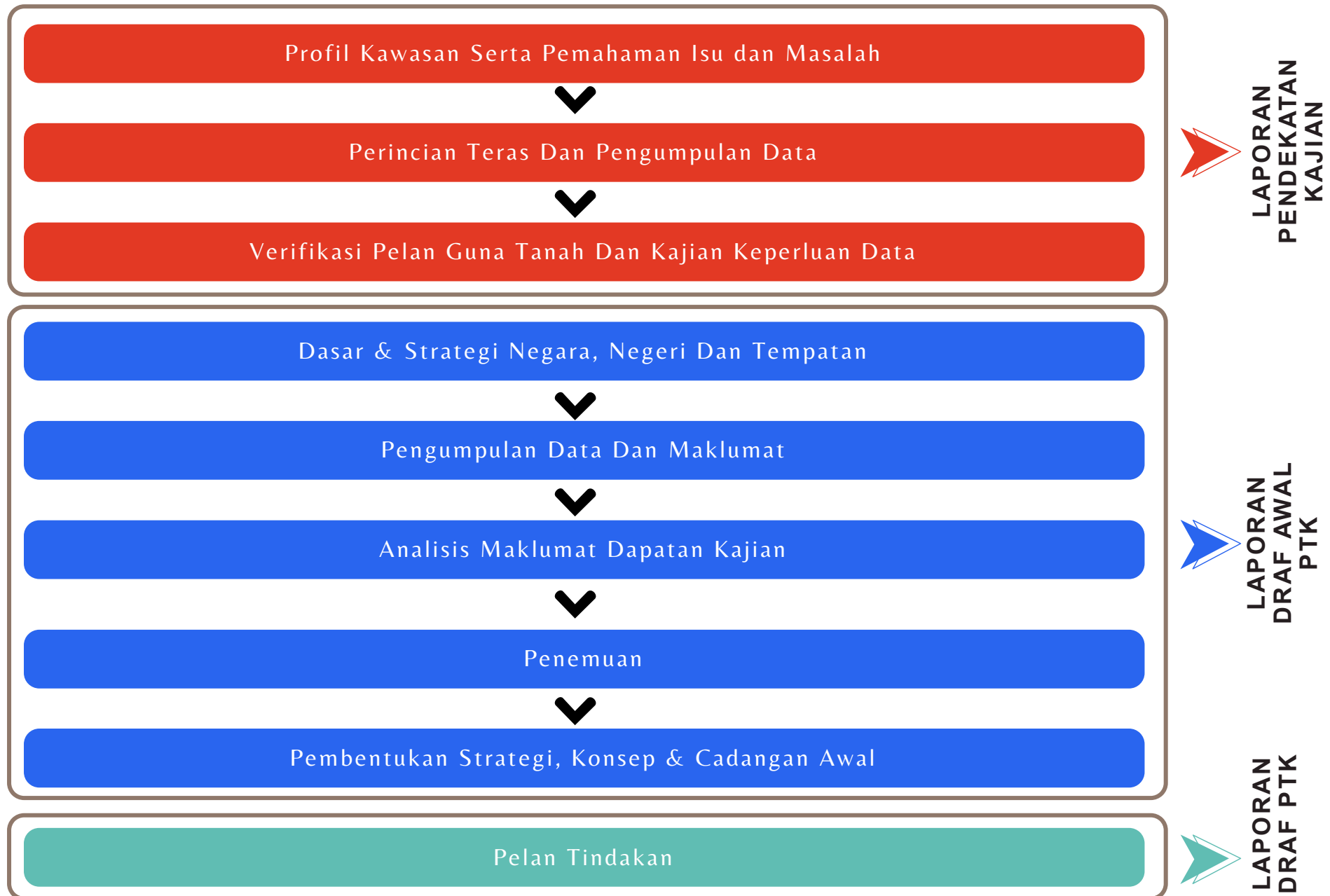
Pelaksanaan Laporan Penemuan Kajian PTK Charok Nau ini pada dasarnya mengambil kira dasar dan perancangan cadangan pembangunan peringkat Daerah Baling. Justeru itu, pelaksanaan PTK ini adalah berdasarkan Draf Rancangan Tempatan Majlis Daerah Baling 2035 (Penggantian).



Rajah 1.1 : Draf Rancangan Tempatan Majlis Daerah Baling 2035.

1.0 PENGENALAN

1.3 PROSES KAJIAN



1.0 PENGENALAN

1.4 PENDAHULUAN

Kajian analisis tapak adalah proses penyediaan data untuk mengemaskini status semasa dalam membangunkan pembangunan. Maklumat ini amat penting dalam menentukan tahap semasa pembangunan di tapak cadangan pada masa hadapan.

Perancangan bandar adalah proses sains dan teknikal yang berkaitan dengan reka bentuk tanah dan bandar, termasuk rancangan pembangunan dan komuniti. Perancangan bandar juga bertanggungjawab untuk melaksanakan dasar. Pemeriksaan tapak harus dilakukan sebelum memulakan sesuatu projek aktiviti pembangunan seperti kediaman, komersial, perindustrian, rekreasi dan bandar baru. Kawasan yang telah dikenalpasti untuk cadangan itu harus dikaji secara terperinci, yang merangkumi fizikal, sosioekonomi dan persekitaran tapak.

Tujuan utama pemeriksaan tapak adalah untuk memastikan pembangunan yang dicadangkan seharusnya sesuai dan selamat untuk pembangunan dan selari dengan Rancangan Tempatan. Kajian analisis tapak ini telah dijalankan di Charok Nau, Mukim Baling, Daerah Baling, Kedah Darul Aman.



Rajah 1.2 : Pintu Gerbang Utama Baling.



Rajah 1.3 : Papan tanda Charok Nau di tapak kajian.

1.0 PENGENALAN

1.5 MATLAMAT KAJIAN

Tujuan kajian ini ialah untuk mengumpul dan menganalisis maklumat bagi mengenalpasti potensi dan halangan serta isu dan masalah di tapak cadangan Charok Nau, Mukim Baling, Daerah Baling, Kedah Darul Aman.

1.6 OBJEKTIF KAJIAN



Rajah 1.4 : Pemandangan Gunung Baling dari Charok Nau.



Rajah 1.5 : Satu-satunya masjid yang berada di tapak kajian iaitu Masjid Al-Hijrah.

1.0 PENGENALAN

1.7 LATAR BELAKANG KAJIAN

Tapak kajian ini terletak di Kampung Charok Nau, Mukim Baling yang berada di Daerah Baling. Ianya merupakan salah sebuah daerah daripada 12 buah daerah yang terdapat dalam negeri Kedah iaitu daerah Sungai Petani, Kubang Pasu, Kulim, Baling, Pendang, Langkawi, Yan, Sik, Padang Terap, Pokok Sena dan Bandar Baharu. Mukim Baling merupakan salah sebuah mukim diantara 8 mukim yang terdapat dalam daerah Baling.

Bagi kawasan Kampung Charok Nau ini, tiada sejarah yang dicatatkan di dalam sumber yang sah yang dapat dicari serta digunakan. Tetapi semasa kajian ini dijalankan kami telah berpeluang untuk menemui ramai beberapa orang tua atau penduduk asal kawasan tersebut. Antara pernyataan yang dapat kami rekodkan adalah seperti berikut:

“Sejarah Charok Nau bermula dengan pengenalan oleh orang Siam pada zaman dahulu. Charok Nau merujuk kepada pokok nau yang tumbuh dalam belukar. Nau sendiri bermakna pokok nau. Charok Nau menjadi tempat di mana penduduk boleh mendirikan perkampungan, termasuk masyarakat Melayu, Cina, dan India. Charok Nau ini kemudiannya diiktiraf oleh kerajaan sebagai kawasan perumahan.”

“Istilah "bang" digunakan untuk merujuk kepada kampung, manakala "ling" merujuk kepada kera. Oleh itu, "baling" digunakan untuk menyebut kampung kera. Ini menunjukkan perkembangan Charok Nau dari satu tempat yang hanya dihuni oleh pokok-pokok nau dalam belukar menjadi kawasan perumahan pelbagai kaum yang diiktiraf oleh pihak berkuasa.” (Sumber : SIAK MASJID AL-HIJRAH)



Rajah 1.6 : Pokok Nau dan buah pokok nau.

1.0 PENGENALAN

1.8 KAWASAN PROJEK

Mukim Baling merupakan salah satu mukim yang terdapat di dalam Daerah Baling, Negeri Kedah Darul Aman. Mukim ini ditadbir oleh Majlis Daerah Baling. Mukim Baling dikelilingi oleh Mukim Siong dan Bongor di bahagian Utara, Mukim Pulau di bahagian Selatan dan Barat. Terdapat juga Mukim Kupang, Teloi Kanan, Tawar dan Bakai di dalam daerah Baling. Rancangan Tempatan Majlis Daerah Baling 2035 telah menetapkan kawasan Arau di bawah Blok Perancangan (BP) 3 Baling, yang meliputi kawasan seluas 4,911.86 hektar atau 12137.47 ekar atau 3.187% daripada keseluruhan Daerah Baling. Kawasan projek yang dicadangkan bagi tujuan penyediaan Pelan Tindakan Khas Charok Nau, Baling, Kedah Darul Aman meliputi kawasan seluas 175.40 hektar.

- ▶ **KELUASAN DAERAH BALING : 154,132.71 HEKTAR**
- ▶ **KELUASAN MUKIM BALING : 4,911.86 HEKTAR**
- ▶ **KELUASAN TAPAK : 175.40 HEKTAR**

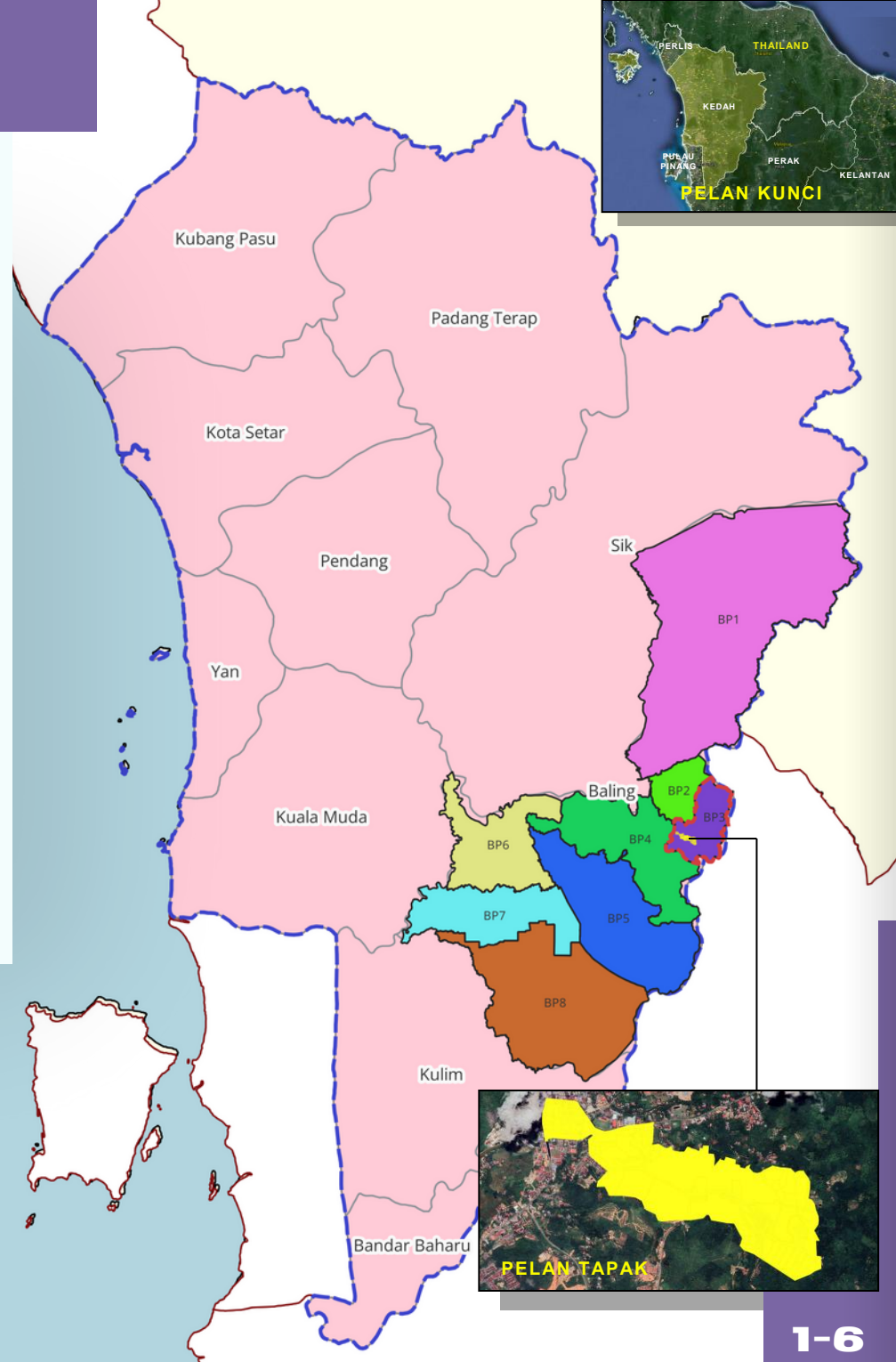
PETUNJUK

	MUKIM SIONG		MUKIM TAWAR
	MUKIM BONGOR		MUKIM BAKAI
	MUKIM BALING		
	MUKIM PULAI		
	MUKIM KUPANG		
	MUKIM TELOI KANAN		



1:850,000

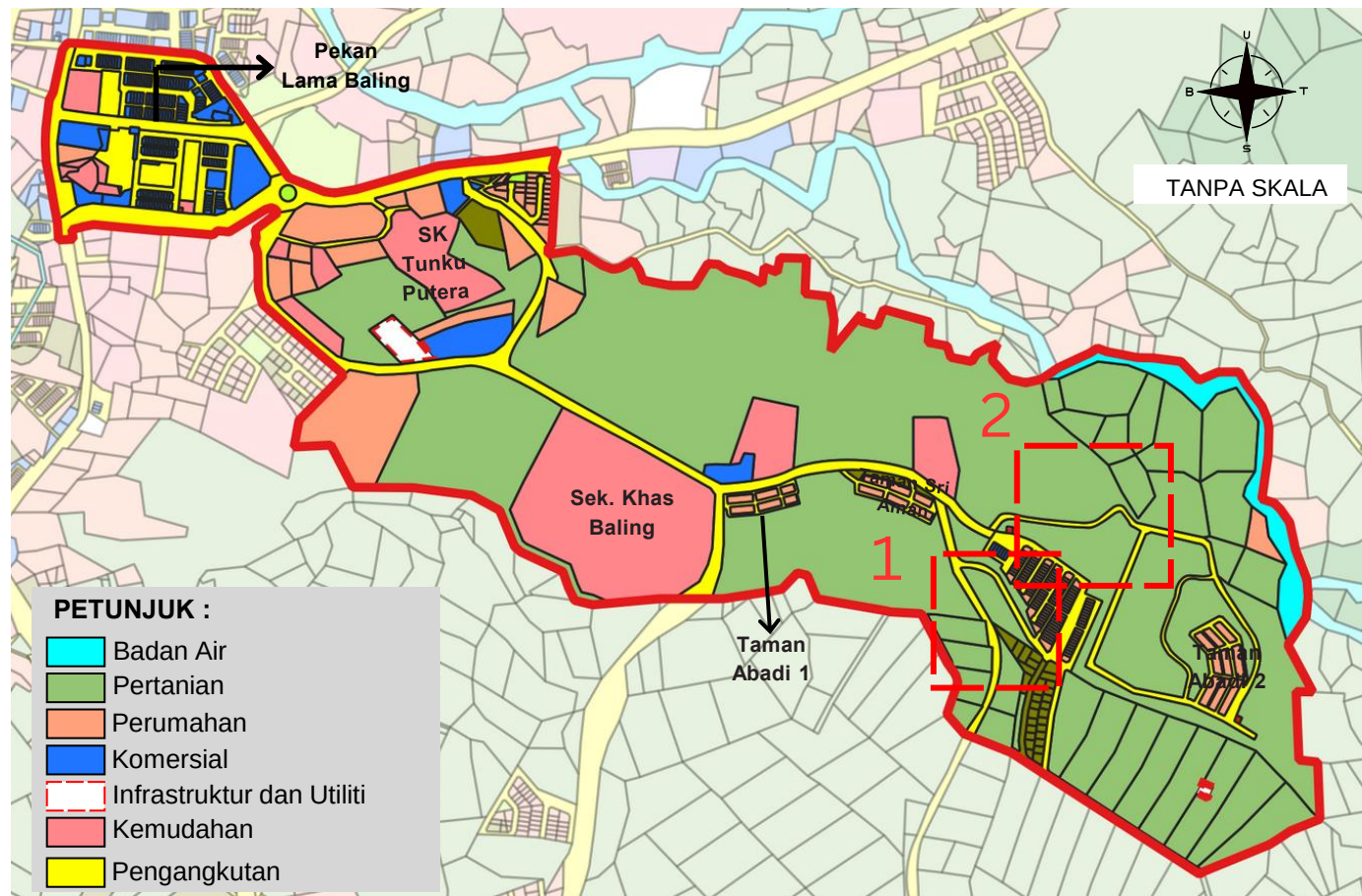
PELAN LOKASI



1.0 PENGENALAN

1.9 KAWASAN LIPUTAN DRONE

Teknologi peranti drone akan digunakan untuk mendapatkan kawasan liputan yang menjadi tumpuan bagi projek Pelan Tindakan Khas Kampung Charok Nau, Mukim Baling, Daerah Baling, Kedah Darul Aman. Kawasan cadangan liputan drone bertujuan mendapatkan gambaran keseluruhan kawasan, pemandangan panorama, pencerobohan tanah kerajaan, keperluan penyediaan zon penampungan dan pembinaan Sketch Up 3d. Kepentingan kawasan liputan drone di kawasan projek meliputi kawasan seluas **433.411 ekar** yang melibatkan dua (2) kawasan tumpuan dan liputan kawasan imej dron adalah seperti Rajah 1.7.



Rajah 1.7 Pelan tapak cadangan

SEKTOR SISTEM PERHUBUNGAN & PENGANGKUTAN

BAB 2 MEMBINCANGKAN AKSESSIBILITI SISTEM
PERHUBUNGAN DAN PENGANGKUTAN KE
CHAROK NAU

SEKTOR PERSPEKTIF MAKRO

BAB 3 MENYATAKAN TENTANG PERSPEKTIF
MAKRO BAGI KAWASAN KAJIAN

3.0 PERSPEKTIF MAKRO

3.1 MORFOLOGI

Bagi kawasan Charok Nau ini, tiada sejarah yang dicatatkan di dalam sumber yang sahih dapat dicari serta diguna pakai, tetapi semasa kajian ini dijalankan kami telah berpeluang untuk menemuramah beberapa orang lama ataupun penduduk asal kawasan tersebut. Antara pernyataan yang dapat kami rekodkan adalah seperti sejarah Charok Nau.

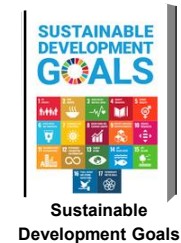
“Sejarah Charok Nau bermula dengan pengenalan oleh orang Siam pada zaman dahulu. Charok Nau merujuk kepada pokok nau yang tumbuh dalam belukar. Nau sendiri bermakna pokok nau. Charok Nau menjadi tempat di mana penduduk boleh mendirikan perkampungan, termasuk masyarakat Melayu, Cina, dan India. Charok Nau ini kemudiannya diiktiraf oleh kerajaan sebagai kawasan perumahan.”

“Istilah "bang" digunakan untuk merujuk kepada kampung, manakala "ling" merujuk kepada kera. Oleh itu, "baling" digunakan untuk menyebut kampung kera. Ini menunjukkan perkembangan Charok Nau dari satu tempat yang hanya dihuni oleh pokok-pokok nau dalam belukar menjadi kawasan perumahan pelbagai kaum yang diiktiraf oleh pihak berkuasa.”
Sumber : *Siak Masjid Al-Hijrah*

3.2 PELAN TINDAKAN

Pelan tindakan ini disediakan mengikut dasar-dasar pembangunan sebagai panduan utama yang memainkan peranan penting. Antara dasar yang berkaitan adalah seperti berikut :

DASAR & STRATEGI GLOBAL



DASAR & STRATEGI NASIONAL



Rancangan Fizikal Negara 4 (RFN4)



Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara (RFZPPN 2)

DASAR & STRATEGI NEGERI



Rancangan Struktur Negeri Kedah 2035



Pelan Pembangunan Kedah 2035

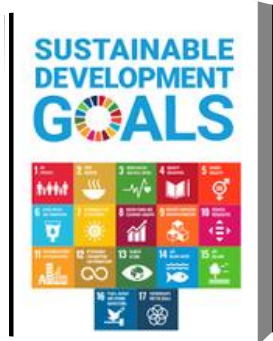
DASAR & STRATEGI TEMPATAN



Rancangan Tempatan Majlis Daerah Baling 2035

3.0 PERSPEKTIF MAKRO

3.2.1 DASAR & STRATEGI GLOBAL

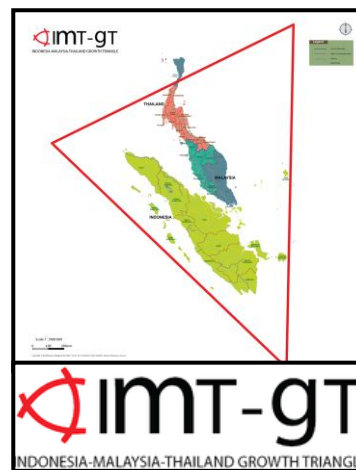


Rajah 3.1 : Sustainable Development Goals.

Bandar dan pusat petempatan manusia perlu dirancang dengan seimbang dari segi pembangunan fizikal, kualiti hidup dan sosial agar selamat, berdaya tahan dan mampan. Dalam menjadikan sebuah bandar dan komuniti mampan.

Tiga matlamat IMT-GT menjadi keutamaan dalam menggalakkan pertumbuhan melalui integrasi dan inovasi ekonomi serantau seperti:

1. Sektor pertanian yang mampan, inklusif dan inovatif.
2. Pangkalan industri yang kompetitif, inovatif dan maju.
3. Pelancongan rentas sempadan yang mampan, inklusif dan berdaya saing.



Rajah 3.2 : Indonesia-Malaysia-Thailand Growth Triangle.

3.2.2 DASAR & STRATEGI NASIONAL

Menerusi strategi RFN4, beberapa aspek telah diketengahkan. Antaranya seperti berikut:

01

Bandar Baling ditakrifkan sebagai Bandar Utama dengan fokus pembangunan adalah Pusat Agropolitan.

02

Ketersambungan melalui pengangkutan darat dengan Cadangan Lebuhraya Koridor Utara (NCH) dan Cadangan Jajaran Rel Pulau Pinang – Kota Bharu melalui Daerah Baling.

03

Menyediakan kemudahan yang mencukupi dan bersesuaian bagi pembentukan masyarakat cerdas pandai sebagai asas pembentukan negara yang maju dan pintar.

04

Mewujudkan elemen kehidupan pintar (smart living) dan masyarakat pintar (smart community) sebagai asas perancangan pembangunan.

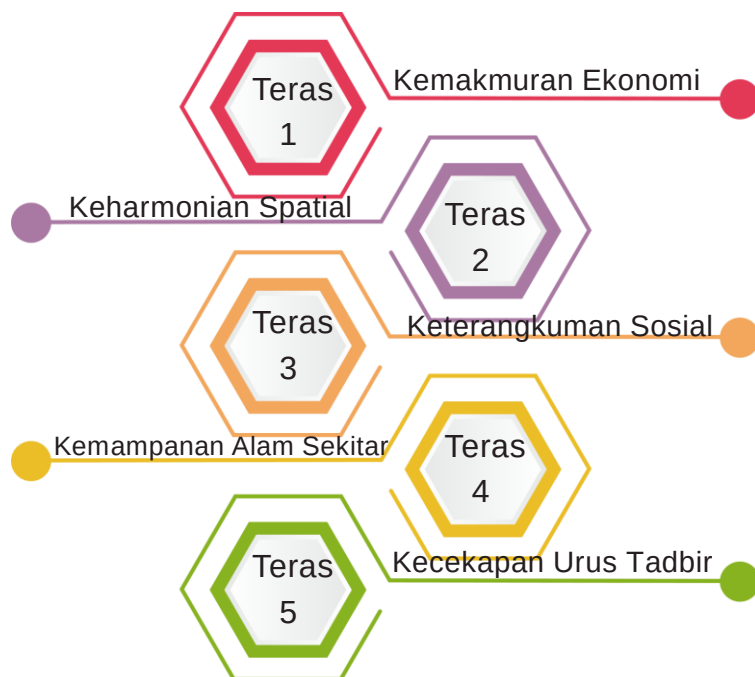
05

Memperkasa peranan komuniti dalam pembangunan untuk memastikan proses perancangan dengan mengambilkira keperluan kehidupan masyarakat.

3.0 PERSPEKTIF MAKRO

3.2.3 DASAR & STRATEGI NEGERI

Dalam Rancangan Struktur Negeri Kedah 2035, terdapat lima teras pembangunan iaitu:

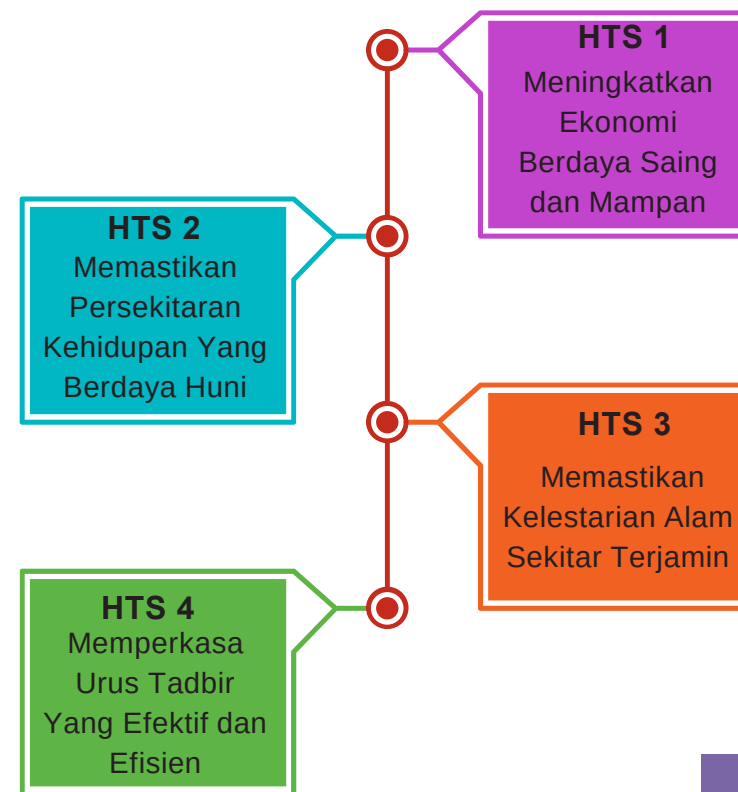


Pelaksanaan matlamat dan teras-teras pembangunan dalam perancangan RTMDB 2035 (Penggantian) ini akan membantu dalam membangunkan sumber ekonomi baru serta sektor perindustrian, perkhidmatan, pertanian dan pelancongan, pembangunan dan kemudahan di bandar dan luar bandar, perluasan jaringan perhubungan dan rangkaian pengangkutan, pengurangan jurang pendapatan penduduk, pengurusan sumber alam semula jadi dan amalan urus tadbir yang baik.

3.2.4 DASAR & STRATEGI TEMPATAN

Dalam Rancangan Tempatan Majlis Daerah Baling 2035 menyatakan matlamat untuk menjadikan Baling sebagai daerah pelancongan eko dan berdaya huni.

Selain itu, terdapat juga hala tuju strategik iaitu sebanyak 4 hala tuju strategik yang telah dinyatakan dalam Rancangan Tempatan Majlis Daerah Baling 2035. Antaranya seperti berikut :



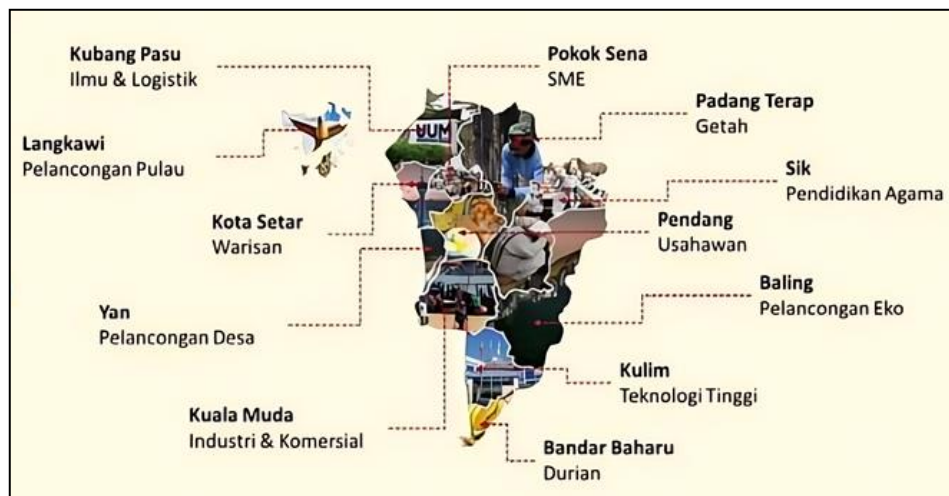
3.0 PERSPEKTIF MAKRO

Terdapat 4 teras asas perancangan dari IMT-GT bagi tapak analisis ini antaranya ialah :

- Pelancongan
- Persekitaran
- Pembangunan sumber manusia, pendidikan dan budaya
- Industri pertanian dan agro

Berdasarkan Pelan Pembangunan Kedah 2035, Daerah Baling ditumpukan sebagai pusat pelancongan eko terpenting bagi Negeri Kedah, diikuti oleh Yan sebagai pelancongan desa dan Pulau Langkawi sebagai perlancongan pulau.

Mengikut sumber dari laman web Pelan Pembangunan Kedah 2035, Baling dikenali sebagai daerah Pelancongan Eko.



Rajah 3.3 : Pelan Pembangunan Kedah 2035.

Sumber : *Pelan Pembangunan Kedah 2035*

3.3 HIERARKI PERBANDARAN

Majoriti penduduk yang menetap di kawasan kajian iaitu Charok Nau, Mukim Baling, Kedah adalah berbangsa melayu. Manakala minoriti penduduk yang tinggal di kawasan kajian ialah berbangsa cina dan india. Kawasan kajian berada di bawah kategori **pusat separa wilayah (Bandar Utama)**.

HIERARKI PETEMPATAN	ANGGARAN PENDUDUK	PERINGKAT PERBANDARAN	CIRI-CIRI PETEMPATAN	APLIKASI PEMBANGUNAN
Ibu Negara	> 1,000,000	1	Metropolis	Pola Pertumbuhan
Pusat Wilayah Negara	300,000 - 1,000,000	2	Metropolis	Wilayah Pertumbuhan
Pusat Wilayah Negeri	100 000 - 300,000	3	Metropolis	Konsep Bandar Kedua
Pusat Separa Wilayah	30,000 – 100,000	4	Bandar Utama	Konsep Bandar Serakan
Pusat Petempatan Utama	10,000 – 30,000	5	Bandar Utama	Pembangunan Bandar Kecil
Pusat Petempatan Kecil	2500 – 10,000	6	Separa Bandar (Pekan Kecil)	Pembangunan Bandar Kecil
Pusat Petempatan Desa	<2,500	7	Kampung	Pusat Pertumbuhan Desa

Rajah 3.4 : Hierarki Petempatan Peringkat Negara.

Sumber : *Laporan Teknikal Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2030*

Berdasarkan hasil analisis soal selidik di kawasan kajian terdapat empat bangsa yang menetap di kawasan kajian iaitu melayu, cina, india dan siam.

3.0 PERSPEKTIF MAKRO

3.4 SWOT

STRENGTH / KEKUATAN

- Kedah secara keseluruhan telah mengalami pembangunan infrastruktur yang baik, termasuk rangkaian jalan raya yang berkembang dan kemudahan pengangkutan awam.
- Kedudukan strategik Charok Nau yang terletak berhampiran sempadan Thailand, memberikan peluang untuk perdagangan dan perhubungan yang kukuh antara kedua-dua negara.

WEAKNESS / KELEMAHAN

- Terdapat kekurangan peluang pekerjaan yang berkualiti di Charok Nau.
- Pekan Baling mungkin mengalami kekurangan pelaburan asing yang dapat membawa inovasi dan teknologi baru ke dalam kawasan tersebut.

OPPORTUNITY / PELUANG

- Dengan memanfaatkan landskap semula jadi dan warisan budaya tempatan, Charok Nau boleh menarik lebih banyak pelancong dan menyumbang kepada pertumbuhan ekonomi melalui industri pelancongan.
- Dasar kerajaan yang menggalakkan pelancongan dan perdagangan lintas sempadan dapat meningkatkan pendapatan dan pertumbuhan ekonomi.

THREAT / ANCAMAN

- Perubahan iklim dapat memberi kesan negatif kepada pertanian dan alam sekitar di Charok Nau.
- Pesaingan daripada kawasan lain atau produk luar boleh mengancam kestabilan ekonomi tempatan dan pembangunan industri.



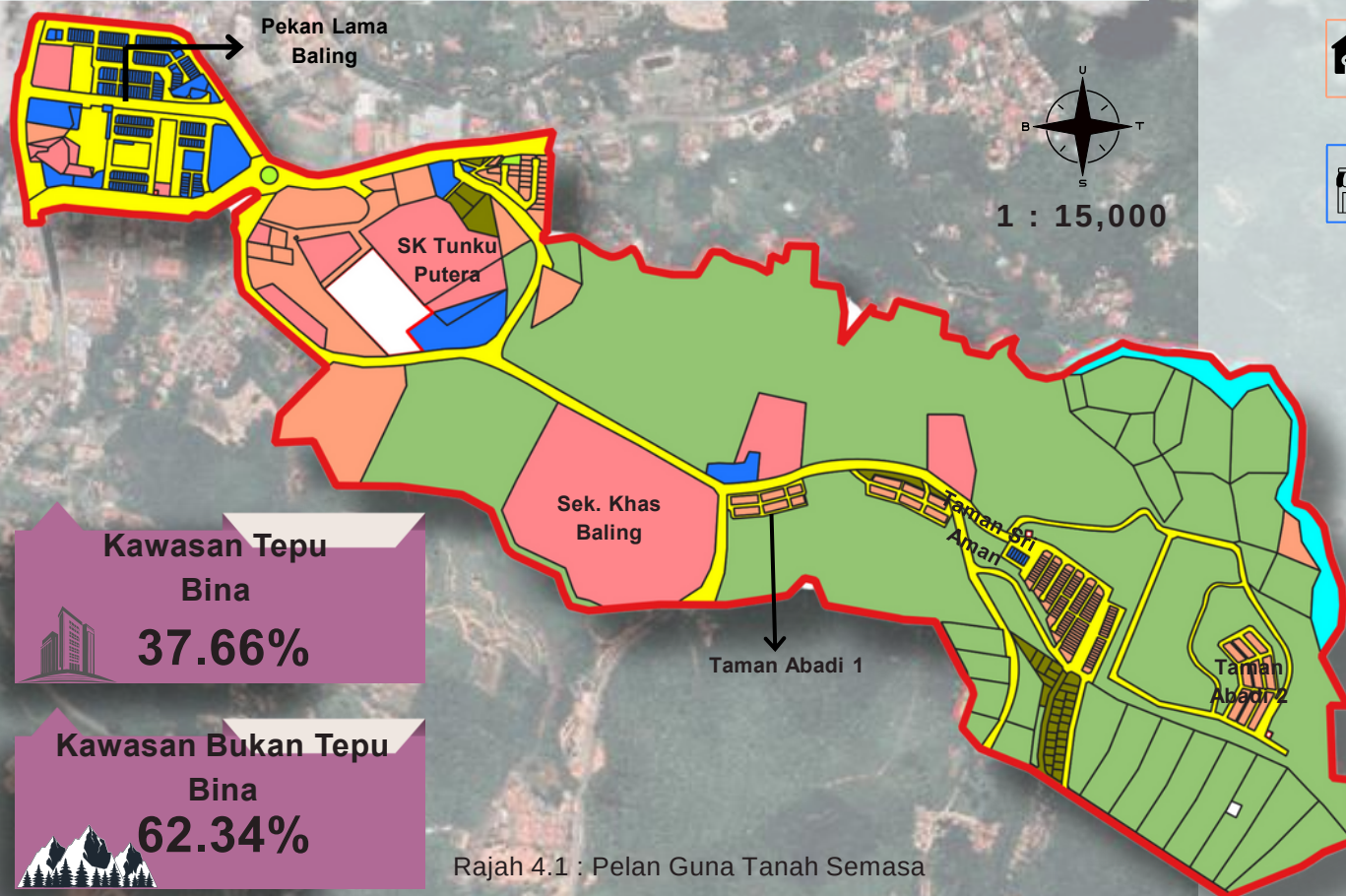
SEKTOR GUNA TANAH SEMASA DAN FIZIKAL

BAB 4 MENYATAKAN TENTANG GUNA TANAH
SEMASA DAN FIZIKAL TOPOGRAFI DI KAWASAN
KAJIAN.

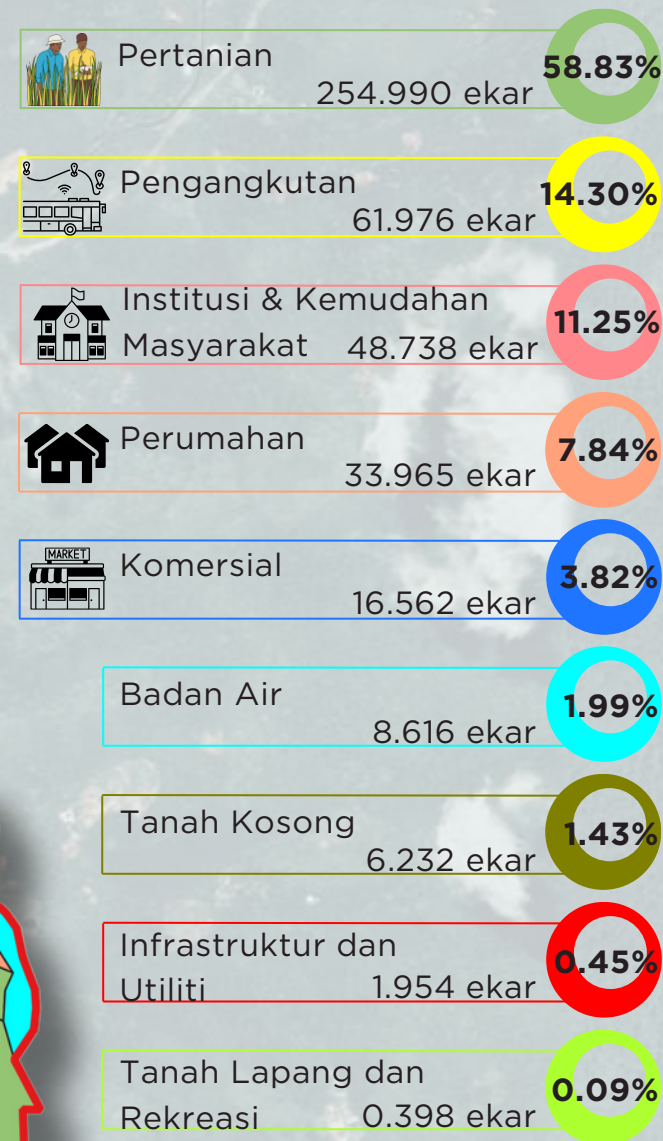
4.0 GUNA TANAH & FIZIKAL

4.1 PENGENALAN GUNA TANAH SEMASA

Komposisi guna tanah dominan adalah pertanian dengan keluasan 254.990 ekar iaitu 58.831% daripada keseluruhan keluasan kawasan projek. Ianya diikuti oleh guna tanah pengangkutan dengan jumlah keluasan 61.976 (14.299%). Manakala guna tanah terendah adalah tanah lapang dan rekreasi seluas 0.398 ekar (0.092%). Perincian keluasan guna tanah di kawasan projek adalah seperti yang berikut : -



JUMLAH KESELURUHAN KAWASAN KAJIAN 433.431 EKAR



4.0 GUNA TANAH & FIZIKAL

4.2 MATLAMAT KAJIAN GUNA TANAH

Mengemaskini data-data terbaharu guna tanah semasa serta memeriksa pelaksanaan dalam setiap pembangunan.

4.3 OBJEKTIF KAJIAN GUNA TANAH



4.4 PERATUSAN GUNA TANAH SEMASA

Merujuk kepada pelan guna tanah semasa, guna tanah pertanian merupakan guna tanah utama yang mempunyai keluasan dan peratusan yang terbesar iaitu seluas 254.990 ekar bersamaan 58.83%. Diikuti dengan guna tanah pengangkutan iaitu seluas 61.976 ekar bersamaan 14.30% manakala guna tanah institusi dan kemudahan masyarakat pula iaitu 48.738 ekar bersamaan 11.25%. Kemudian, guna tanah perumahan pula ialah seluas 33.965 ekar (7.84%) serta guna tanah komersial pula ialah seluas 16.562 ekar (3.82%). Bagi guna tanah badan air pula seluas 8.616 ekar (1.99%). Seterusnya, guna tanah tanah kosong seluas 6.232 ekar mewakili 1.44%. Selain itu, guna tanah infrastruktur & utiliti seluas 1.954 ekar (0.45%) manakala guna tanah tanah lapang dan rekreasi ialah seluas 0.398 ekar bersamaan 0.09%

Jadual 4.1 : Peratusan guna tanah semasa.

GUNA TANAH	KELUASAN (EKAR)	PERATUSAN
Pertanian	254.990	58.831
Pengangkutan	61.976	14.299
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	48.738	11.245
Perumahan	33.965	7.836
Komersial	16.562	3.821
Badan Air	8.616	1.988
Tanah Kosong	6.232	1.438
Infrastruktur dan Utiliti	1.954	0.451
Tanah Lapang dan Rekreasi	0.398	0.092
JUMLAH	433.431	100.00

4.0 GUNA TANAH & FIZIKAL

4.5 MAKLUMAT TANAH

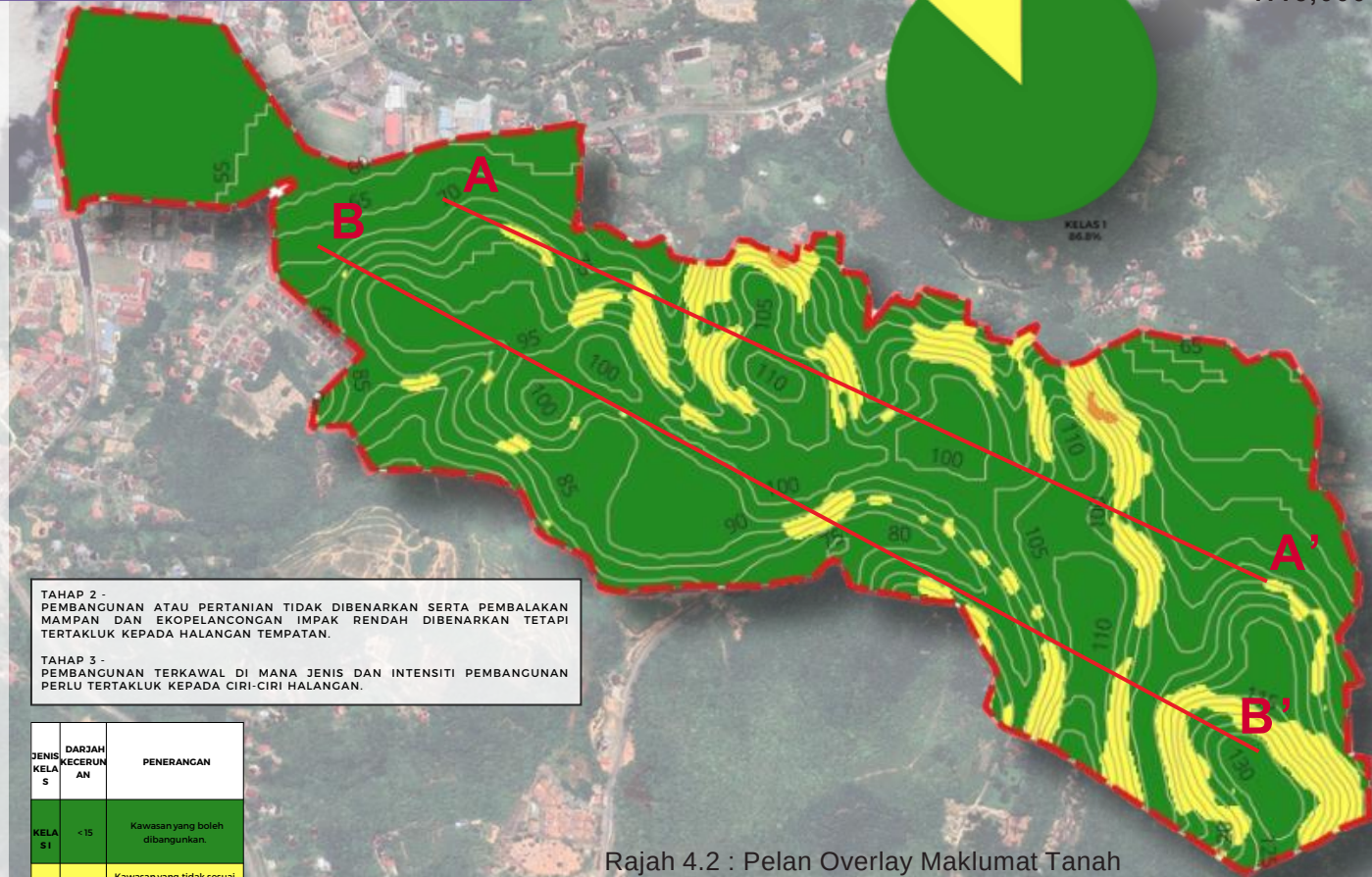
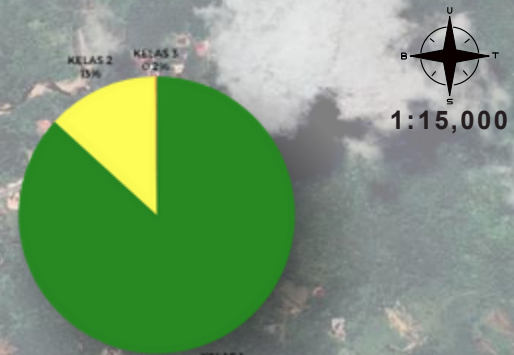
Hasil analisis topografi dan kecerunan menunjukkan bahawa tapak kajian adalah kawasan tanah rendah yang mempunyai lembah, pamah dan kawasan berbukit yang rendah.

Menerusi analisis kecerunan, majoriti kawasan tapak kajian dikategorikan sebagai kecerunan kelas 1 seluas 376.1 ekar yang mewakili 86.78%. 13.03% kawasan dikategorikan sebagai kelas 2 (seluas 56.48 ekar). Hanya 0.2% kawasan sahaja dikategorikan sebagai kelas 3 (seluas 0.84 ekar).

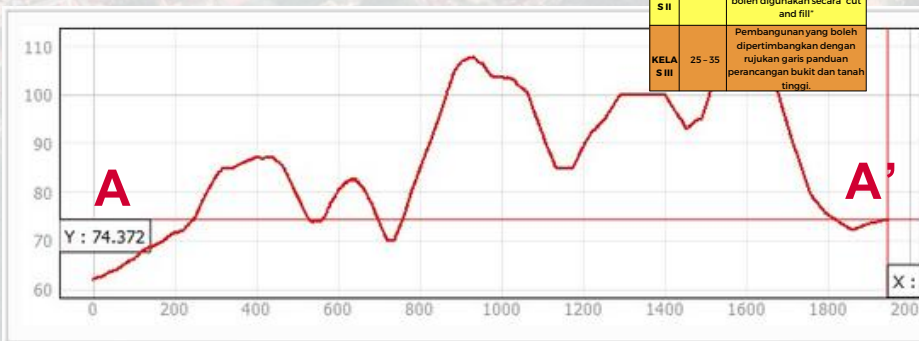
TAHAP 2 - PEMBANGUNAN ATAU PERTANIAN TIDAK DIBENARKAN SERTA PEMBALAKAN MAMPAN DAN EKOPELANCONGAN IMPAK RENDAH DIBENARKAN TETAPI TERTAKLUK KEPADA HALANGAN TEMPATAN.

TAHAP 3 - PEMBANGUNAN TERKAWAL DI MANA JENIS DAN INTENSITI PEMBANGUNAN PERLU TERTAKLUK KEPADA CIRI-CIRI HALANGAN.

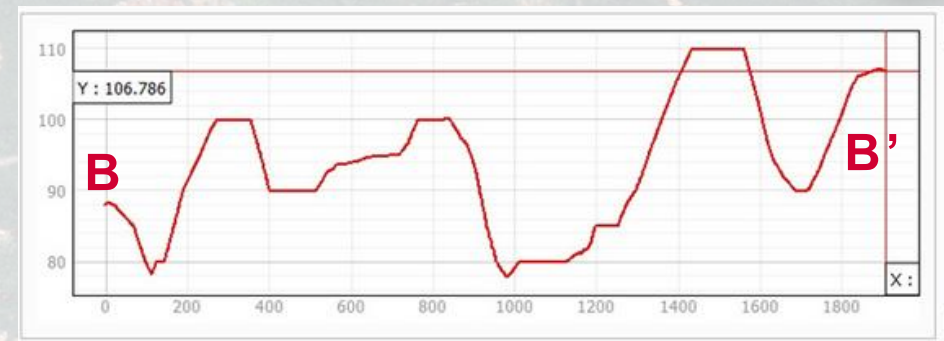
JENIS KELAS	DARJAH KECERUNAN	PENERANGAN
KELAS I	< 15	Kawasan yang boleh dibangunkan.
KELAS II	15 - 25	Kawasan yang tidak sesuai dibangunkan tetapi masih boleh digunakan secara 'cut and fill'.
KELAS III	25 - 35	Pembangunan yang boleh dipertimbangkan dengan rujukan garis panduan perancangan bukit dan tanah tinggi.



Rajah 4.2 : Pelan Overlay Maklumat Tanah



Keratan Rentas A menunjukkan puncak tertinggi iaitu 113.79 meter dan terendah iaitu 58.35 meter dari paras laut.



Keratan Rentas B menunjukkan puncak tertinggi iaitu 112.55 meter dan terendah iaitu 75.31 meter dari paras laut.

4.0 GUNA TANAH & FIZIKAL

4.6 KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR

“Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) adalah suatu kawasan khas yang sangat sensitif kepada sebarang bentuk perubahan kepada ekosistemnya akibat proses alam semula jadi atau aktiviti di dalam atau di sekitarnya, sama ada secara langsung atau tidak langsung, di mana tahap kesensitifannya ditentukan berasaskan pengintegrasian cirian unsur-unsur fungsi risiko bencana, nilai sokongan hidup serta nilai khazanah dan warisan kawasan tersebut”

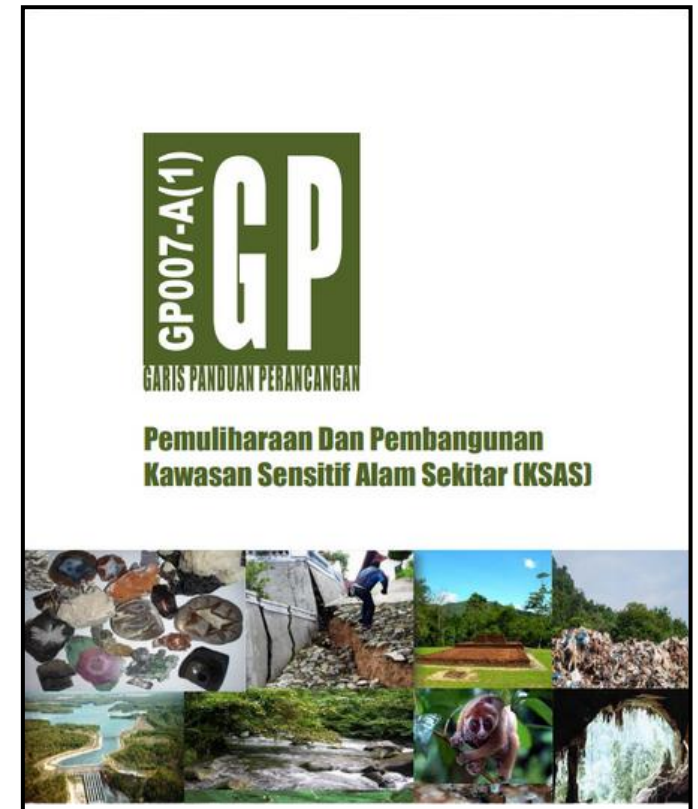
Teras 2:

KEMAMPAKAN SPATIAL DAN DAYA TAHAN TERHADAP PERUBAHAN IKLIM.

Di bawah Teras 2, terdapat 15 Strategi dan 44 Tindakan yang telah digariskan yang merangkumi aspek pembangunan dan pengurusan di kawasan sensitif alam sekitar. Antaranya:–

- i. Rancangan pemajuan iaitu Rancangan Struktur Negeri (RSN) dan Rancangan Tempatan (RT) perlu meneliti KSAS yang dikenal pasti di dalam RFN Ke-2 untuk merangkumkan KSAS lain yang penting diperingkat negeri dan tempatan;
- ii. Semua sempadan KSAS perlu dipetakan dalam RSN dan RT. Seterusnya, sempadan tersebut perlu ditandakan mengikut kelas di atas tapak;
- iii. Zon penampungan yang mencukupi perlu disediakan di antara KSAS (Tahap 1 dan Tahap 2) dan kawasan perbandaran atau pertanian; dan
- iv. Hutan simpan kekal tidak dibenarkan untuk dinyahwarta dan perladangan hutan hanya dibenarkan di luar kawasan hutan simpan kekal.

Sehubungan itu, GPPPP ini akan memperincikan strategi-strategi yang digariskan di dalam RFN Ke-3.



Rajah 4.3 : GPP Pemuliharaan & Pembangunan KSAS



Rajah 4.4 : Kejadian tanah runtuh di Father Organic Farm Jalan Genting, Batang Kali, pada Disember 2022.

4.0 GUNA TANAH & FIZIKAL

4.7 KSAS TAPAK KAJIAN

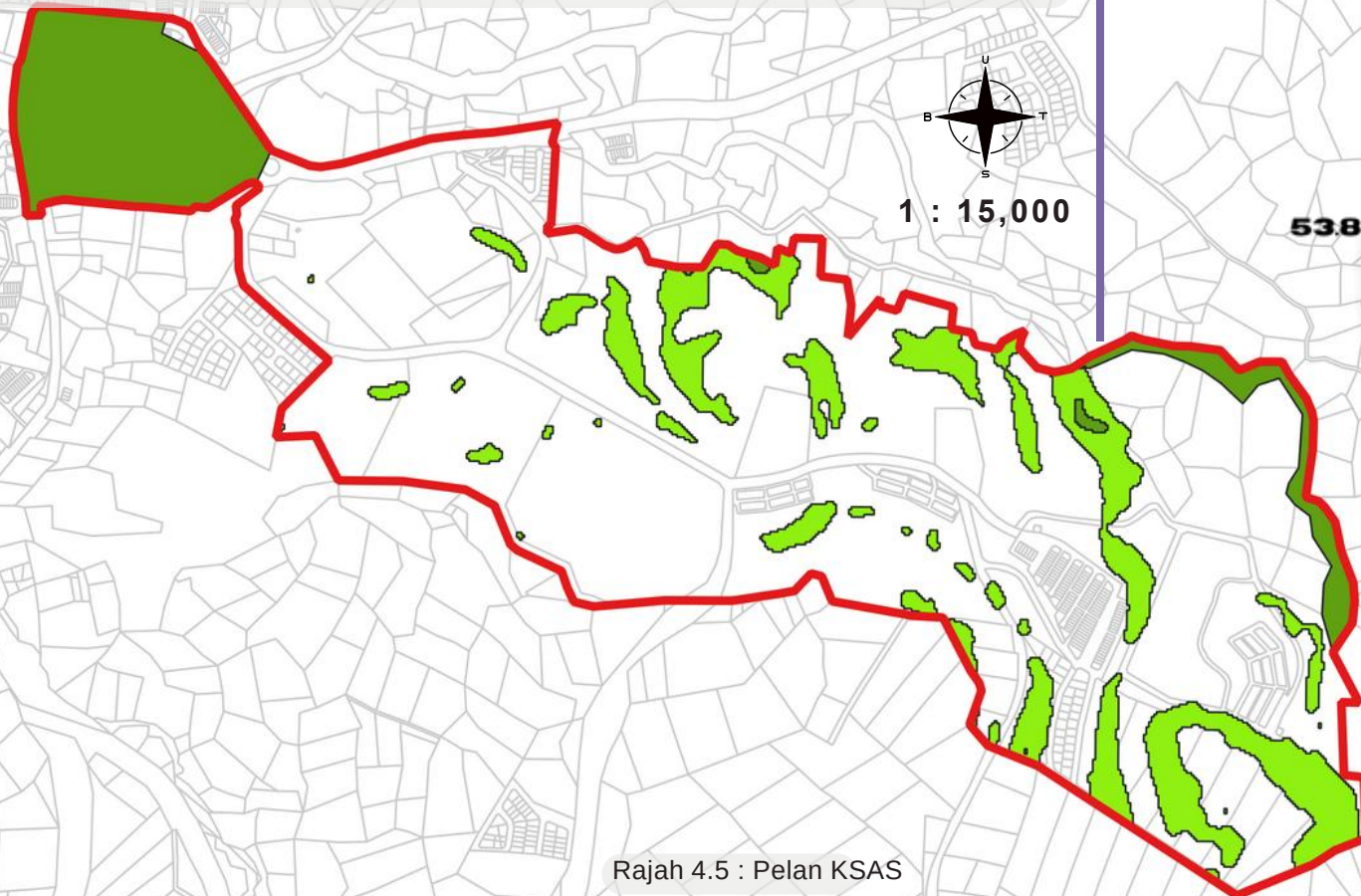
“Terdapat Kawasan Sensitif Alam Sekitar tahap 2 dan tahap 3 sahaja di tapak kajian iaitu aktiviti yang dibenarkan ialah :

Tahap 2 - Pembangunan atau pertanian tidak dibenarkan serta pembalakan mampan dan ekopelancongan impak rendah dibenarkan tetapi tertakluk kepada halangan tempatan.

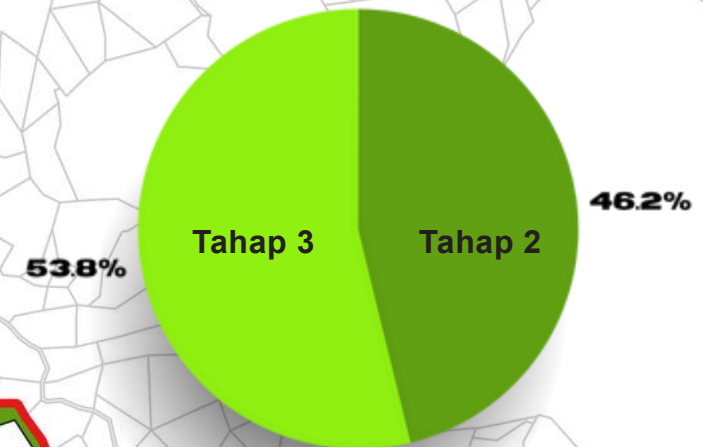
Tahap 3 - Pembangunan terkawal di mana jenis dan intensiti pembangunan perlu tertakluk kepada ciri-ciri halangan.

Jadual 4.2 : Peratusan Kawasan KSAS

TAHAP	KELUASAN (EKAR)	%
2	48.396	46.164
3	56.439	53.836
JUMLAH	104.835	100.00



Rajah 4.5 : Pelan KSAS



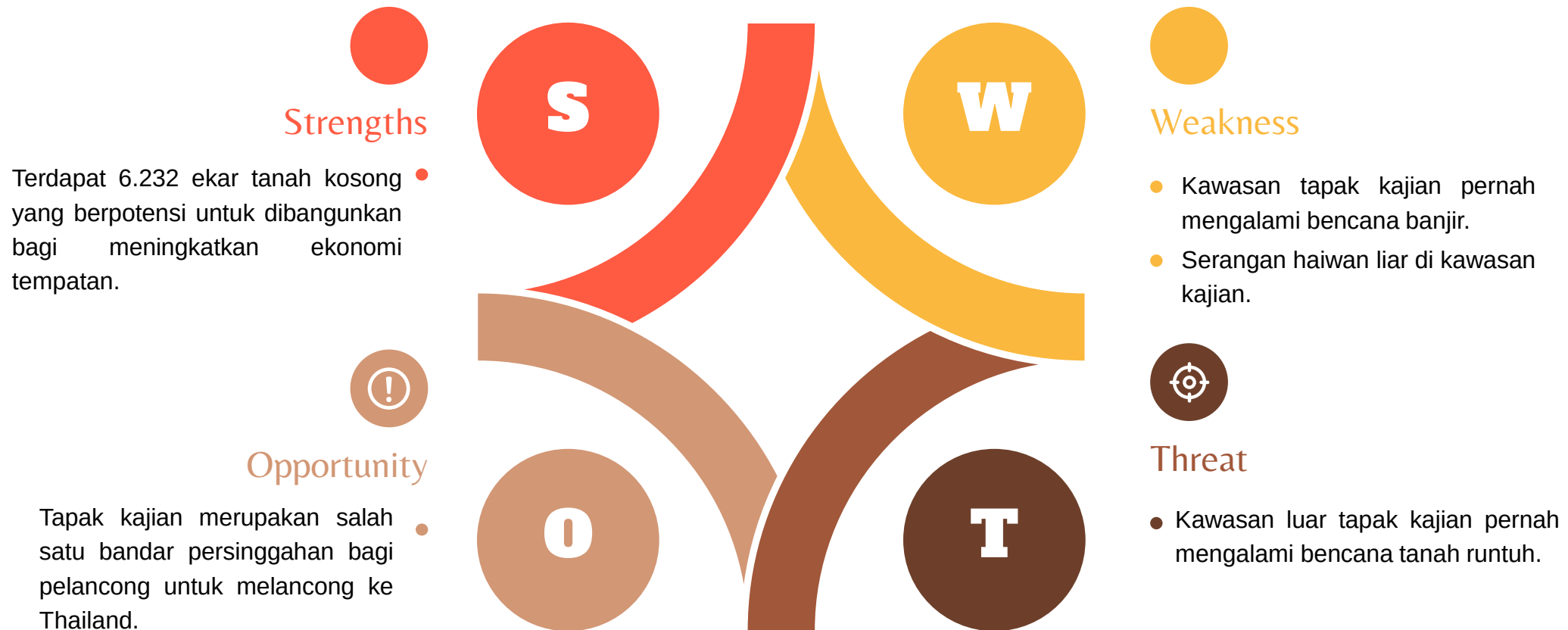
Rajah 4.6: Peratusan tahap KSAS di kawasan kajian

4.0 GUNA TANAH & FIZIKAL

4.8 KESIMPULAN

Secara ringkasnya, hasil kajian guna tanah telah mengenal pasti bahawa guna tanah utama di tapak kajian adalah pertanian yang boleh dibangunkan. Majoriti tanah kawasan ini adalah kawasan tanah pamah dan berbukit yang mempunyai kelas kecerunan 1 dan 2. Kawasan ini juga mempunyai aksesibiliti yang baik yang menjadikannya kawasan yang strategik bagi pengunjung. Oleh itu, kawasan ini mempunyai potensi yang tinggi untuk dibangunkan.

4.9 SWOT GUNA TANAH & FIZIKAL



SUMBER: SOAL SELIDIK PENDUDUK & ARTIKEL BERITA HARIAN

SEKTOR PERTANIAN DAN TANAH KOSONG

BAB 5 MENYATAKAN TENTANG GUNA TANAH
PERTANIAN DAN TANAH KOSONG DI KAWASAN
KAJIAN

5.0 PERTANIAN

5.1 PENGENALAN SEKTOR PERTANIAN

Pertanian ialah pengeluaran makanan dan barangan melalui tanaman, penternakan dan akuakultur. Ia merupakan perkembangan utama yang membawa kepada kebangkitan tamadun iaitu dengan penanaman dan penternakan yang mewujudkan lebih makanan dan seterusnya membolehkan ia dipasarkan untuk memperoleh pendapatan.

Di kawasan kajian, Charok Nau, pertanian merupakan guna tanah paling dominan dengan keluasan 254.990 ekar iaitu bersamaan dengan 58.831% daripada keluasan guna tanah semasa. Guna tanah pertanian terbahagi kepada dua aktiviti iaitu penanaman tanaman dan penternakan.

Jadual 5.1 : Pecahan keluasan sektor pertanian.

GUNA TANAH	KELUASAN (EKAR)
Tanaman	254.988
Penternakan	0.002
JUMLAH	254.990

Sumber : Pasukan Pengkaji Studio Dpw 5A Sesi II 2023/2024



Rajah 5.1 : Tanaman pisang di Kampung Baru Simpang Empat.



Rajah 5.2 : Tanaman getah di Kampung Baru Simpang Empat.



Rajah 5.3 : Penternakan kambing di Taman Abadi 1.



Rajah 5.4 : Kawasan semak-samun di Kampung Baru Simpang Empat.

5.0 PERTANIAN

5.2 PENANAMAN TANAMAN

Menurut Siak Masjid Al-Hijrah, kawasan Charok Nau dulunya hanya merupakan kawasan hutan. Namun, kedatangan Orang Siam ke kawasan Charok Nau telah mengubah status kawasan hutan tersebut kepada kawasan pertanian. Mereka menjalankan aktiviti tanaman di kawasan tersebut dan hasil tanaman dijadikan sebagai sumber makanan serta sumber pendapatan utama mereka.

Hasil pemerhatian dan analisis di kawasan kajian mendapati terdapat dua jenis tanaman yang masih diusahakan penduduk di Charok Nau iaitu tanaman getah dan dusun buah-buahan. Keluasan bagi tanaman getah adalah 248.242 ekar manakala keluasan bagi dusun buah-buahan adalah 6.746 ekar.

5.2.1 TANAMAN GETAH

Tanaman getah di kawasan kajian keseluruhannya berkeluasan 248.242 ekar. Menurut data 2020, tanaman getah yang diusahakan berkeluasan 236.618 ekar namun hasil kajian dan analisis di kawasan kajian mendapati tanaman getah yang masih diusahakan hanya berkeluasan 19.618 ekar manakala selebihnya merupakan tanaman getah yang tidak diusahakan lagi. Ia menjadikan kawasan tanaman getah yang tidak diusahakan ini menjadi kawasan hutan dan semak-samun.



Rajah 5.5 : Tanaman getah di Kampung Baru Simpang Empat.



Rajah 5.6 : Tanaman getah di Kampung Baru Simpang Empat.

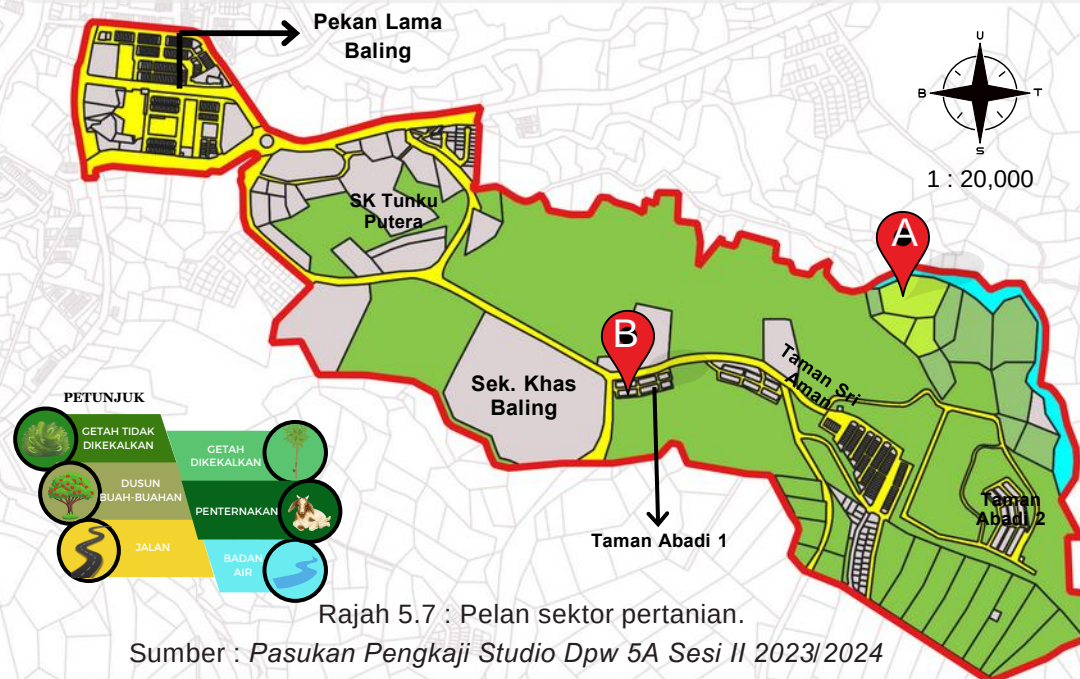
5.0 PERTANIAN

5.2.2 DUSUN BUAH-BUAHAN

Bagi dusun buah-buahan, terdapat tanaman pisang yang masih dijalankan oleh penduduk dengan keluasan 6.746 ekar. Tanaman pisang ini melibatkan tiga lot tanah sahaja dan ia tertumpu di Kampung Baru Simpang Empat.

5.3 PENTERNAKAN

Terdapat aktiviti penternakan di kawasan kajian iaitu penternakan kambing. Aktiviti penternakan ini terletak di Taman Abadi 1 dengan keluasan 87.12 kaki persegi. Status pemilikan bagi penternakan ini adalah milik persendirian dan ia dijalankan di atas lot kerajaan.



Rajah 5.7 : Pelan sektor pertanian.

Sumber : Pasukan Pengkaji Studio Dpw 5A Sesi II 2023/2024

A



Rajah 5.8 : Tanaman pisang di Kampung Baru Simpang Empat.

B



Rajah 5.9 : Penternakan kambing di Taman Abadi 1.

5.0 TANAH KOSONG

5.4 PENGENALAN SEKTOR TANAH KOSONG

Tanah kosong ialah tanah yang tidak diusahakan atau tanah yang dibiarkan lama menjadi kosong, dan tanah ini ialah tanah bukan komited bermaksud tanah ini boleh dibangunkan oleh pelbagai guna tanah.

Di kawasan kajian, Charok Nau, tanah kosong mempunyai keluasan seluas 6.232 ekar iaitu bersamaan dengan 1.4% daripada keluasan guna tanah semasa. Terdapat tiga tanah kosong yang tidak diusahakan, didapati di tapak kajian di Taman Abadi 1. Tanah kosong kedua pula terletak di Kampung Bukit Baling dan tanah kosong ketiga pula, terletak di Taman Sri Aman.



Rajah 5.10 : Pelan sektor tanah kosong.

Sumber : Pasukan Pengkaji Studio Dpw 5A Sesi II 2023/2024

A



Rajah 5.11 : Tanah kosong di Taman Abadi 1.

B



Rajah 5.12: Tanah kosong di Taman Sri Aman.

5.0 PERTANIAN DAN TANAH KOSONG

5.5 SWOT

S.W.O.T merupakan singkatan kepada ayat Strengths, Weaknesses, Opportunities and Threats. Objektif pembentukan S.W.O.T ini adalah bertujuan untuk menilai analisis dalaman dan luaran yang dapat membantu pembentukan atau mempengaruhi sesuatu kejayaan. Hasil daripada keseluruhan analisis oleh pasukan pengkaji sektor pertanian dan tanah kosong mendapati terdapat beberapa S.W.O.T yang boleh dikenalpasti. Antaranya seperti berikut :



5.6 KESIMPULAN

Secara ringkasnya, hasil kajian sektor pertanian dan tanah kosong dapat disimpulkan seperti berikut :

Guna tanah pertanian merupakan guna tanah utama di kawasan kajian iaitu di Charok Nau.

Guna tanah pertanian terbahagi kepada dua iaitu tanaman dan penternakan.

Hasil pertanian menjadi sumber pendapatan utama mereka

Kebanyakan kawasan penanaman getah telah menjadi kawasan semak-samun kerana dibiarkan tidak diusaha

Terdapat satu sahaja kawasan yang menjalankan aktiviti penternakan di Charok Nau iaitu terletak di Taman Abadi 1.

Tanah kosong yang terdapat di kawasan kajian merupakan tanah bukan komited

SEKTOR KEMUDAHAN AWAM, INFRASTRUKTUR DAN JALAN

BAB 6 MENYATAKAN TENTANG GUNA TANAH
KEMUDAHAN AWAM, INFRASTRUKTUR DAN JALAN

6.0

6.0 KEMUDAHAN AWAM, INFRASTRUKTUR DAN JALAN

6.1 KEMUDAHAN AWAM

Kemudahan awam biasanya merujuk kepada kemudahan awam dan perkhidmatan yang disediakan oleh kerajaan atau entiti awam lain untuk faedah masyarakat. Selain itu, kemudahan awam juga satu komponen penting dalam mewujudkan kesejahteraan dan meningkatkan kualiti hidup masyarakat. Keluasan bagi guna tanah kemudahan awam di tapak kajian adalah 48.74 ekar bersamaan 11.25%. Antara kemudahan awam di tapak kajian ialah :

- 

Institusi Pendidikan
- 

Institusi Keagamaan
- 

Institusi Keselamatan
- 

Kegunaan Kerajaan
- 

Tandas Awam
- 

Stesen Bas



Rajah 6.1 : Pelan Kemudahan Awam.



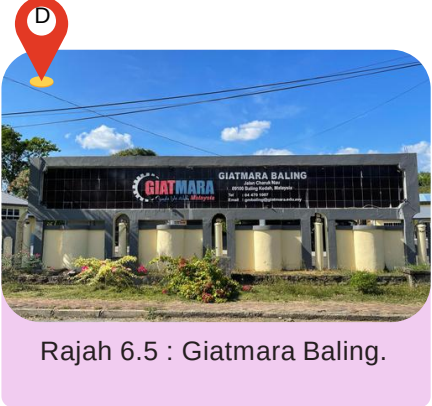
Rajah 6.2 : SJK(C) Yeok Chee.



Rajah 6.3 : Sekolah Kebangsaan Tunku Putera.



Rajah 6.4 : Sekolah Khas Baling.



Rajah 6.5 : Giatmara Baling.

Jadual 6.1 : Institusi Pendidikan.

Nama Pendidikan	Jumlah pelajar	Jumlah Guru/ pensyarah	Keluasan (ekar)
SJK(C) Yeok Chee	173	19	1.53
Sekolah Kebangsaan Tunku Putera	506	43	6.98
Sekolah Khas Baling	372	45	28.64
Giatmara Baling	300	50	4.08

Sumber : Pejabat Pendidikan Daerah dan Pasukan Pengkaji Studio Dpw 5A Sesi II 2023/2024.

6.0 KEMUDAHAN AWAM, INFRASTRUKTUR DAN JALAN

Selain itu, terdapat juga kemudahan lain seperti kemudahan awam seperti stesen bas Baling yang berada di belakang SKJ(C) Yeok Chee dengan berkeluasan 1.80 ekar (Rujuk Rajah 6.7), tandas awam yang berhampiran dengan pencawang elektrik dengan berkeluasan 0.19 ekar (Rujuk Rajah 6.8). Seterusnya terdapat juga institusi keselamatan di tapak kajian iaitu Pusat Koobdinator Bencana berkeluasan 0.34 ekar (Rujuk Rajah 6.9). Selain itu, di tapak kajian juga mempunyai kegunaan kerajaan iaitu Jabatan Perancangan Bangunan dan Landskap berkeluasan 0.46 ekar (Rujuk Rajah 6.10) manakala institusi keagamaan ialah Masjid Al-Hijrah yang berkeluasan 3.07 ekar (Rujuk Rajah 6.11).



Rajah 6.6 : Pelan Kemudahan Awam.



Rajah 6.7 : Stesen bas Baling.



Rajah 6.8 : Tandas awam.



Rajah 6.9 : Pusat Koobdinator Bencana.



Rajah 6.10 : Jabatan Perancangan Bangunan.



Rajah 6.11 : Masjid Al-Hijrah.

6.0 KEMUDAHAN AWAM, INFRASTRUKTUR DAN JALAN

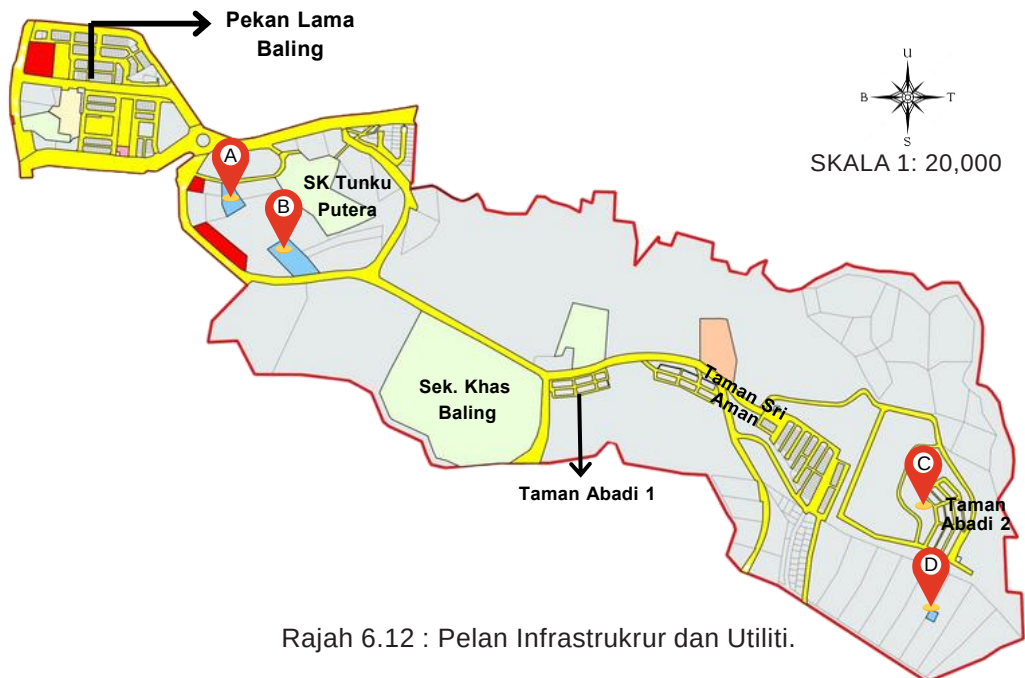
6.2 INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

Infrastruktur dan Utiliti merupakan komponen penting di dalam kajian sesebuah pembangunan. Infrastruktur dan utiliti yang terdapat di tapak kajian adalah seperti gambaran dibawah :

- 1.Sistem Bekalan Air Bersih
- 2.Sistem Bekalan Elektrik
- 3.Sistem Telekomunikasi
- 4.Sistem Pengurusan Sisa Pepejal

6.2.1 SISTEM BEKALAN AIR

Sistem Bekalan Air di tapak kajian hanya mempunyai 4 sistem bekalan air 3 beroperasi manakala 1 tidak beroperasi. Seperti gambaran dibawah :



Rajah 6.12 : Pelan Infrastrukturr dan Utiliti.



Rajah 6.13 : Loji Pembersih Air Baling.



Rajah 6.14 : Tangki air.



Rajah 6.15 : Tangki air Taman Abadi 2.



Rajah 6.16 : Tangki air Taman Abadi 2.

Agensi yang terlibat berkaitan sistem bekalan air di tapak kajian



Rajah 6.17 : Syarikat Air Darul Aman.

6.0 KEMUDAHAN AWAM, INFRASTRUKTUR DAN JALAN

6.2.2 SISTEM KUMBAHAN

Sistem kumbahan di kawasan kajian menggunakan jenis tangki septik individu iaitu dengan tanggungjawab sendiri. Kedalaman tangki adalah 3 meter. Indah Water Konsortium memberi perkhidmatan servis dengan bayaran RM260.

Selain itu, setiap 2 tahun Indah Water akan datang untuk sedut sisa kumbahan atau apabila tangki tersebut sudah penuh penduduk akan menghubungi Indah Water Konsortium Sdn Bhd. Lori yang mengambil sisa kumbahan tersebut mengikut keadaan jalan, terdapat 2 lori, iaitu lori besar dan kecil. Lori besar boleh menampung 5 liter padu manakala lori kecil pula adalah 2.5-3 liter sahaja. Proses sedutan akan dihantar ke loji indah water untuk dibuang. Dan sumber airnya adalah dari SADA. Hal ini demikian, penduduk di sekitar Charok Nau dan Pekan Lama Baling tiada penyambungan kerana itu loji disedut. Rajah menunjukkan cara loji disedut.

Agensi yang terlibat berkaitan Sistem Kumbahan di tapak kajian

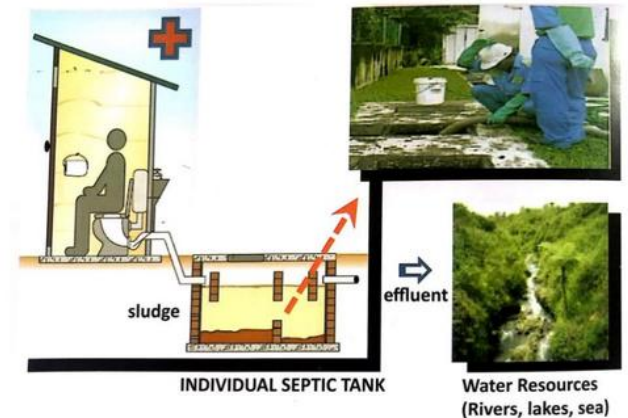


Rajah 6.18 : Syarikat Indah Water Konsortium.

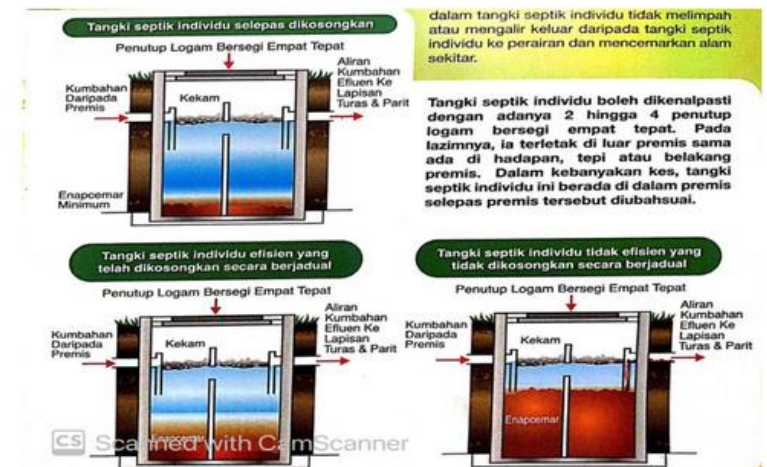
Jadual 6.2 : Maklumat jenis dan kedalaman tangki septik.

PERKARA	MAKLUMAT
JENIS	Tangki Septik Individu
KEDALAMAN TANGKI	3 Meter

Sumber rujukan : Indah Water Konsortium.



Rajah 6.19 : Cara pengambilan sisa kumbahan yang dipertanggungjawab oleh Indah Water Konsortium.



Rajah 6.20 : Perbezaan di antara tangki septik dikosongkan berjadual dan tidak berjadual.

6.0 KEMUDAHAN AWAM, INFRASTRUKTUR DAN JALAN

6.2.3 SISTEM BEKALAN ELEKTRIK

Di tapak kajian mempunyai 5 pencawang elektrik dan kesemuanya beroperasi seperti biasa bagi kegunaan penduduk setempat. Pencawang elektrik di tapak kajian mempunyai voltan yang berbeza seperti 500KVA, 300KVA dan 415V



Agensi yang terlibat berkaitan Sistem bekalan elektrik di tapak kajian



Rajah 6.22 : Tenaga Nasional Berhad.



Rajah 6.23 : Pencawang Elektrik Pekan Baru Baling.



Rajah 6.24 : P/E Loji Air Baling.



Rajah 6.25 : .P/E.



Rajah 6.26 : Pencawang Elektrik Taman Seri Aman.

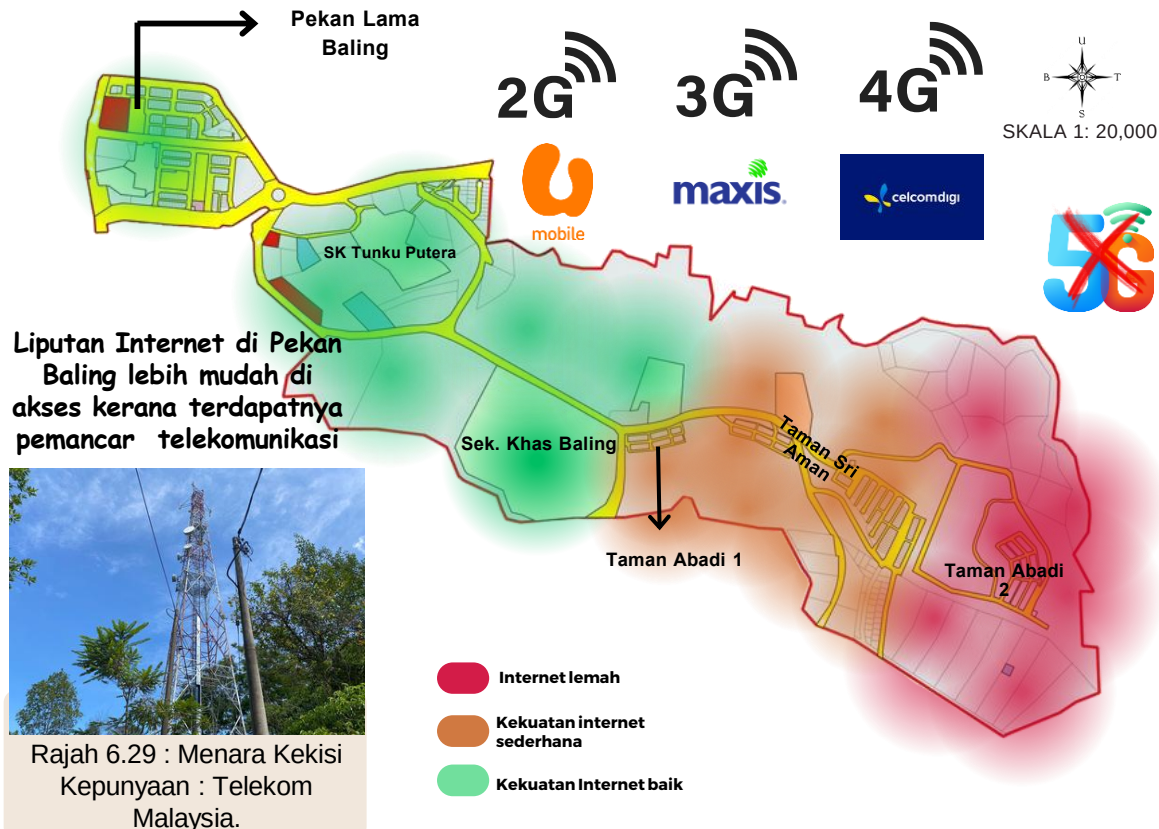


Rajah 6.27 : P/E Keda Charok Nau No 2.

6.0 KEMUDAHAN AWAM, INFRASTRUKTUR DAN JALAN

6.2.4 SISTEM TELEKOMUNIKASI

Sistem telekomunikasi merupakan suatu rangkaian yang sangat diperlukan pada era globalisasi ini. Hal ini kerana kebanyakan isu semasa semuanya sekarang melalui telekomunikasi amat malang sekiranya masih lagi terdapat beberapa kawasan yang masih mempunyai sistem telekomunikasi yang lemah. Manakala di tapak kajian pula mempunyai satu menara telekomunikasi milik Telekom Malaysia dan beberapa telco@syarikat telekomunikasi yang lain masih lagi mempunyai rangkain internet yang lemah. Contohnya seperti :



6.2.5 Sistem Pengurusan Sisa Pepejal

Sistem pengurusan sisa pepejal merupakan sistem yang amat penting dalam melestarikan alam semula jadi. Oleh itu di tapak kajian mempunyai 2 jenis Dumpster dan 2 tempat kitar semula.



Rajah 6.30 : Tempat pungutan sampah di Pekan Baling.



Rajah 6.31 : Tempat pungutan sampah di Loji Pembersih Air Baling.



Rajah 6.32 : Tempat kitar semula di Taman Abadi 1.



Rajah 6.33 : Tempat kitar semula di Taman Sri Aman.

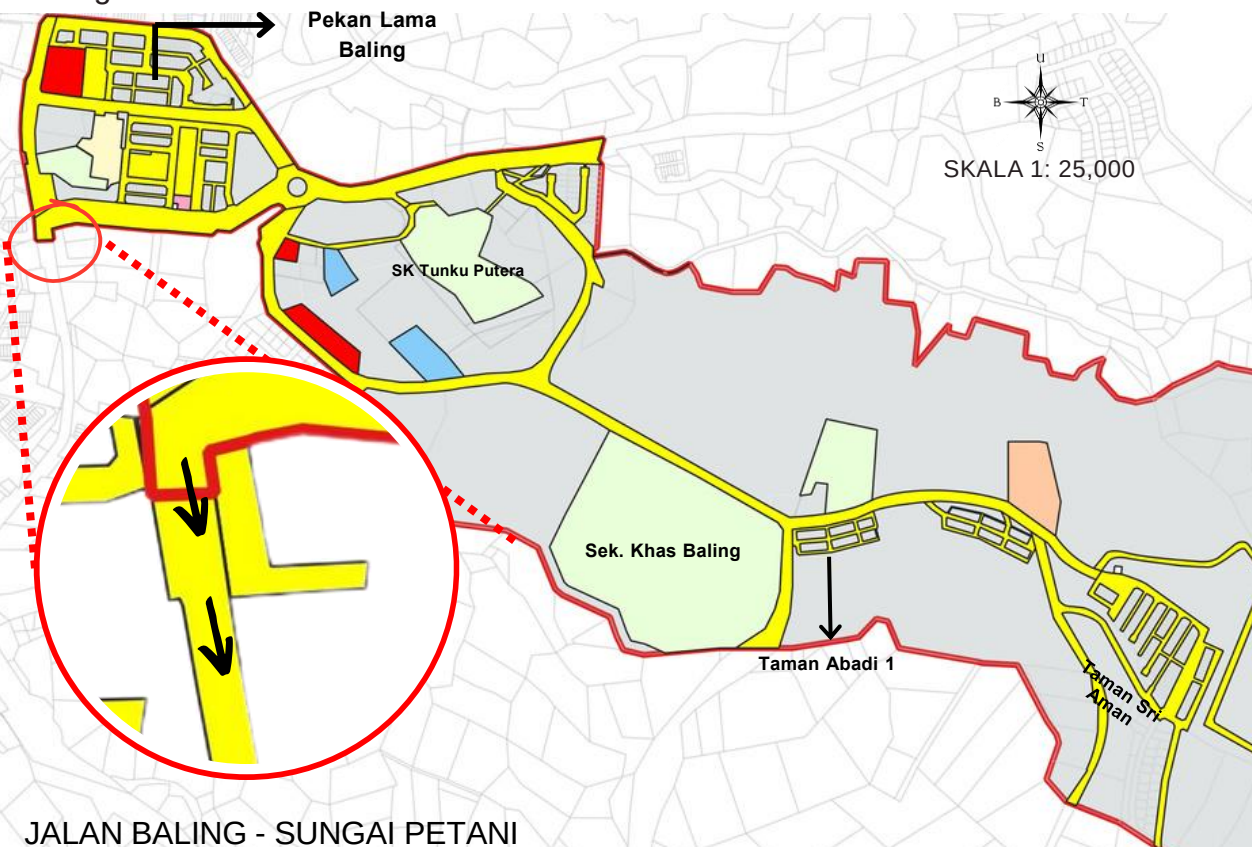


Rajah 6.34 : Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Padang Cina, Kulim, Kedah.

6.0 KEMUDAHAN AWAM, INFRASTRUKTUR DAN JALAN

6.3 PENGENALAN

Jalan raya memainkan peranan yang penting dalam menghubungkan suatu destinasi ke suatu destinasi di kawasan tapak kajian. Jalan raya hanya merangkumi sebanyak 61.98 ekar daripada 433.43 ekar atau bersamaan dengan 14.30% daripada 100%. Jalan raya utama di tapak kajian berada di hujung pekan Baling iaitu Jalan Persekutuan 67 yang menghubungkan Baling ke Sungai Petani.



Rajah 6.35 : Pelan Jalan Raya utama.



Rajah 6.36 : Jalan Sultan Abdul Halim.



Rajah 6.37 : Jalan K708.

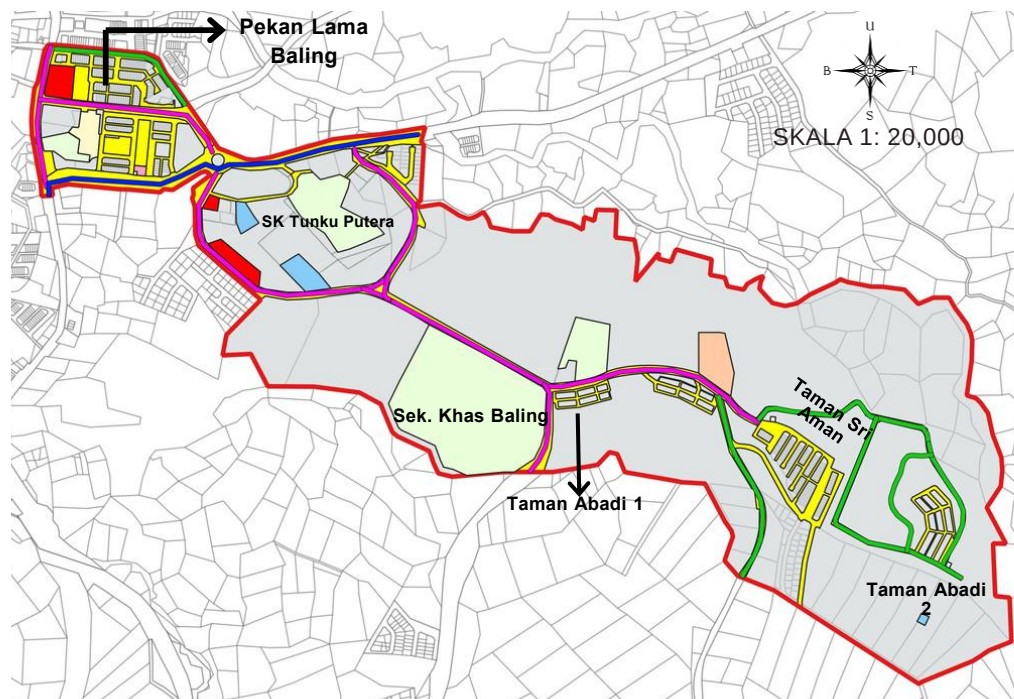


Rajah 6.38 : Jalan Syed Sheh.

6.0 KEMUDAHAN AWAM, INFRASTRUKTUR DAN JALAN

6.3.1 RANGKAIAN JALAN RAYA

Rajah dibawah menunjukkan tahap aksesibiliti yang terdapat dalam tapak kajian. Berdasarkan kepada analisis bilangan laluan dan kepadatan perkhidmatan awam, kesemua kawasan petempatan mempunyai aksesibiliti yang baik dari segi laluan jalan raya tetapi mempunyai akses yang terhad sekiranya menggunakan perkhidmatan pengangkutan awam seperti yang terdapat di tapak kajian iaitu bas (Rujuk Rajah 6.39).



Rajah 6.39 : Pelan Jenis Jalan.

PETUNJUK

	Jalan Persekutuan		Jalan Tempatan
	Jalan Negeri		



Rajah 6.40 : Contoh Jalan Persekutuan (Jalan 76 / Baling - Perak).



Rajah 6.41 : Contoh Jalan Negeri (K708 Jalan Charok Nau).

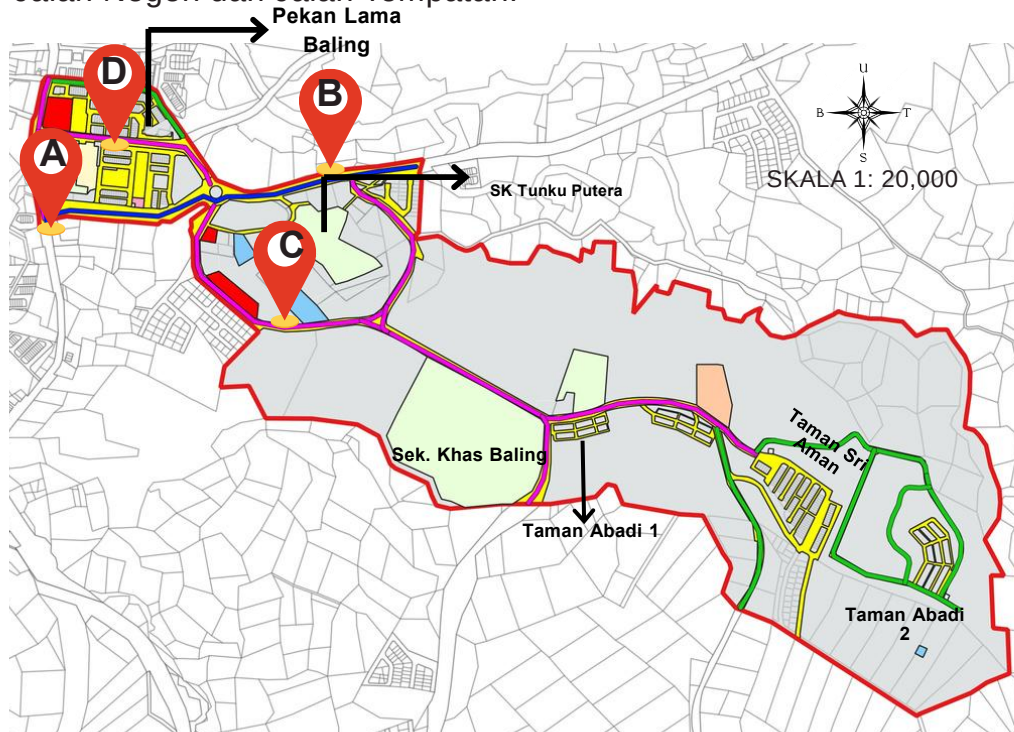


Rajah 6.42 : Contoh Jalan Tempatan (Jalan Charok Nau).

6.0 KEMUDAHAN AWAM, INFRASTRUKTUR DAN JALAN

6.3.2 HIERARKI JALAN

Terdapat tiga jenis jalan di tapak kajian iaitu Jalan Persekutuan, Jalan Negeri dan Jalan Tempatan.



Rajah 6.43 : Pelan Hierarki Jalan.



Rajah 6.44 : Hierarki Jalan Negeri di jalan utama.

- Jalan Sungai Petani - Baling
- Jalan negeri/ Jalan 67
- Kelebaran jalan = 26m



- Jalan Baling - Perak
- Jalan Persekutuan 76
- Kelebaran Jalan = 33m

Rajah 6.45 : Hierarki Jalan Persekutuan.



- Jalan Charok Nau
- Jalan Negeri K708
- Kelebaran Jalan = 21m

Rajah 6.46 : Hierarki Jalan Negeri.



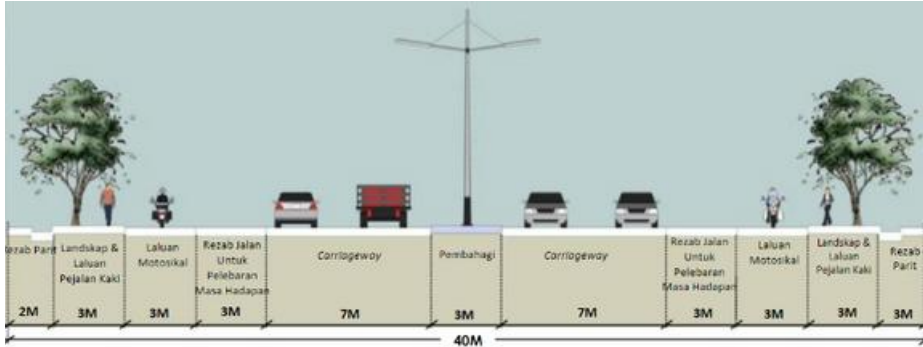
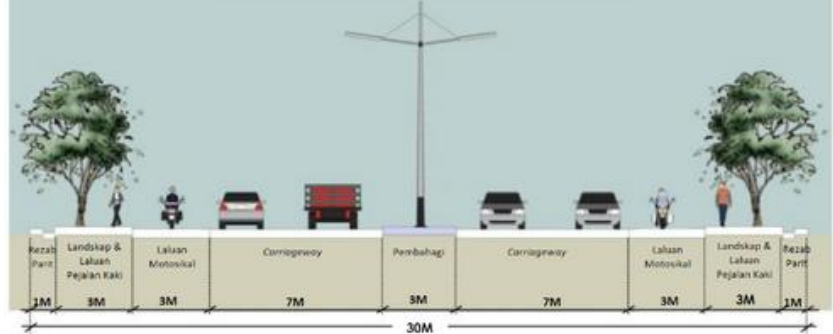
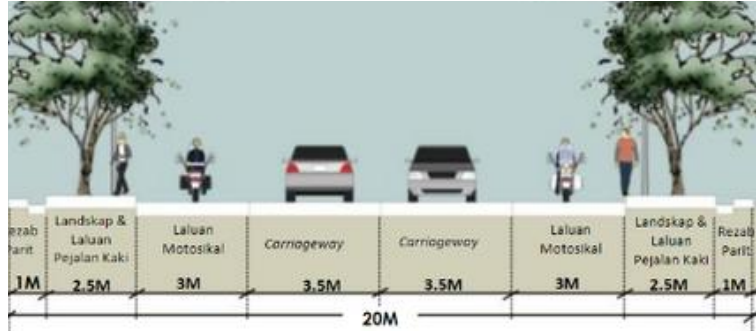
- Jalan Syed Sheh
- Jalan Negeri
- Kelebaran Jalan = 23m

Rajah 6.47 : Hierarki Jalan Negeri di lot perkedaian.

6.0 KEMUDAHAN AWAM, INFRASTRUKTUR DAN JALAN

6.3.3 KERATAN RENTAS JALAN

Jadual 6.3 : Keratan rentas jalan.

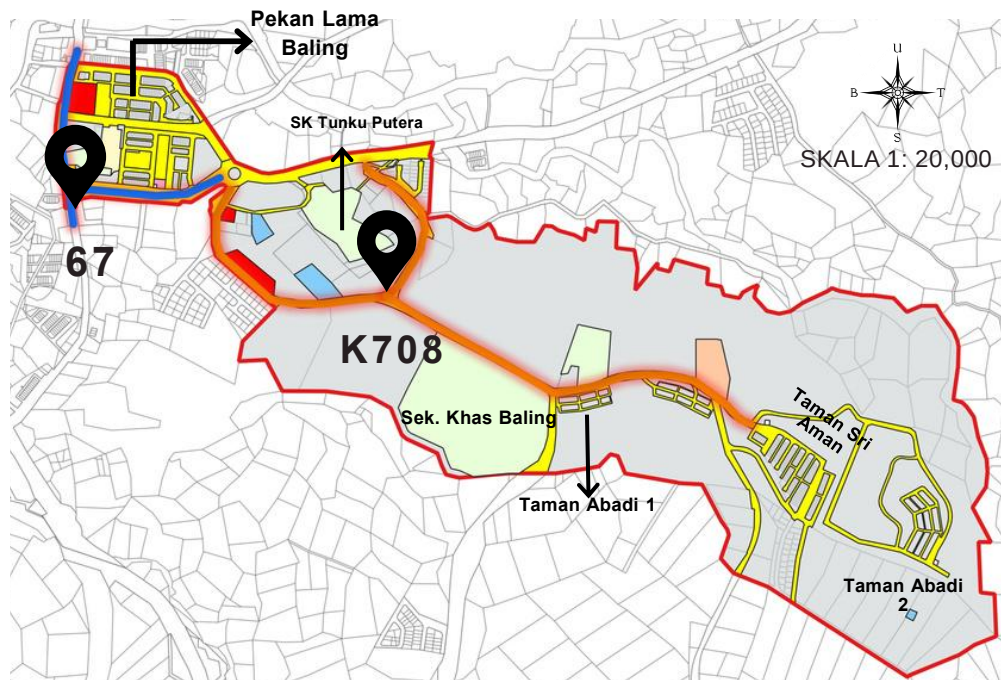
JENIS JALAN	KERATAN RENTAS
 Jalan Persekutuan	
 Jalan Negeri	
 Jalan Tempatan	

Sumber : Manual Garis Panduan dan Piawaian Perancangan.

6.0 KEMUDAHAN AWAM, INFRASTRUKTUR DAN JALAN

6.3.4 ISIPADU LALULINTAS DAN TAHAP KEUPAYAAN JALAN

Bagi mengumpul maklumat isipadu lalulintas, bancian dibuat selama tiga jam dan tiga waktu yang berbeza. Bancian telah dijalankan di dua buah stesen yang meliputi jalan utama kawasan kajian. Dengan data bancian juga telah mengenalpasti waktu puncak yang mencatat bilangan kenderaan yang tertinggi di dalam tempoh satu jam.



Rajah 6.48 : Pelan Isipadu lalulintas.

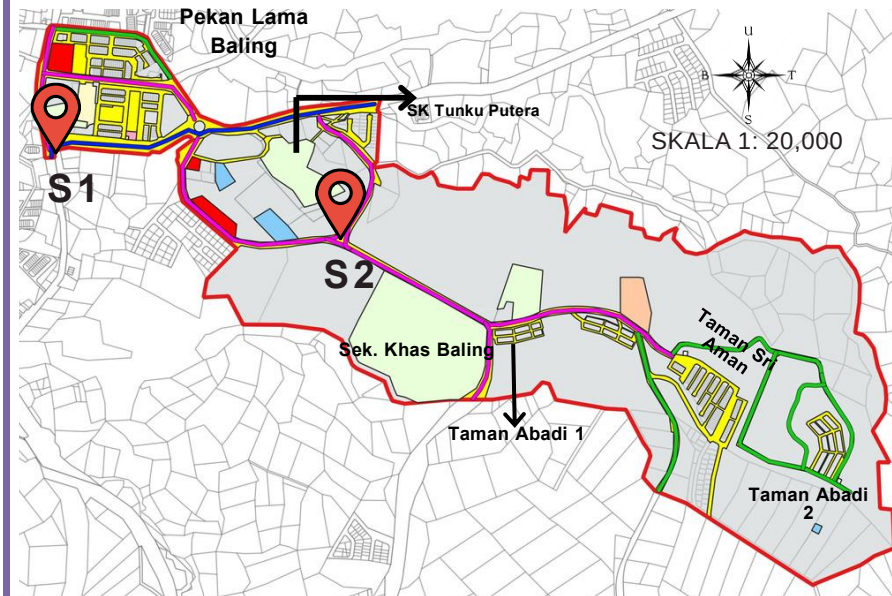
PETUNJUK

Skala isipadu lalulintas



Stesen Bancian Lalulintas

Persimpangan yang terdapat di tapak kajian memainkan peranan penting dalam mengagihkan lalulintas yang terhasil daripada pembangunan di kawasan sekitarnya. Pengiraan isipadu waktu puncak dilakukan pada waktu pagi (7.00 - 8.00 pagi), waktu puncak tengahari (1.00 - 2.00 tengahari) dan waktu puncak petang (5.00 - 6.00 petang).



Rajah 6.49 : Pelan lokasi simpang.

Jadual 6.4 : Petunjuk.

S1: Jalan Sungai Petani - Baling	Simpang tiga lampu isyarat
S2: K708 Jalan Charok Nau	Simpang tiga luar bandar

6.0 KEMUDAHAN AWAM, INFRASTRUKTUR DAN JALAN

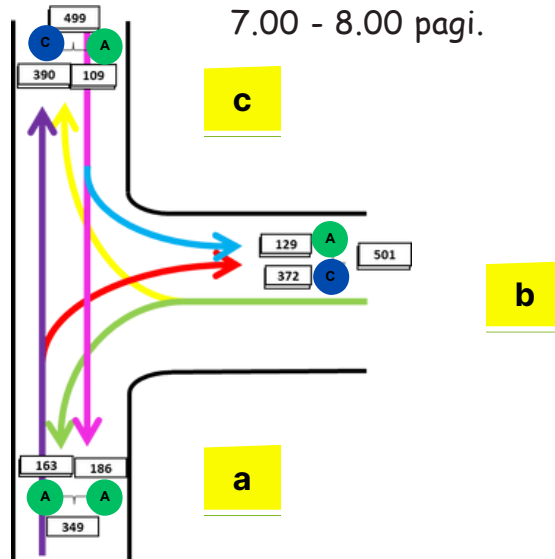
6.3.5 PERINCIAN TAHAP PERKHIDMATAN

Perincian tahap perkhidmatan (level of service) persimpangan satu.

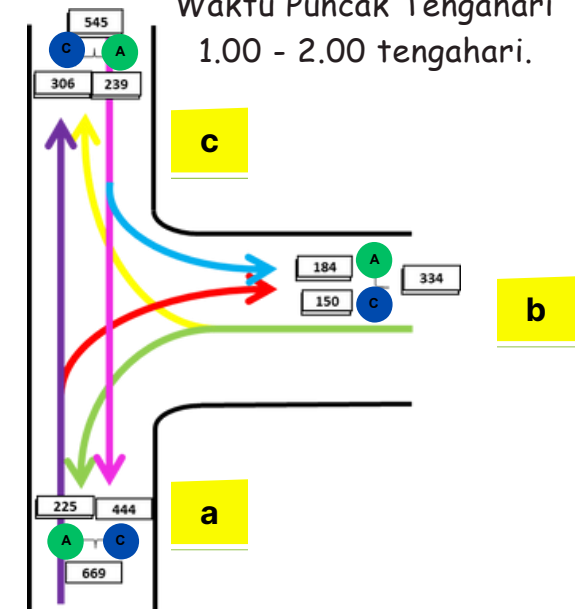


Rajah 6.50 : Arah simpang satu.

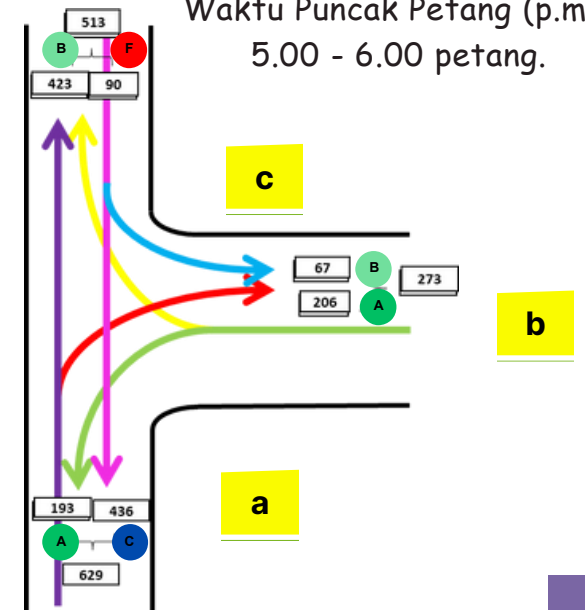
Waktu Puncak Pagi (a.m)
7.00 - 8.00 pagi.



Waktu Puncak Tengahari
1.00 - 2.00 tengahari.



Waktu Puncak Petang (p.m)
5.00 - 6.00 petang.



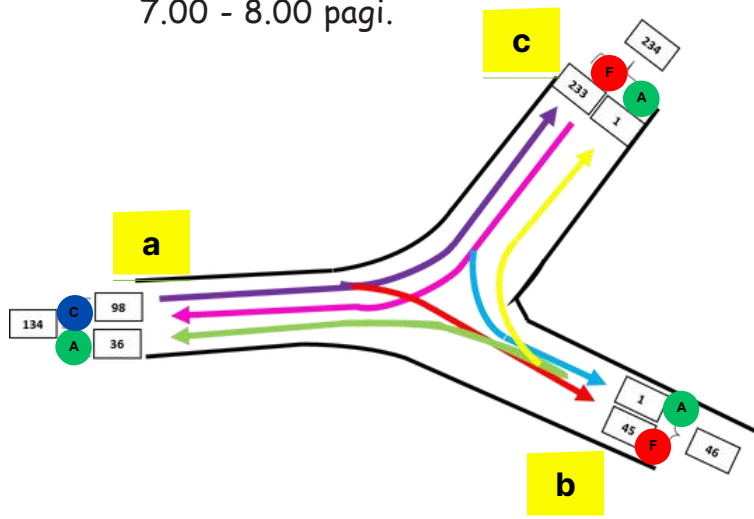
6.0 KEMUDAHAN AWAM, INFRASTRUKTUR DAN JALAN

Perincian tahap perkhidmatan (level of service) persimpangan dua.

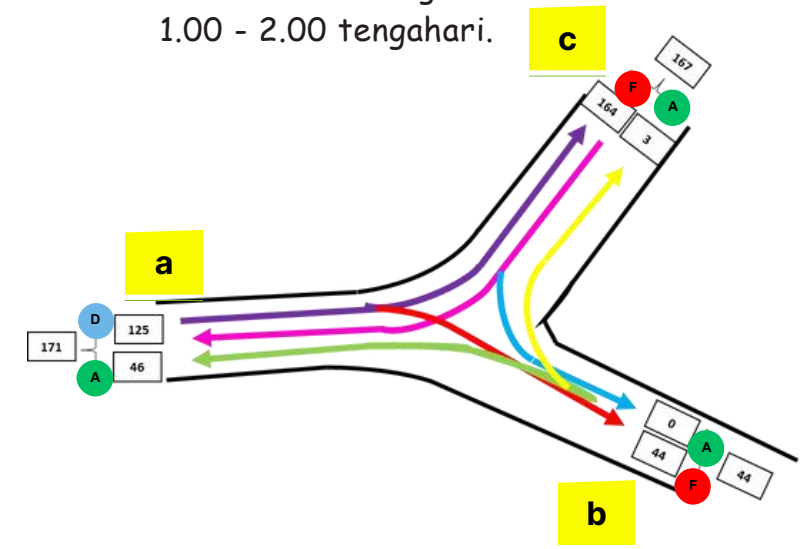


Rajah 6.51 : Arah simpang dua.

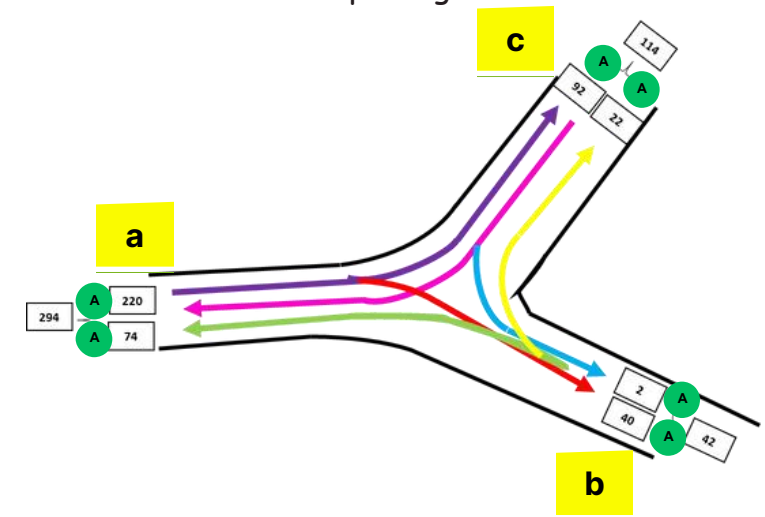
Waktu Puncak Pagi (a.m)
7.00 - 8.00 pagi.



Waktu Puncak Tengahari
1.00 - 2.00 tengahari.



Waktu Puncak Petang (p.m)
5.00 - 6.00 petang.



6.0 KEMUDAHAN AWAM, INFRASTRUKTUR DAN JALAN

Jadual 6.5 : Purata LOS persimpangan.

S1: simpang tiga lampu isyarat	Waktu	
	Pagi (7.00 -8.00) -	
	Tengahari (1.00 - 2.00) -	
	Petang (5.00 - 6.00) -	

S2: simpang tiga luar bandar	Waktu	
	Pagi (7.00 -8.00) -	
	Tengahari (1.00 - 2.00) -	
	Petang (5.00 - 6.00) -	

Sumber : Kajian isipadu di Charok Nau.

Jadual 6.6 dibawah menunjukkan tahap perkhidmatan.

Jadual 6.6 : Tahap perkhidmatan.

TAHAP PERKHIDMATAN	AVERAGE DELAY
	Kurang daripada 0.50
	0.50 - 0.59
	0.60 - 0.79
	0.80 - 0.89
	0.90 - 0.99
	Lebih daripada 1.00

Sumber : Arahan Teknik (Jalan), JKR.

6.0 KEMUDAHAN AWAM, INFRASTRUKTUR DAN JALAN

6.3.6 SIRKULASI LALULINTAS

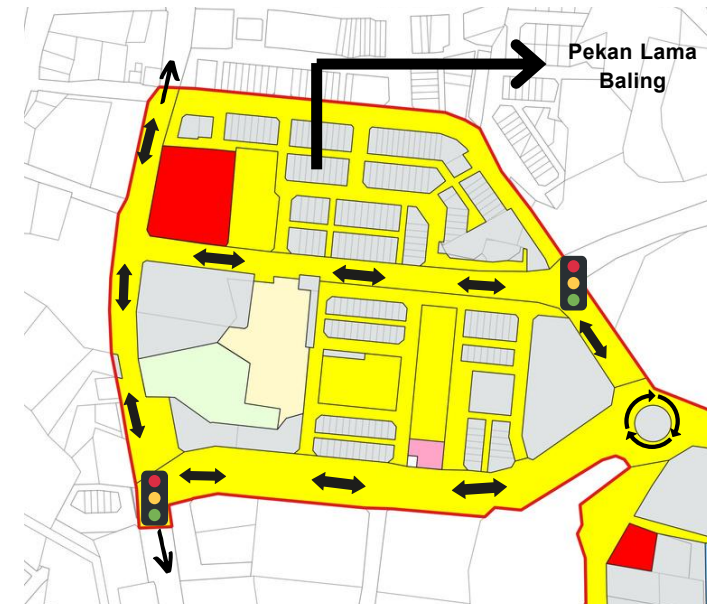
Kajian pengurusan lalulintas dijalankan di dua simpang iaitu simpang satu yang merupakan Jalan Sungai Petani ke Baling dan simpang dua iaitu Jalan Charok Nau dengan mengambil kira sirkulasi pusat bandar.

i. Pekan Baling

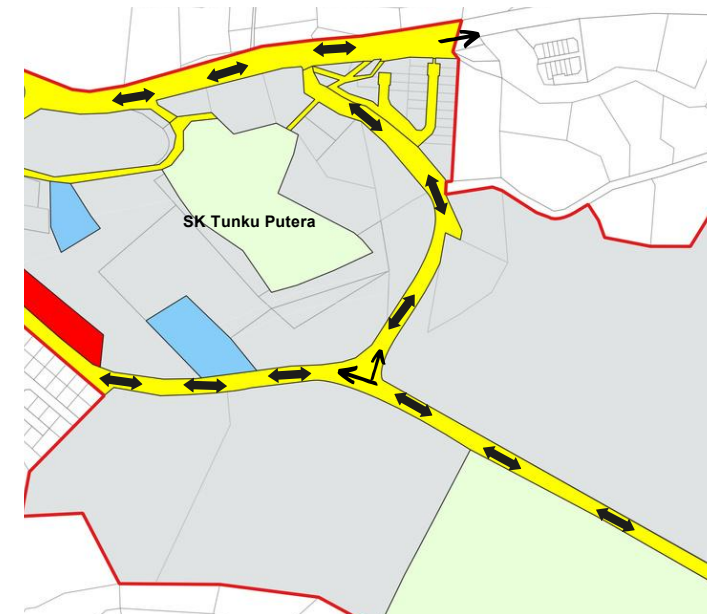
Pekan Baling yang terletak di laluan utama, Jalan Negeri dan Jalan Persekutuan 67 yang menghubungkan Jalan Sungai Petani ke Baling. Sirkulasi lalulintas menggunakan sistem dua hala di semua jalan utama di dalam kawasan bandar (Rujuk Rajah 6.52).

ii. Jalan Charok Nau

Sirkulasi lalulintas di Jalan Charok Nau adalah lalu lintas dua hala dan merupakan Jalan Negeri K708 yang menghubungkan ke Jalan Tempatan di tapak kajian (Rujuk Rajah 6.53).



Rajah 6.52 : Sirkulasi lalulintas Pekan Baling (simpang 1).



Rajah 6.53 : Sirkulasi lalulintas Jalan Charok Nau (simpang 2).

6.0 KEMUDAHAN AWAM, INFRASTRUKTUR DAN JALAN

6.3.7 PENGANGKUTAN AWAM

Pengangkutan awam memainkan peranan penting bagi menjana aktiviti serta pergerakan orang ramai kerana ianya merupakan mod pengangkutan pilihan utama untuk pergerakan penduduk dari satu destinasi yang lain terutama kepada yang tidak mempunyai kenderaan sendiri. Mod pengangkutan awam yang terdapat di Charok Nau adalah bas ekspres.

Di stesen bas Baling terdapat tujuh kaunter bas tetapi pada masa kini terdapat satu sahaja syarikat atau kaunter yang menjalankan operasi iaitu COSMIC ekspres. Bas ini hanya membuat liputan perkhidmatan pada satu laluan sahaja iaitu dari Baling ke Kuala Lumpur.



Rajah 6.54 : Kaunter bas yang terdapat di tapak kajian.

Jadual 6.7 : Laluan perkhidmatan.

Laluan perkhidmatan	Masa perjalanan: -9.45 a.m -9.45 p.m
Hentian Duta	
Terminal Bandar Selatan (TBS)	
Putrajaya	
Kajang	

Sumber : *Lawatan tapak.*



Rajah 6.55 : Kaunter bas Syarikat COSMIC.

6.0 KEMUDAHAN AWAM, INFRASTRUKTUR DAN JALAN

6.4 SWOT

S.W.O.T adalah merupakan singkatan kepada ayat Strengths, Weaknesses, Opportunities and Threats. Objektif pembentukan S.W.O.T ini adalah bertujuan untuk menilai analisis dalaman dan luaran yang dapat membantu pembentukan atau mempengaruhi sesuatu kejayaan. Hasil daripada keseluruhan analisis sekor kemudahan, infrastruktur dan jalan, didapati terdapat beberapa S.W.O.T yang boleh dikenalpasti. S.W.O.T adalah seperti berikut :

- Kemudahan awam bagi penduduk Charok Nau mudah di akses kerana berdekatan dengan Pekan Baling
- Jalan sedia ada dalam keadaan baik



- Kemudahan infrastruktur capaian internet yang tidak menyeluruh akan mempengaruhi tahap kualiti hidup dan kesejahteraan masyarakat
- Masalah pencahayaan yang tidak menyeluruh

- Penduduk sukar mendapat info atau berita semasa kerana capaian internet yang kurang baik dan perlu ke pekan untuk mendapatkan internet yang baik
- Persimpangan yang mengalami kesesakan terletak di lebuh raya Sungai Petani - Baling disebabkan kewujudan pusat bandar sediaada.



- Kemudahan yang disediakan dapat dimanfaatkan oleh penduduk di sekitarnya

6.0 KEMUDAHAN AWAM, INFRASTRUKTUR DAN JALAN

6.5 KESIMPULAN

Kesimpulan untuk sektor ini adalah terdapat beberapa kemudahan, infrastruktur dan mengenai pasti jenis dan saiz jalan di tapak kajian.

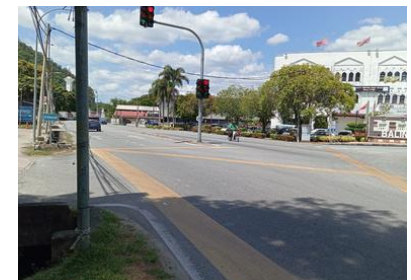
Antara kemudahan yg terdapat di tapak kajian adalah institusi pendidikan, institusi keagamaan, kemudahan awam, institusi keselamatan dan kegunaan kerajaan. Di tapak kajian terdapat 4 jenis institusi pendidikan seperti SKJ(C) Yeok Chee, SK Tunku Putera, Sekolah Khas Baling dan Giatmara Baling. Selain itu, bagi institusi keagamaan hanya terdapat 1 unit sahaja iaitu Masjid Al-Hijrah. Seterusnya terdapat 2 kemudahan awam iaitu stesen bas Baling dan tandas awam. Terdapat sebuah unit kegunaan kerajaan iaitu Jabatan Perancangan Pembangunan dan Landskap manakala di tapak kajian mempunyai sebuah unit institusi keselamatan iaitu Pusat Koordinator Bencana.

Bagi infrastruktur dan utiliti yang terdapat di tapak kajian kurang memuaskan. Hal ini kerana, internet di kawasan Charok Nau lemah jika nak dibandingkan di Pekan lama Baling yang mempunyai menara telekomunikasi yang berdekatan. Celcom merupakan Syarikat Telco yang paling sesuai digunakan di tapak kajian. Bagi perkhidmatan bekalan air berada pada kedudukan strategik manakala sistem sisa pepejal juga baik kerana pihak berwajib sentiasa mengikut jadual kutipan sampah yang disediakan.

Akhir sekali, iaitu jalan yang merupakan peranan yang penting bagi menghubungkan suatu destinasi ke destinasi yang lain di kawasan kajian. Terdapat tiga jenis jalan di tapak kajian iaitu Jalan Persekutuan, Jalan Negeri dan Jalan Tempatan. Jalan utama terletak di Pekan Baling yang merupakan pusat tumpuan di tapak kajian. Bagi mengenalpasti darjah kesesakan di tapak kajian, bancian isipadu trafik telah dilakukan di dua simpang iaitu di jalan negeri atau jalan 67 iaitu Jalan Baling ke Sungai Petani dan jalan K708 Jalan Charok Nau dan juga pada tiga waktu iaitu waktu pagi, tengahari dan petang. Mengikut keputusan bancian yang telah dilakukan, purata tahap perkhidmatan mendapati di simpang Jalan Baling ke Sungai Petani hanya pada waktu pagi sesak dan di simpang Jalan Charok Nau pula pada waktu tengahari dan petang. Selain itu, terdapat juga pengangkutan awam di tapak kajian iaitu bas ekspres. Hanya terdapat satu sahaja syarikat bas ekspres yang beroperasi di tapak kajian iaitu syarikat bas COSMIC yang hanya membuat perjalanan dari Baling ke Kuala Lumpur sahaja.



Rajah 6.56 : Contoh infrastruktur di tapak kajian.



Rajah 6.57 : Contoh jalan utama di tapak kajian.

SEKTOR PERUMAHAN DAN PENDUDUK

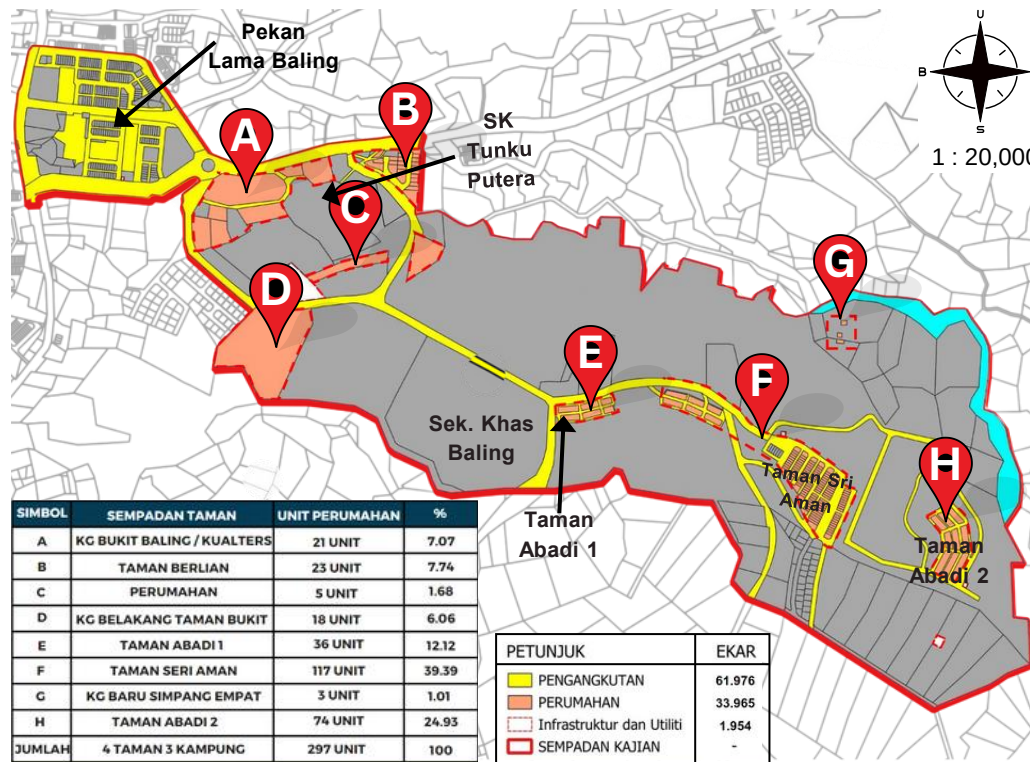
BAB 7 MENYATAKAN TENTANG PERUMAHAN DAN
PENDUDUK DI KAWASAN KAJIAN.

7.0

7.0 PERUMAHAN DAN PENDUDUK

7.1 PENGENALAN

Berdasarkan kajian yang dilakukan, guna tanah perumahan mempunyai keluasan seluas 33.965 ekar yang mewakili 7.836 peratus untuk keseluruhan tapak kawasan kajian. Selain itu, melalui kajian mendapati bahawa terdapat 297 unit perumahan iaitu terdiri daripada 4 taman perumahan dan 3 kampung. Taman perumahan yang mempunyai unit rumah tertinggi adalah Taman Seri Aman iaitu sebanyak 117 unit merangkumi 39.393 peratus. Manakala unit perumahan terendah ialah Kampung Baru Simpang Empat iaitu sebanyak 3 unit yang mewakili 1.01 peratus.



Rajah 7.1 : Pelan sektor perumahan

A



Rajah 7.2 : Kg Bukit Baling.

B



Rajah 7.3 : Perumahan di Taman Berlian.

C



Rajah 7.4 : Perumahan.

D



Rajah 7.5 : Kg Belakang Taman Bukit.

E



Rajah 7.6 : Perumahan di Taman Abadi 1.

F



Rajah 7.7 : Perumahan di Taman Seri Aman.

G



Rajah 7.8 : Kg Baru Simpang Empat.

H



Rajah 7.9 : Perumahan di Taman Abadi 2.

7.0 PERUMAHAN DAN PENDUDUK

7.2 ANALISIS DATA TAMAN PERUMAHAN

Analisis data taman perumahan adalah proses mengumpul dan menganalisis data yang berkaitan dengan aspek seperti kategori perumahan, jenis rumah, struktur rumah, status mendiami, dan struktur binaan. Tujuannya adalah untuk mengenal pasti tentang keadaan rumah bagi memudahkan cadangan pembangunan di tapak kajian.

Berdasarkan pelan gunatanah perumahan, pembangunan perumahan di kawasan kajian boleh dikategorikan kepada dua jenis perumahan iaitu :

i) Perumahan Terancang

- Perumahan terancang adalah skim perumahan sedia ada di kawasan RT MDB yang terdiri daripada perumahan jenis strata dan bukan strata.

ii) Perumahan Tidak Terancang

- Perumahan tidak terancang merujuk kepada skim perumahan yang tidak mempunyai susunatur lot yang teratur. Ini merangkumi kampung tradisi dan setinggan.



Rajah 7.10 : Perumahan terancang di Taman Berlian.



Rajah 7.11 : Perumahan tidak terancang di Jalan Charok Nau.

KATEGORI RUMAH



JENIS RUMAH



STATUS MENDAMI



STRUKTUR RUMAH



STRUKTUR BINAAN

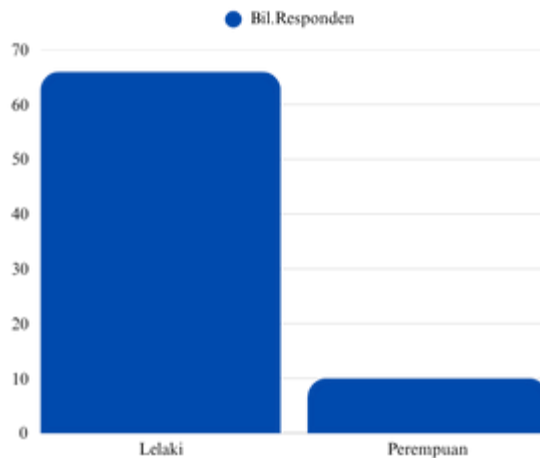


297 UNIT RUMAH

7.0 PERUMAHAN DAN PENDUDUK

7.3 PENGENALAN PROFIL RINGKAS PENDUDUK

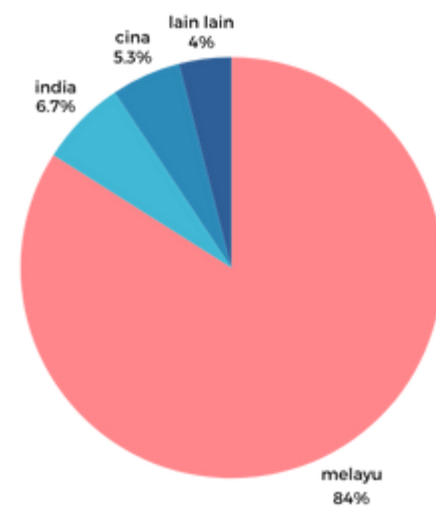
Berdasarkan kajian yang dilakukan, jumlah penduduk Charok Nau melalui kaedah persampelan adalah seramai 282 orang. Hal ini termasuk bilangan responden mengikut ketua isi rumah seramai 76. Daripada 76 responden itu lelaki seramai 66 orang dengan peratus 87% manakala perempuan hanya 10 orang dengan peratus sebanyak 17% sahaja.



Rajah 7.12 : Banci mengikut jantina.

7.3.1 KAUM

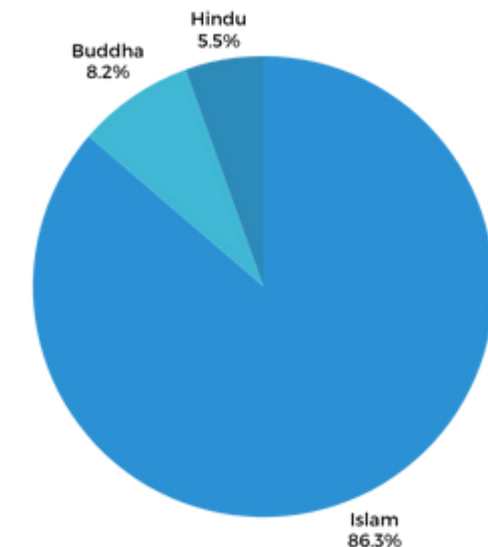
Selepas membuat analisis daripada data yang dapat di kawasan kajian majoriti penduduk di Charok Nau adalah kaum bumiputera (Melayu) dengan peratusan 84% dan diikuti dengan Cina (5.3%), India (6.7%) dan lain-lain (4%).



Rajah 7.13 : Banci mengikut kaum.

7.3.2 AGAMA

Daripada jumlah tersebut, penduduk yang beragama Islam dengan peratusan 86.3% menjadikan majoriti yang menganut di kawasan Charok Nau dan yang selebihnya Buddha dan Hindu yang masing-masing membawa peratusan sebanyak 8.2% dan 5.5%.



Rajah 7.14 : Banci mengikut agama.

7.0 PERUMAHAN DAN PENDUDUK

7.3.3 TARAF PENDIDIKAN

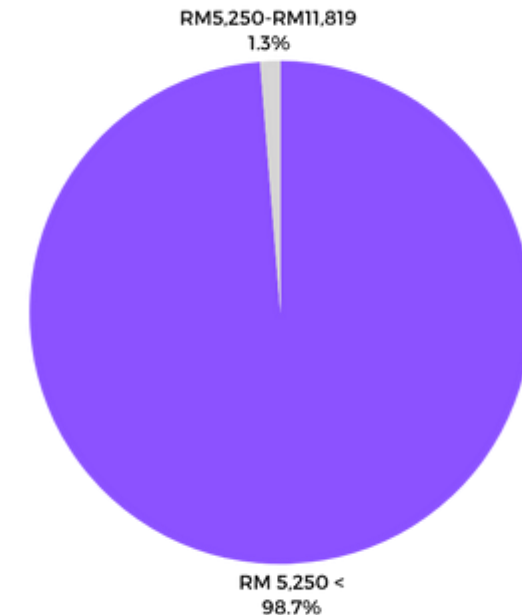
Selain itu, kebanyakan ketua isi rumah yang menjadi sampel untuk bancian, rata-rata hanya mendapatkan taraf pendidikan sehingga Sijil Pelajaran Malaysia (SPM) yang membawa peratus 78.7% manakala yang paling sedikit adalah tidak bersekolah dengan peratus 5.3%, pengajian tinggi seramai 6 orang dengan 8% dan sekolah rendah hanya 6 orang dengan peratus 8%.

Jadual 7.1 : Banci mengikut pendidikan

Pendidikan	Bil.	Peratusan
Sek. rendah	6	84%
Sek.menengah	59	5.3%
IPT	6	6.7%
Tidak sekolah	4	4%
Jumlah	76	100%

7.3.4 PENDAPATAN KETUA ISI RUMAH

Daripada analisis data yang telah dibuat purata gaji dan upah bulanan penduduk di Charok Nau pada tahun 2024. Meioriti penduduk di sini hanya mendapatkan gaji di bawah RM5,250< sahaja yang menunjukkan kawasan ini di kategorikan sebagai golongan B40 mengikut daripada kelas pendapatan yang telah di tetapkan. Daripada analisis tersebut RM5,250 mencatatkan 75 orang dengan peratus sebanyak 98.7% yang membuatkan kawasan kajian ini majoriti di bawah kategori sebagai B40 manakala terdapat hanya seorang saja yang mencatatkan gaji RM5,250-RM11,819 dengan peratus 1.3% yang dimana dikategorikan sebagai M40.



Rajah 7.15 : Banci mengikut pendapatan.

7.0 PERUMAHAN DAN PENDUDUK

7.3.5 JENIS TAMAN

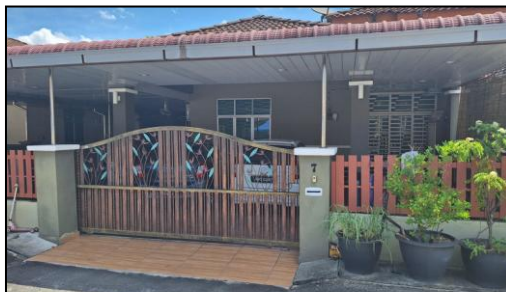
Daripada kaedah persampelan ini terlibat beberapa kampung atau taman untuk dijadikan sampel, yang paling banyak di banci untuk dijadikan sampel ialah Taman Seri Aman yang membawa peratusan sebanyak 44.7% diikuti oleh Taman Abadi 2 dengan peratusan 34.2% seterusnya Taman Abadi 1 sebanyak 13.2% dan akhir sekali ialah Taman Berlian hanya 7.9%. Daripada kesemua semua sampel itu kita sudah dapat tahu latar belakang penduduk di Charok Nau.



Rajah 7.16 : Taman Berlian.



Rajah 7.17 : Taman Abadi 1.



Rajah 7.18 : Taman seri Aman.



Rajah 7.19 : Taman Abadi 2.

Jadual 7.2 : Banci mengikut taman

Nama Taman	Bil.Banci	Peratusan
Taman Berlian	6	7.9%
Taman Abadi 1	10	13.2%
Taman Seri Aman	34	44.7%
Taman Abadi 2	26	34.2%
Jumlah	76	100%

7.0 PERUMAHAN DAN PENDUDUK

7.4 SWOT

SWOT adalah singkatan dari Strengths (Kekuatan), Weaknesses (Kelemahan), Opportunities (Peluang), dan Threats (Ancaman). Ini adalah bertujuan untuk menilai analisis dalaman dan luaran yang dapat membantu pembentukan atau mempengaruhi sesuatu kejayaan. Hasil daripada keseluruhan analisis sektor perumahan dan penduduk, didapati terdapat beberapa S.W.O.T yang boleh dikenalpasti. S.W.O.T adalah seperti berikut :



7.5 KESIMPULAN

Kesimpulannya, hasil kajian sektor perumahan dapat disimpulkan bahawa perumahan di tapak kajian memerlukan penambahbaikan dari segi struktur rumah yang agak tidak kemas. Terdapat juga perumahan yang lebih terancang di tapak kajian. Majoriti perumahan di tapak kajian memilik perumahan tidak strata berbanding kampung nasional.

Selain itu, pihak berwajib perlu memainkan peranan atau memberi perhatian kepada kawasan Charok Nau dari segi peluang pekerjaan, kemudahan dan menyelesaikan masalah yang di hadapi oleh penduduk setempat seperti air yang tiada pada waktu petang yang membuatkan aktiviti harian mereka boleh terjejas. Penduduk perlu menerapkan atau menekankan tentang aspek pendidikan kerana ilmu amat penting pada masa kini. Rata rata penduduk di sini hanya mempunyai taraf pendidikan sehingga SPM sahaja tanpa melanjutkan pelajaran ke peringkat yang lebih tinggi. Hal ini kalau dibiarkan membuatkan generasi yang akan datang tidak lagi berminat dalam menimba ilmu. Jadi peranan awal adalah daripada ibu bapa supaya menerangkan pentingnya ilmu dan melanjutkan pelajar ke peringkat lebih tinggi bak kata perpatih menuntut ilmu biarlah sampai ke negeri cina.

SEKTOR KOMERSIAL

BAB 8 MENYATAKAN TENTANG KOMERSIAL DI KAWASAN KAJIAN.

8.0

8.0 KOMERSIAL

8.1 PENGENALAN

Kawasan komersial merupakan satu kawasan yang menempatkan premis dan menjual produk secara menguntungkan. Aktiviti komersial juga merupakan komponen guna tanah yang penting di kawasan bandar mahupun luar bandar. Oleh itu, sektor komersial ini adalah salah satu sumber pendapatan negara yang amat penting dan dapat menjana ekonomi Malaysia. Selain itu, dengan adanya premis komersial ia juga dapat memberikan peluang-peluang pekerjaan kepada penduduk setempat melalui aktiviti perniagaan yang dijalankan.

Guna tanah bagi kawasan komersial di Pekan Baling tertumpu di kawasan Barat. Keluasan ekar bagi kawasan komersial bagi tapak kajian adalah 16.562 peratus sebanyak 3.821%. Terdapat 35 unit komersial di tapak kajian di Charok Nau, Baling yang menjadi tarikan orang ramai dan menjadi tujuan utama kawasan sekitar. Antara bilangan komersial yang terancang 31 unit manakala hanya 4 unit komersial yang tidak terancang.



Rajah 8.1 : Pelan komersial.

KOMERSIAL TERANCANG



Hotel Seri Baling Inn



Bank Rakyat



Pasar Besar Baling



Kompleks Stesen Teksi

Rajah 8.2 : Komersial terancang.

KOMERSIAL TIDAK TERANCANG



Gerai Penjaja



Hardware



Kedai Makan

Rajah 8.3 : Komersial tidak terancang.

8.0 KOMERSIAL

8.2 PERLETAKAN KOMERSIAL

Lokasi perletakan komersial terancang yang tertumpu di kawasan barat di Pekan Baling sebanyak 31 unit dan tidak terancang sebanyak 4 unit.

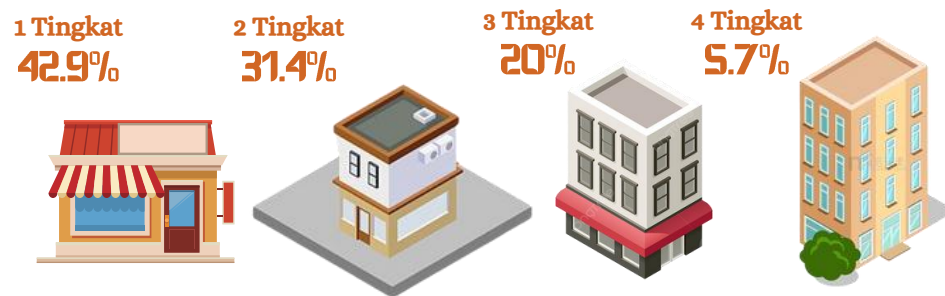


Rajah 8.4 : Perletakan komersial.

8.0 KOMERSIAL

8.3 BILANGAN TINGKAT

Berdasarkan kajian yang dijalankan dapati perbezaan bilangan tingkat komersial dari analisis tapak di Charok Nau. Antaranya 15 unit (42.9%) merupakan komersial 1 tingkat, 11 unit (31.4%) komersial 2 tingkat dan 7 unit (20%) komersial 3 tingkat. Manakala 2 unit (5.7%) komersial 4 tingkat.



Jadual 8.1 : Bilangan tingkat.

Bilangan Tingkat	Unit	Peratusan
1 Tingkat	15	42.9%
2 Tingkat	11	31.4%
3 Tingkat	7	20%
4 Tingkat	2	5.7%

1 Tingkat

**15
UNIT**



2 Tingkat

**11
UNIT**



3 Tingkat

**07
UNIT**



4 Tingkat

**02
UNIT**



Rajah 8.5 : Bilangan tingkat.

8.0 KOMERSIAL

8.4 KATEGORI KOMERSIAL

Kategori komersial yang terdapat di tapak kajian di Charok Nau, Baling dikategorikan kepada 4 kategori. Antara jenis aktiviti perdagangan adalah runcit, borong, perkhidmatan & pasar seperti dalam jadual 8.1 Kategori Komersial.

Di antara kesemua kategori komersial runcit dan perkhidmatan merupakan nadi kepada aktiviti komersial dalam kawasan kajian khususnya dalam kawasan pusat petempatan utama.

Kawasan keutamaan kategori komersial tertumpu di barat Pekan Baling, dan di bahagian tenggara pula menawarkan semua kategori komersial dan merupakan perdagangan perkhidmatan hierarki tinggi selaras dengan peranannya sebagai pekan utama.

Hasil menunjukkan kategori komersial terbanyak yang dijalankan yang dijalankan ialah perkhidmatan iaitu sebanyak 29 unit komersial (64.4%). Daripada keseluruhan bilangan komersial terdapat sebanyak 47 unit.

Jadual 8.2: Kategori komersial.

KATEGORI	UNIT	PERATUSAN
RUNCIT	11	24.4%
BORONG	4	8.9%
PASAR	1	2.2%
PERKHIDMATAN	29	64.4%
JUMLAH	47	100



Rajah 8.6 : Kategori komersial.

8.0 KOMERSIAL

8.5 STRUKTUR BANGUNAN

Analisis keadaan bangunan komersial menunjukkan komersial dalam keadaan baik sebanyak 30 unit (81.1%). berkeadaan sederhana 6 unit (16.2%) dan berkeadaan usang sebanyak 1 unit (2.7%).



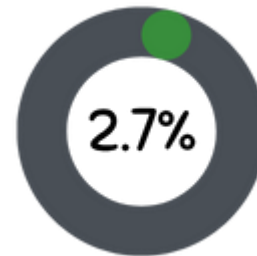
BAIK

Struktur bangunan yang dalam keadaan baik terdapat **30 UNIT** dan peratusan sebanyak **81.1%**



SEDERHANA

Struktur bangunan yang dalam keadaan sederhana terdapat **6 UNIT** dan peratusan sebanyak **16.2%**



USANG

Struktur bangunan yang dalam keadaan usang terdapat **1 UNIT** dan peratusan sebanyak **2.7%**

Jadual 8.3 : Struktur bangunan.

SRUKTUR BANGUNAN	UNIT	PERATUSAN
BAIK	30	24.4%
SEDERHANA	6	16.2%
USANG	1	2.2%
JUMLAH	47	100



Rajah 8.7 : Struktur bangunan.

8.0 KOMERSIAL

8.6 JENIS BANGUNAN

Bagi bangunan komersial di tapak kajian Charok Nau, terdapat beberapa jenis bangunan dan antaranya ialah teres, berkembar dan sesebuah. Kedai-kedai teres di Malaysia selalunya tidak boleh melebihi 16 unit bagi setiap deretan. Bangunan kedai teres di tapak kajian ini dibina sebanyak 25 unit. Selain itu, bagi jenis bangunan berkembar terdapat 3 unit dengan peratusan 8.8%. Untuk jenis bangunan komersial sesebuah di tapak kajian, terdapat 5 unit dan mempunyai 17.6%. Keseluruhan jumlah unit bangunan yang terdapat di tapak kajian adalah 34 unit.

Jadual 8.4 : Jenis bangunan.

JENIS BANGUNAN	UNIT	PERATUSAN
TERES	25	73.3%
BERKEMBAR	3	8.8%
SESEBUAH	5	17,6%
JUMLAH	34	100



Rajah 8.8 : Jenis bangunan.

8.0 KOMERSIAL

8.7 SWOT

Antara SWOT yang didapati kekuatan (strenghts) bagi komersial di tapak kajian adalah komersial yang terletak di kawasan yang strategik mempunyai ketersambungan. Manakala kelemahan (weakness) bagi penduduk terpaksa pergi ke tempat yang jauh untuk membeli barang keperluan harian dan peluang (opportunities) kawasan komersial yang memberi perkhidmatan kepada penduduk setempat. Akhir sekali ancaman (threats) juga di ambil berat kerana kawasan komersial yang berpontesi berlakunya banjir.



8.8 KESIMPULAN

Kesimpulannya, hasil kajian yang diperolehi yang dapat disimpulkan adalah komersial yang terdapat di kawasan kajian dari segi struktur bangunan perlu dinaiktaraf dan menambah baik komersial seperti membuka perniagaan trend terkini supaya dapat meningkatkan daya tarikan pelanggan.

Selain itu, Majlis Daerah Baling perlu memainkan peranan utama untuk memajukan lagi pelbagaikan jenis perniagaan yang dilakukan sepanjang hari. Pihak Majlis Daerah Baling perlu memainkan peranan utama dalam meluaskan lagi pembangunan sektor komersial di Pekan Baling. Usaha yang berterusan daripada MDB ini mampu meningkatkan ekonomi mukim turut diikuti ekonomi daerah. Dari segi struktur bangunan perlu dinaiktaraf supaya dapat meningkatkan daya tarikan pelanggan dan juga boleh pelbagai jenis perniagaan yang dilakukan sepanjang hari.

SEKTOR REKA BENTUK BANDAR, LANDSKAP, REKREASI DAN PELANCONGAN

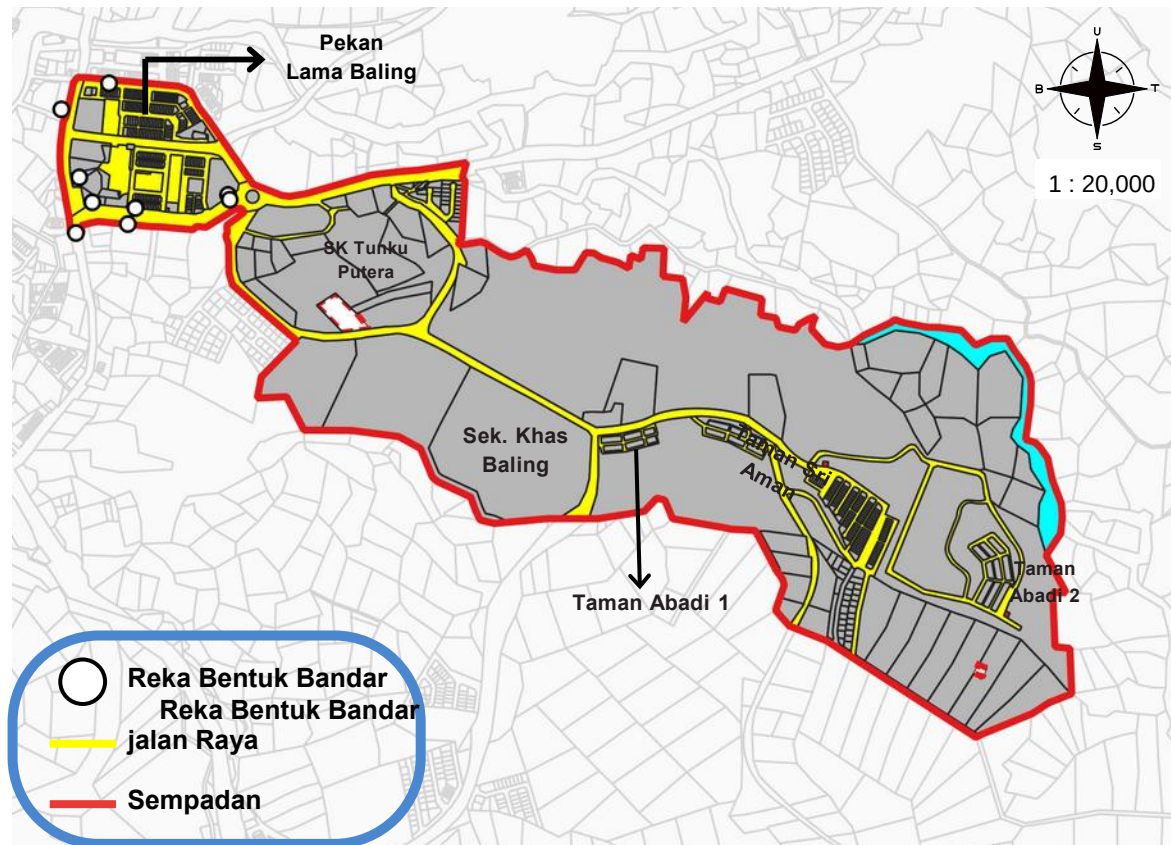
BAB 9 MENYATAKAN TENTANG REKA BENTUK
BANDAR, LANDSKAP, REKREASI DAN
PELANCONGAN DI KAWASAN KAJIAN.

9.0 REKA BENTUK BANDAR

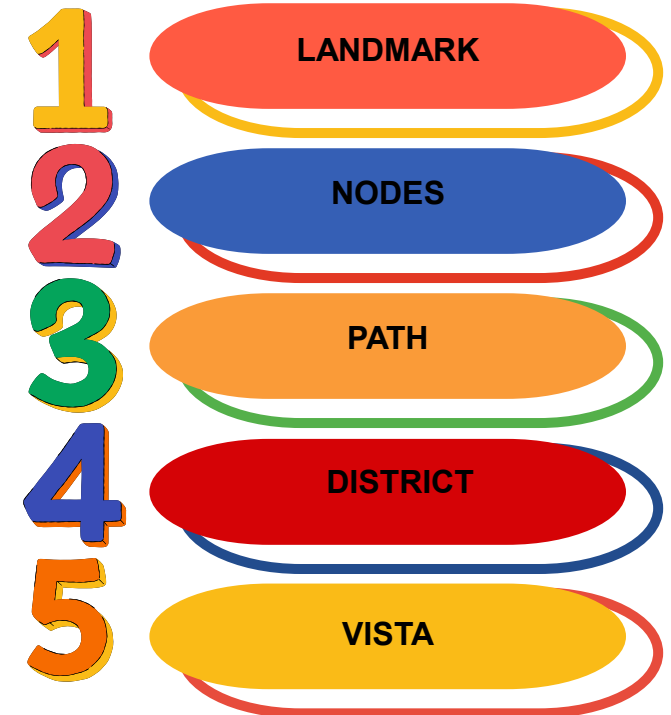
9.1 PENGENALAN

Aspek reka bentuk bandar amat memberi penekanan dalam pembangunan sesebuah bandar. Ianya melibatkan proses membentuk persekitaran fizikal bagi kehidupan dan aktiviti sesuatu bandar.

Berdasarkan reka bentuk bandar yang ada di Pekan Baling terdapat lima (5) elemen utama reka bentuk bandar.



Rajah 9.1 : Pelan taburan reka bentuk bandar.



9.0 REKA BENTUK BANDAR

9.2 PENEMUAN SEMASA

9.2.1 RUPA BENTUK PEKAN BALING

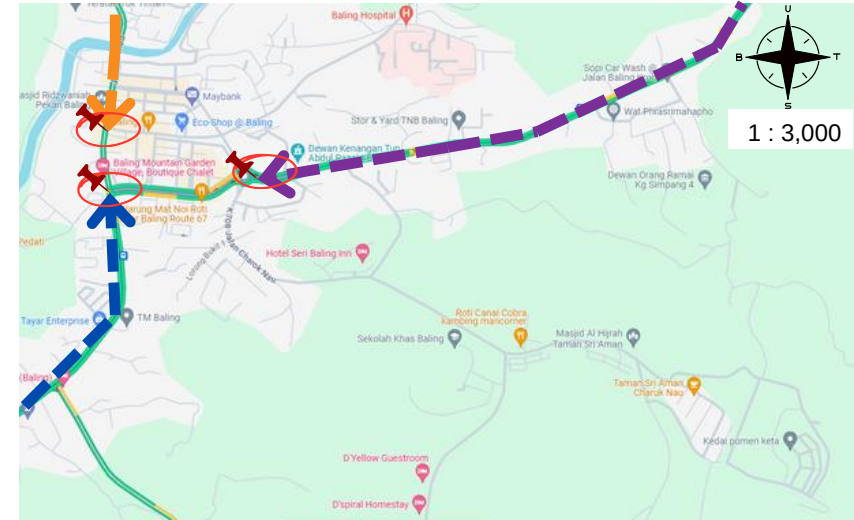
I. Pekan Baling

a. Morfologi Bandar

Pekan Baling terletak berhampiran Jalan Sungai Petani ke Baling. Pekan Baling ini meliputi kawasan dari simpang tiga Jalan 76 sehingga simpang tiga di Stadium Mini Baling. Jalan 76 merupakan laluan utama dan perkembangan pekan berlaku di laluan ini. Laluan ini juga bersambung dengan Jalan Sungai Petani di bahagian utara ke Baling.

Sejarah menyatakan bahawa berlaku perundingan antara Tunku Abdul Rahman dengan Chin Peng pada 9hb. September 1955 diadakan di Sekolah Rendah Tungku Putera Baling . Perundingan Baling yang diadakan di Baling pada 29hb. Disember 1955. Perundingan Baling gagal kerana perkara-perkara yang diutarakan oleh pihak Komunis tidak dapat diterima oleh pihak Kerajaan seperti pengiktirafan Parti Komunis Malaya, penghapusan tempoh tahanan dan penyiasatan untuk ahli-ahli komunis yang menyerah diri dan praktis menghadkan penyerahan mereka.

Pekan Baling ini merupakan reka bentuk bandar gaya moden ia memberi penekanan kepada elemen - elemen melintang dan menegak. Bangunan yang dibangunkan dan corak perkedaian baru dan berbentuk grid.



Rajah 9.2 : Pelan jalan untuk ke Pekan Baling.



Rajah 9.3 : Pemandangan di persimpangan utama Pekan Baling.

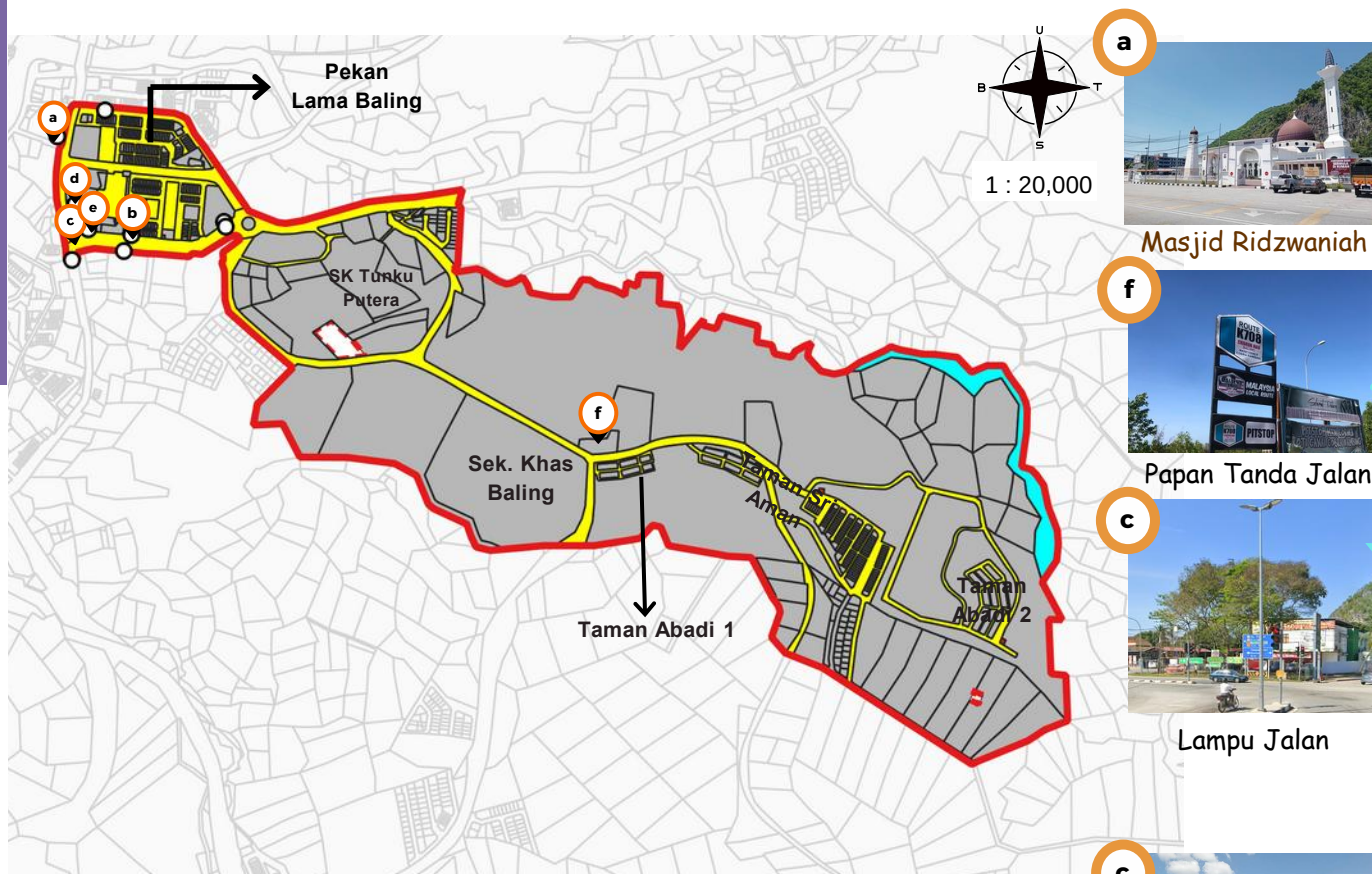
9.0 REKA BENTUK BANDAR

9.2.2 ELEMEN-ELEMEN REKA BENTUK BANDAR

Jadual 9.1 : Pekan Baling dan Charok Nau.

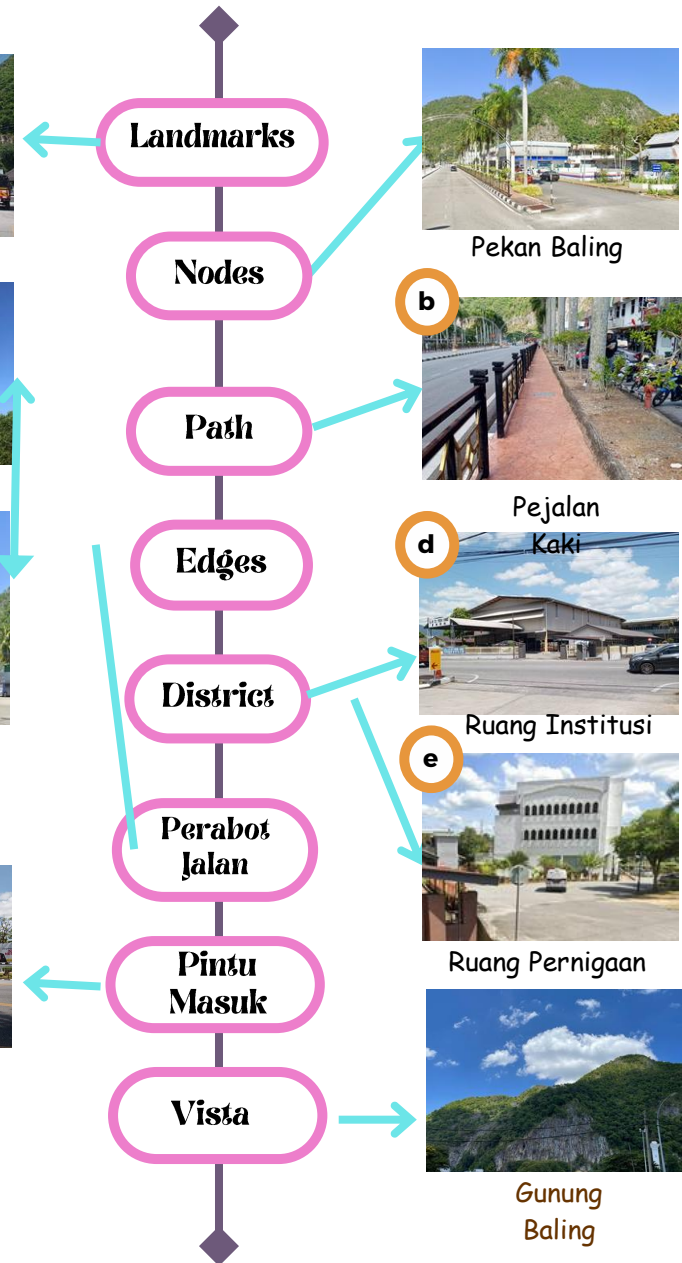
KOMPONEN	KETERSEDIAAN	JUSTIFIKASI
LANDMARKS		Masjid Ridzwaniah terletak bersebelahan dengan Pekan Baling di Jalan Mahmud.
NODES		Pekan Baling merupakan pusat tumpuan utama kerana menyediakan pusat perniagaan, perkhidmatan dan kemudahan awam.
PATH		Jalan Negeri, Jalan 67, Jalan Mahmud, Jalan Syed Shah, Jalan Badlishah dan pejalan kaki merupakan laluan di Pekan Baling.
EDGES		Jalan Negeri dan Mini Stadium MDB merupakan pinggir bandar yang jelas bagi Pekan Baling.
DISTRICT		Dua kelompok ruang iaitu ruang perniagaan dan ruang institusi.
PINTU MASUK		3 pintu masuk utama ke Pekan Baling dan Charok Nau iaitu Jalan Sungai Petani ke Baling, Jalan Mahmud dan Jalan 76.
PERABOT JALAN		Perabot jalan disediakan dalam keadaan baik dan kurang memuaskan di sepanjang jalan utama di Pekan Baling seperti lampu jalan, laluan pejalan kaki, landskap dan papan tanda.
VISTA		Penampakan Gunung Baling merupakan vista bagi Pekan Baling kerana ia merupakan merdu tanda bagi Daerah Baling.

9.0 REKA BENTUK BANDAR



Rajah 9.4 : Pelan taburan reka bentuk bandar tertumpu di Pekan Baling.

Reka bentuk bandar banyak tertumpu di Pekan Baling dan juga terdapat di Charok Nau. Reka bentuk bandar di Pekan Baling ini mempunyai keunikan yang tersendiri tetapi tidak dapat sambutan dari pengunjung luar.

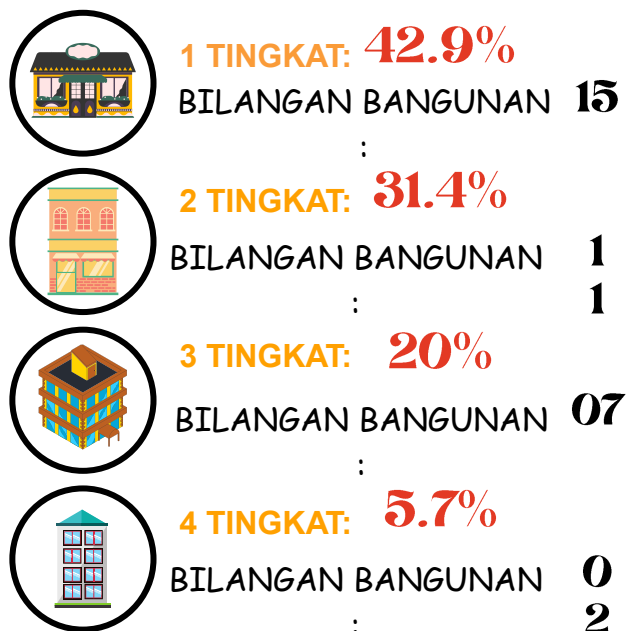


9.0 REKA BENTUK BANDAR

9.2.3 KEADAAN DAN KETINGGIAN BANGUNAN

Majoriti bangunan perniagaan di Pekan Baling merupakan kawasan perniagaan baru dengan bahan binaan menggunakan batu. Dari aspek perletakan iklan di bangunan komersial adalah tidak seragam kerana terdapat papan iklan yang menutupi fasad bangunan.

Berdasarkan kajian yang dijalankan terdapat perbezaan bilangan tingkat di Pekan Baling. Ketinggian bangunan di Pekan Baling adalah sekata iaitu bangunan dengan ketinggian 1 tingkat hingga 3 tingkat. Di Pekan Baling, kebanyakan bangunan perniagaan dibina setinggi 1 dan 2 tingkat. Hanya dua (2) bangunan yang mempunyai ketinggian 4 tingkat.



Rajah 9.5 : Ketinggian bangunan di Pekan Baling.

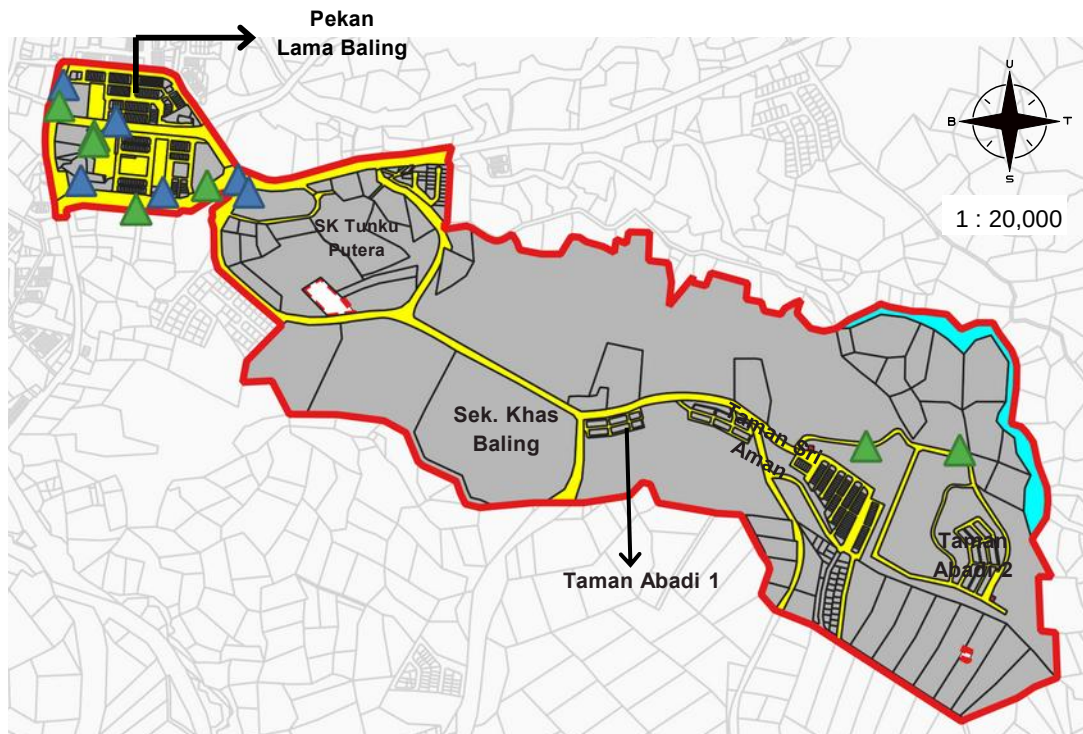


Rajah 9.6 : Keadaan dan ketinggian bangunan.

9.0 LANDSKAP & REKREASI

9.3 PENGENALAN LANDSKAP

Landskap lembut dan kejur merupakan konsep dalam reka bentuk landskap yang bertujuan untuk mencipta persekitaran yang semula jadi, harmoni, dan menyenangkan bagi manusia serta kehidupan lainnya. Konsep ini menggabungkan elemen-elemen alam seperti tumbuhan, air, batu, dan tanah secara sekata untuk mencipta susunan ruang yang lembut dan menyatu dengan persekitaran sekelilingnya. Terdapat 6 jenis landskap kejur dan 7 landskap lembut yang didapati terdapat dalam sekitar Pekan Baling.



Rajah 9.7 : Pelan taburan landskap.

9.4 KUALITI VISUAL

Isu yang diperkatakan adalah kekerapan penyelenggaraan landskap di kawasan pekan Baling yang dilakukan oleh pihak Majlis Daerah Baling. Selain itu, kedudukan perletakan landskap lembut dan landskap kejur yang seragam dan sesuai turut menjadi faktor bagi tahap visual yang dilakukan. Kualiti visual ini dipandang menerusi tiga aspek iaitu :

1. Kualiti Landskap
2. Landskap Kejur
3. Landskap Lembut

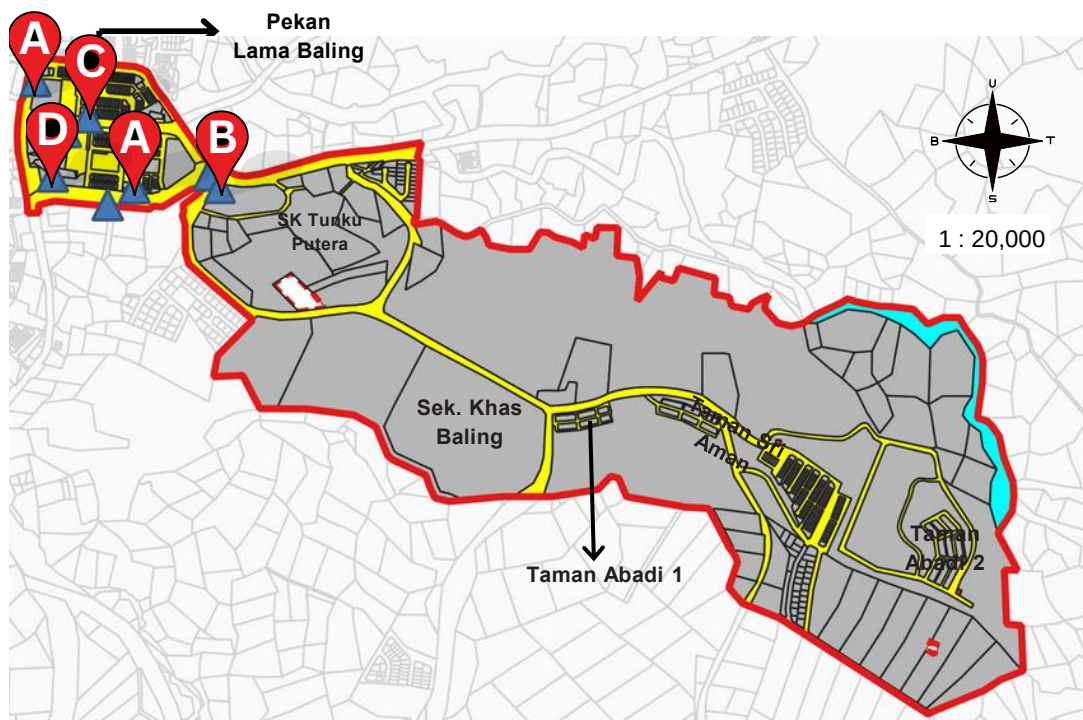


Rajah 9.8 : Landskap yang terdapat di sekitar Pekan Baling.

9.0 LANDSKAP & REKREASI

9.4.1 LANDSKAP KEJUR

Landskap kejur yang sediaada di tapak kajian terdiri dari beberapa elemen iaitu siar kaki, papan tanda, bollard, pagar dan tiang bendera :



Rajah 9.9 : Pelan taburan landskap kejur.

Jadual 9.2 : Analisis landskap kejur.

Plot	A	B	C	D
Nama Elemen	Siar kaki	Papan tanda	Bollard dan pagar	Tiang bendera
Bil. Kawasan Taburan	2	1	1	1



Rajah 9.10 : Siar kaki di sekitar Pekan Baling.



Rajah 9.11 : Papan tanda di sekitar Pekan Baling.



Rajah 9.12 : Bollard dan pagar di kawasan melintas.

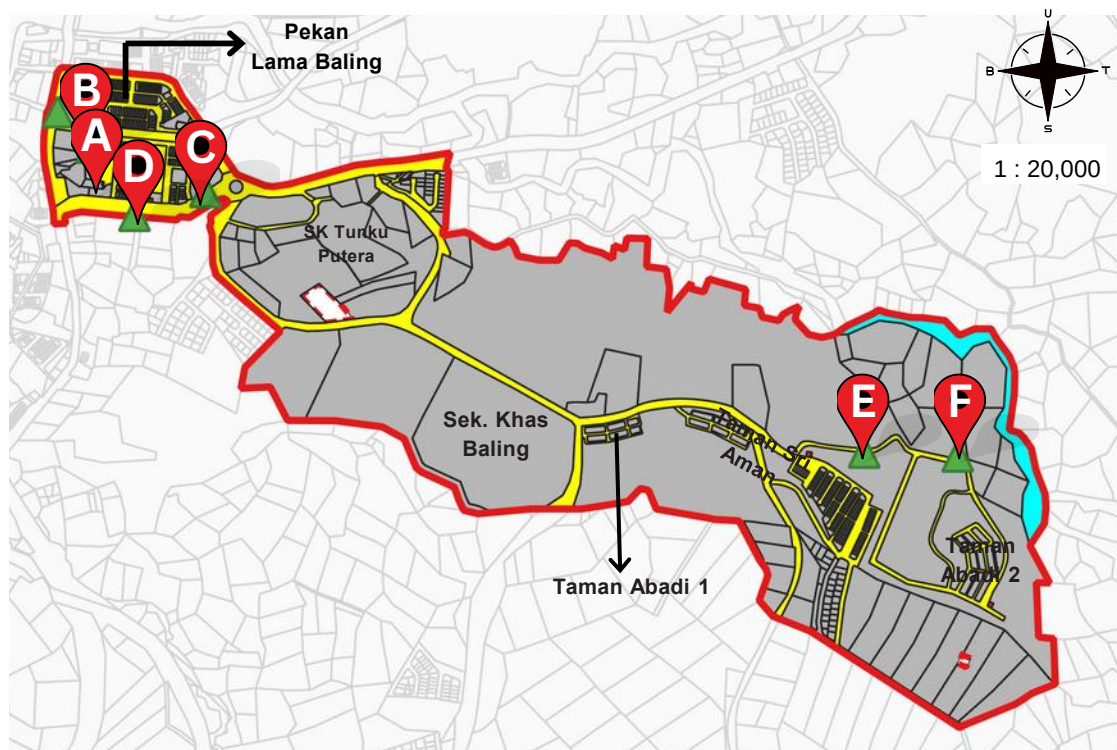


Rajah 9.13 : Tiang bendera di sekitar Pekan Baling.

9.0 LANDSKAP & REKREASI

9.4.2 LANDSKAP LEMBUT

Landskap lembut yang sediaada di tapak kajian terdiri dari beberapa jenis iaitu pokok bunga kertas, pokok kelapa, pokok bunga matahari, pokok *copper leaf*, pokok pisang dan pokok getah :



Rajah 9.14 : Pelan taburan landskap lembut.

Jadual 9.3 : Analisis landskap lembut.

Plot	Nama Spesis	Ketinggian	Keadaan
A	Pokok Bunga Kertas (<i>Bougainvillea</i>)	1-3 kaki	Baik
B	Pokok Copper Leaf (<i>Acalypha wilkesiana</i>)	1 - 3 kaki	Baik
C	Pokok Kelapa (<i>Cocos nucifera</i>)	32 - 50 kaki	Baik
D	Pokok Bunga Matahari (<i>Helianthus annuus</i>)	1 - 3 kaki	Baik
E	Pokok Pisang (<i>Musa acuminata</i>)	6 - 20 kaki	Sederhana
F	Pokok Getah (<i>Hevea brasiliensis</i>)	26 - 49 kaki	Baik



Rajah 9.19 : Pokok pisang.



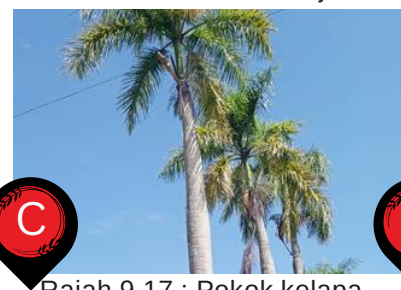
Rajah 9.20 : Pokok getah.



Rajah 9.15 : Bunga kertas.



Rajah 9.16 : *Copper leaf*.



Rajah 9.17 : Pokok kelapa.

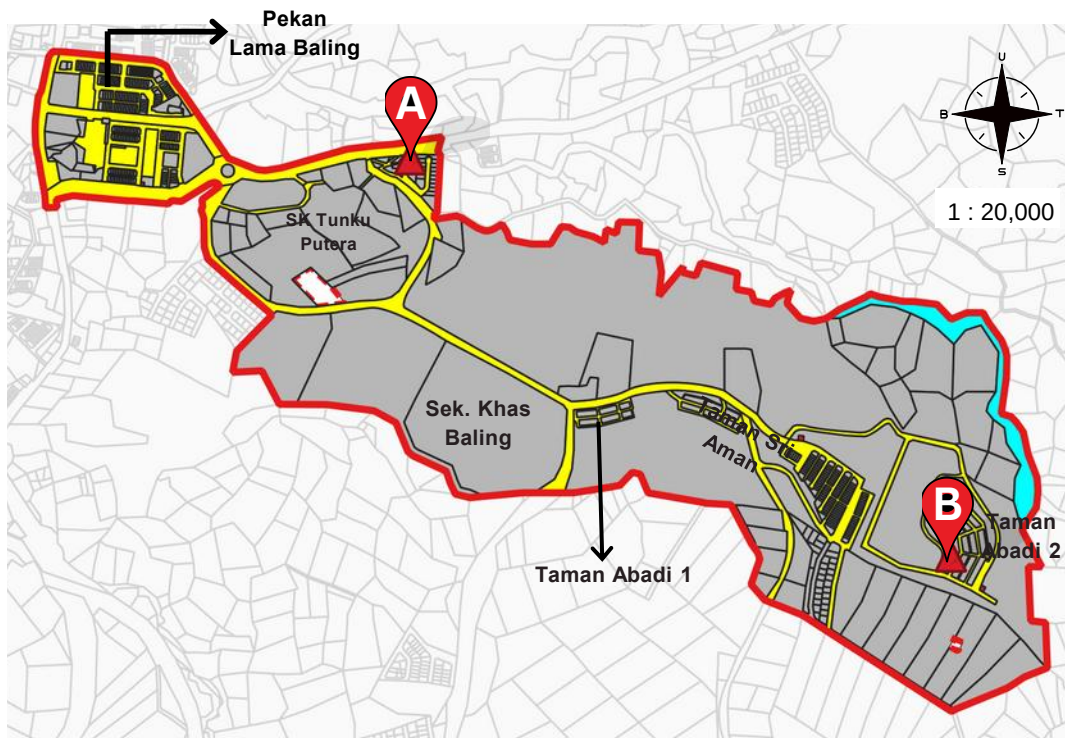


Rajah 9.18 : Bunga matahari.

9.0 LANDSKAP & REKREASI

9.5 PENGENALAN REKREASI

Rekreasi membawa maksud riadah, taman rekreasi merupakan satu kawasan khas yang disediakan bagi masyarakat beriadah untuk menjaga kesihatan ataupun meluangkan masa bersama jiran untuk mengeratkan silaturahim. Taman rekreasi selalunya tersedia di kawasan perumahan dan kawasan tumpuan masyarakat. Terdapat dua sahaja kawasan rekreasi yang tersedia di dalam Pekan Baling. Kedua jenis taman rekreasi ini disediakan bagi penggunaan kawasan perumahan yang berada disekitarnya.



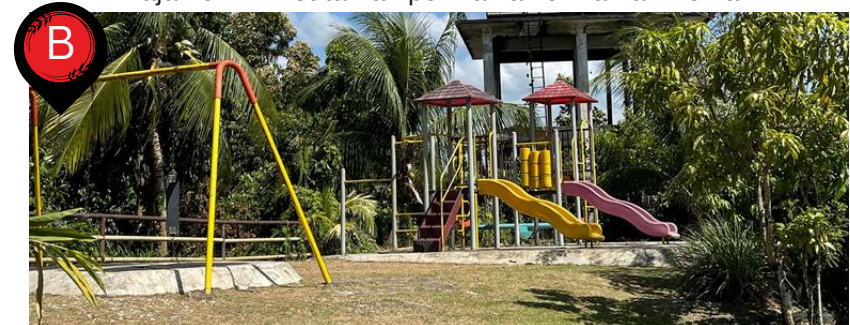
Rajah 9.21 : Pelan taburan rekreasi

Jadual 9.4 : Analisis rekreasi

Plot	A	B
Hierarki	Lot Taman Permainan Perumahan	Lot Taman Permainan Perumahan
Keluasan	0.168 ekar	0.034 ekar
Perumahan	23 buah rumah	74 buah rumah
Nama Taman Perumahan	Taman Berlian	Taman Abadi 2



Rajah 9.22 : Lot taman permainan di Taman Berlian



Rajah 9.23 : Lot taman permainan di Taman Abadi 2

9.0 PELANCONGAN

9.6 PENGENALAN PELANCONGAN

Berdasarkan Pelan Pembangunan Kedah 2035, Daerah Baling ditumpukan sebagai pusat pelancongan eko terpenting bagi Negeri Kedah, diikuti oleh Yan sebagai pelancongan desa dan Pulau Langkawi sebagai perlancongan pulau. Mengikut sumber dari laman web Pelan Pembangunan Kedah 2035, Baling dikenali sebagai daerah Pelancongan eko.

Setiap daerah diberi identiti berbeza sebagai penumpuan pembangunan dan memastikan agihan kemajuan yang seimbang menjelang 2035 antaranya ialah :

- 1) Bandar Baru : Durian
- 2) Kulim : Teknologi tinggi
- 3) Baling : Pelancongan Eko
- 4) Pendang : Usahawan
- 5) Sik : Pendidikan agama
- 6) Padang Terap : Getah
- 7) Pokok Sena : SME
- 8) Kubang pasu: Ilmu dan logistik
- 9) Langkawi : Perlancongan pulau
- 10) Kota Setar : warisan
- 11) Yan : Perlancongan desa
- 12) Kuala Muda : Industri komersial



Rajah 9.24 : Identiti daerah di Negeri Kedah.



Rajah 9.25 : Produk Pelancongan.

Bandar dan pusat petempatan manusia perlu dirancang dengan seimbang dari segi pembangunan fizikal, kualiti hidup dan sosial agar selamat, berdaya tahan dan mampan. Dalam menjadikan sebuah bandar dan komuniti mampan.

Terdapat 4 teras asas perancangan dari IMT-GT bagi tapak analisis ini antaranya ialah :

- Pelancongan
- Persekitaran
- Pembangunan sumber manusia, pendidikan dan budaya
- Industri pertanian dan agro

Tiga matlamat IMT-GT menjadi keutamaan dalam menggalakkan pertumbuhan melalui integrasi dan inovasi ekonomi serantau seperti:

1. Sektor pertanian yang mampan, inklusif dan inovatif.
2. Pangkalan industri yang kompetitif, inovatif dan maju.
3. Pelancongan rentas sempadan yang mampan, inklusif dan berdaya saing.

Scale: 1 : 5400 000
0 100 200km
Copyright © World Economic Mapping Sdn Bhd. Tel: 07 333 2762/08 03 7903 2082/PS. Email: info@wem.com.my

Rajah 9.26 : Pelan IMT-GT.

9.0 PELANCONGAN

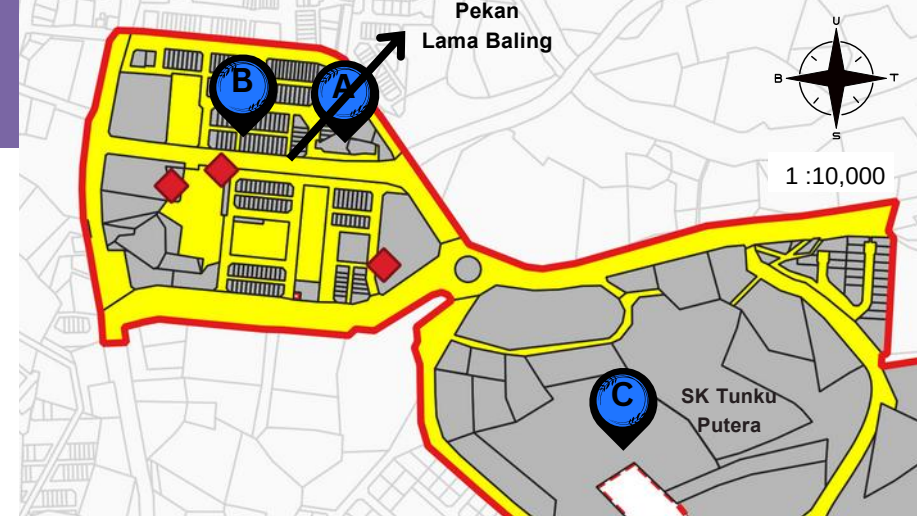
9.7 PELANCONGAN GASTRONOMI ZON A

Pelancongan gastronomic merupakan sebahagian daripada industri pelancongan yang memberi tumpuan kepada pengalaman makanan dan minuman tempatan. Ia melibatkan pengembaraan untuk menikmati hidangan tempatan, menjelajah ke tempat-tempat makan yang terkenal, serta mengambil bahagian dalam aktiviti berkaitan makanan. Kawasan kajian juga mempunyai tempat-tempat yang menarik dan juga merupakan salah satu pusat pelancongan gastronomic iaitu makanan

Pertama sekali ialah **Agro Bazaar**. Ia merupakan foodcourt kecil yang hanya ada dua gerai sahaja tetapi berkongsi tapak yang sama. Gerai ini menyediakan ayam penyet dan nasi ayam arab. Waktu operasi bagi Agro Bazaar ini ialah pada pukul 7 pagi sampai 11 pagi

Seterusnya ialah **Ayam gepuk jogja**. Ia merupakan tempat singgah oleh mereka yang berhenti rehat dari perhentian bas. Gerai ini menyediakan ayam gepuk. Waktu operasi bagi kedai ini ialah pada pukul 7 pagi sampai 11 pagi juga.

Akhir sekali ialah **Roti Sarang Burung**. Ia merupakan tempat yang terkenal dengan roti sarang burung beserta tema kedai yang ke arah konsep sarang burung. Gerai ini menyediakan roti canai dan popular dengan roti canai sarang burung. Waktu operasi bagi kedai ini ialah pada pukul 7 pagi sampai 11 pagi juga.



Rajah 9.27 : Pelan taburan pelancongan gastronomic.



Rajah 9.28 : Agro bazaar.



Rajah 9.29 : Ayam Gepuk Jogja.



Rajah 9.30 : Roti Sarang Burung.

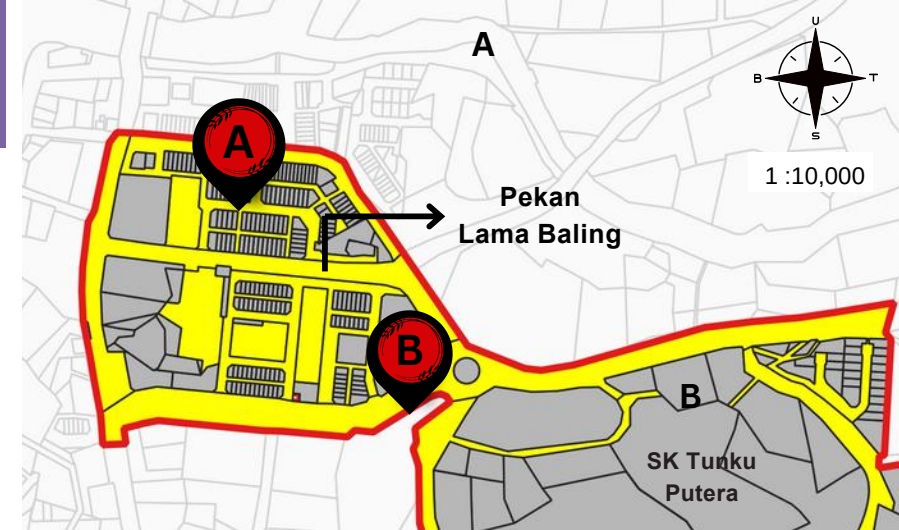
9.0 PELANCONGAN

9.8 PELANCONGAN BELI BELAH

Pelancongan beli belah adalah sebahagian penting dalam industri pelancongan yang melibatkan perjalanan untuk membeli barangan, hadiah atau cenderahati. Ini boleh merangkumi pengembaraan ke destinasi yang terkenal dengan pusat membeli belah, pasar tradisional, butik-butik unik dan kawasan perniagaan lain yang menarik. Kawasan Charok Nau mempunyai beberapa tempat menarik seperti **Kedai Periuk Dan Kuali dan Pasar Pasar Pagi**.

Pertama sekali **Kedai Periuk Dan Kuali**, kedai ini dikenali sebagai “kedai assalamualaikum”. Menjual barang barang antik dan barang lama seperti kuali, periuk, pinggan, cawan, sudu, garfu dan bekas makanan. Kedai ini beroperasi pada pukul 10.00 pagi sehingga 6.00 petang dan hanya hari jumaat saja kedai ini cuti.

Seterusnya ialah **Pasar Pagi**. Pasar pagi ini menjual makanan seperti nasi kerabu, nasi lemak, kuih muih, apam balik dan buah buahan untuk disajikan kepada masyarakat. Waktu operasi pasar ini ialah pada pukul 7 pagi hingga 12 tengahari pada hari ahad dan rabu sahaja.



Rajah 9.31 : Pelan taburan pelancongan beli belah.



Rajah 9.32 : Kedai Periuk dan Kuali.



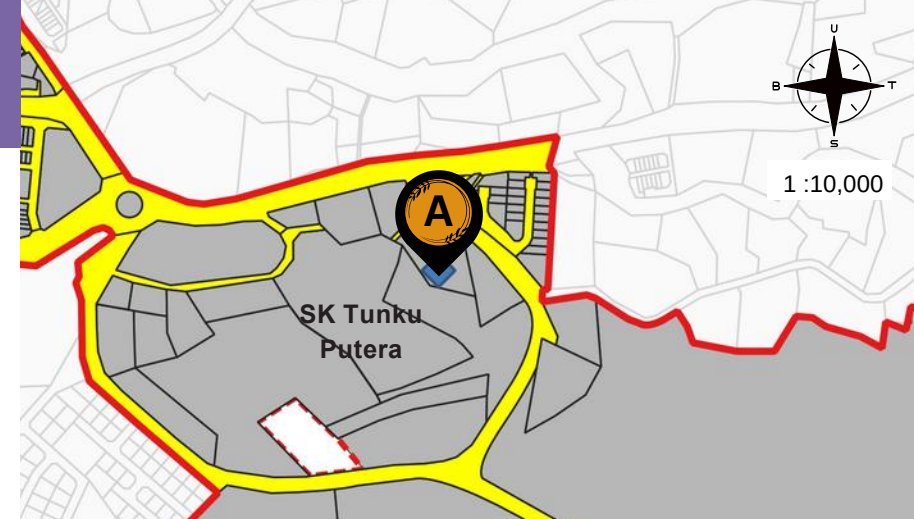
Rajah 9.33 : Pasar Pagi.

9.0 PELANCONGAN

9.9 PELANCONGAN WARISAN

Pelancongan warisan adalah sebahagian daripada industri pelancongan yang menumpukan kepada warisan budaya, sejarah, dan tradisi suatu kawasan. Ia melibatkan perjalanan ke tempat-tempat bersejarah, tapak arkeologi, muzium, warisan seni bina, dan acara budaya tradisional. Kawasan Charok Nau ini mempunyai **Galeri Rundingan Baling**. Waktu operasi pada setiap hari ahad pukul 10.00 pagi sehingga 16.30 petang

Galeri Rundingan Baling ini merupakan pusat pelancongan dan juga pusat ilmu untuk penduduk penduduk bahkan orang luar. Galeri ini berada di Charok Nau disebabkan mempunyai peristiwa dimana Rundingan Damai Baling merupakan perundingan antara Kerajaan Persekutuan Tanah Melayu dengan Parti Komunis Malaya (PKM). Rundingan ini diadakan di Baling English School (sekarang Sekolah Kebangsaan Tunku Putera) di Baling, Kedah Darul Aman, Malaysia pada 28 dan 29 Disember 1955.



Rajah 9.34 : Pelan taburan pelancongan warisan.



Rajah 9.35 : Galeri Rundingan Baling.

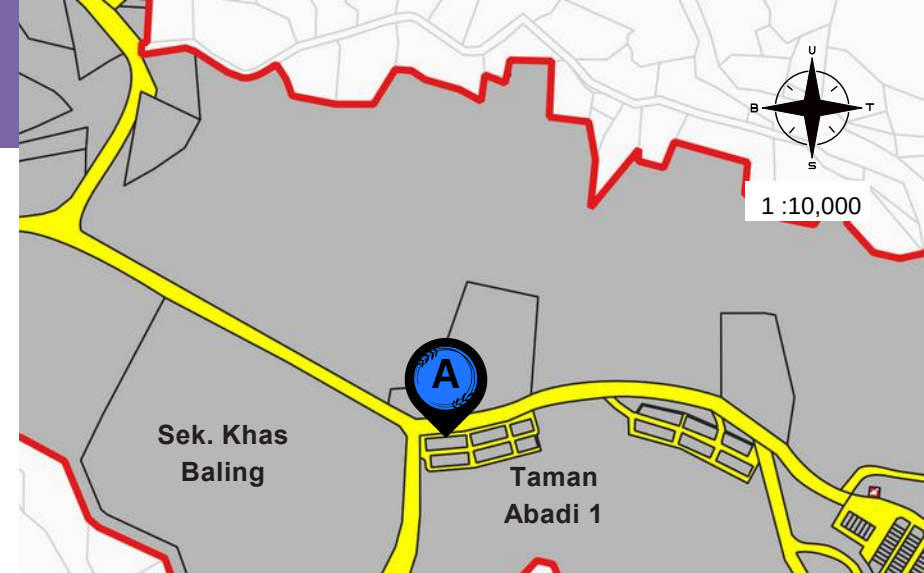
9.0 PELANCONGAN

9.10 PELANCONGAN GASTRONOMI B

Pelancongan gastronomic merupakan sebahagian daripada industri pelancongan yang memberi tumpuan kepada pengalaman makanan dan minuman tempatan. Ia melibatkan pengembaraan untuk menikmati hidangan tempatan, menjelajah ke tempat-tempat makan yang terkenal, serta mengambil bahagian dalam aktiviti berkaitan makanan. Kawasan kajian juga mempunyai tempat-tempat yang menarik dan juga merupakan salah satu pusat pelancongan gastronomic iaitu makanan iaitu **Roti Canai Cobra**.

Roti Canai Cobra merupakan kedai yang menjadi tempat persinggahan di setiap para rider di Charok Nau. Menjadikan ianya sebagai tempat rehat dan tunggu order masuk. Waktu operasi dari pukul 7.00 pagi sampai 11.00 pagi.

Menariknya kawasan ini, Roti Canai Cobra ini dikelilingi oleh visual gunung yang semula jadi yang terbentuk indah dengan pemandangan yang menarik iaitu Gunung Baling dalam sekitar kawasan itu



Rajah 9.36 : Pelan taburan pelancongan gastronomic.



Rajah 9.37 : Roti Canai Cobra.

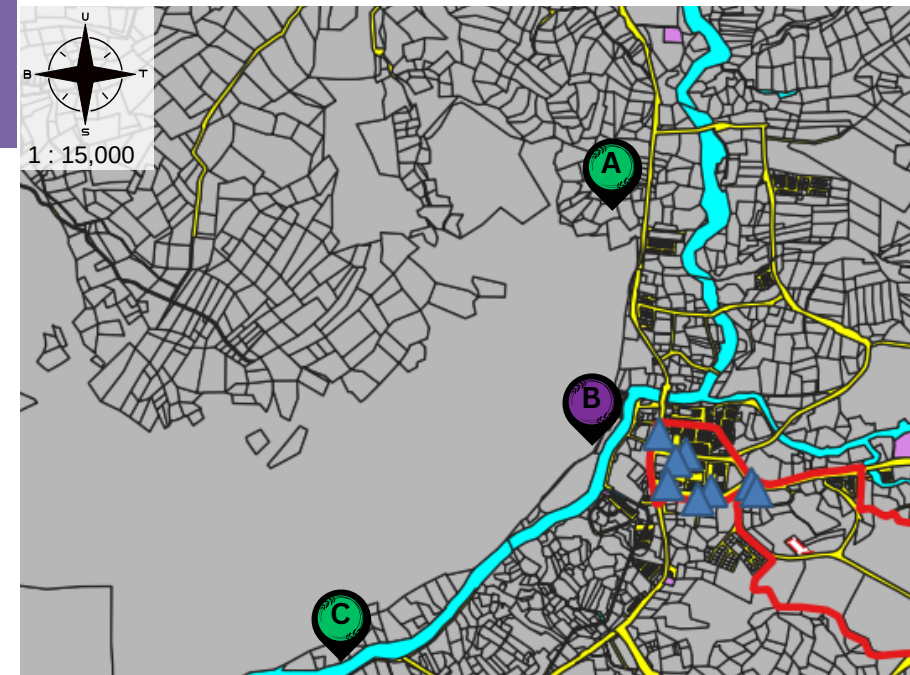
9.0 PELANCONGAN

9.11 PELANCONGAN DI LUAR KAWASAN

Pelancongan yang berada di luar kawasan ini merupakan pelancongan yang berbeza jenis seperti gastronomi, pelancongan beli belah, pelancongan warisan, pelancongan keagamaan, pelancongan sukan dan pelancongan penginapan, berikut merupakan senarai pelancongan yang ada diluar kawasan Charok Nau.

Pertama sekali ialah pelancongan sukan, pelancongan sukan merupakan perkara yang penting dalam industri pelancongan yang menonjolkan aktiviti-aktiviti sukan dan rekreasi di destinasi pelancongan. Ia melibatkan perjalanan ke tempat-tempat yang menawarkan pelbagai aktiviti sukan dan rekreasi, seperti mendaki, menyelam, berkayak, berbasikal dan banyak lagi, jadi pelancongan sukan yang terdapat di luar kawasan Charok Nau ialah **Pendakian Gunung Baling, Gua sireh dan Hamza Campsite**. Bagi pendakian Gunung Baling ianya beroperasi pada 9 pagi sehingga 10 pagi sahaja pada hari jumaat dan pada hari biasa pada pukul 9 pagi hingga 11 pagi. Manakala, untuk Hamza Campsite ianya beroperasi setiap masa.

Seterusnya ialah pelancongan keagamaan. Pelancongan keagamaan adalah bentuk khas dari pelancongan yang memberikan tumpuan kepada tempat-tempat bersejarah, bangunan suci dan acara-acara keagamaan di seluruh dunia. Ia melibatkan perjalanan ke destinasi keagamaan untuk tujuan ibadah, ziarah, atau penyertaan dalam upacara-upacara keagamaan. Jadi pelancongan yang ada di luar kawasan Charok Nau ialah **Masjid Ridzwaniah** yang mempunyai reka bentuk yang sangat cantik dan menarik hati di setiap penduduk dan pengunjung yang mengunjungi kawasan itu.



Rajah 9.38 : Pelan taburan pelancongan di luar kawasan kajian.



Rajah 9.39 : Pendakian gunung Baling.



Rajah 9.40 : Masjid Ridzwaniah.



Rajah 9.41 :Hamza Campsite.

9.0 PELANCONGAN

9.12 PELANCONGAN PENGINAPAN

Pelancongan penginapan mempunyai banyak jenis dalam industri pelancongan yang berkaitan dengan pengalaman penginapan semasa melancong. Ini termasuk tempat penginapan seperti hotel, resort, chalet, homestay, penginapan desa, kampung penginapan, dan banyak lagi. Berikut merupakan senarai Pelancongan Penginapan.

Bayu Pool Homestay	Dalyanis Homestay	Chalet D, Pantai	Baling Mountain Garden Village	Hotel Sri Baling inn	Bayu Hotel
4.5 KM	3.7 KM	4.4 KM	2.6 KM	1.4 KM	3,7 KM
3 Buah rumah dijadikan homestay	1 buah rumah	1 buah rumah	28 bilik	9 buah bilik	30 buah bilik
Pelbagai aktiviti di dalam air	Berdekatan dengan pusat beli-belah	Pemandangan visual gunung baling	Pemandangan visual gunung baling	Pemandangan visual gunung baling	Pemandangan visual gunung baling

A



Rajah 9.43 : Bayu Pool Homestay.

B



Rajah 9.44 : Dalyanis Homestay.

C



Rajah 9.45 : Chalet D, Pantai.

D



Rajah 9.46 : Baling Mountain Garden Village.

E



Rajah 9.47 : Hotel Sri Baling Inn.

F



Rajah 9.48 : Bayu Hotel.

G



Rajah 9.49 : Rumah D, Pantai.



Rajah 9.42 : Pelan Pelancongan di luar kawasan kajian.

9.0 REKA BENTUK BANDAR, LANDSKAP, REKREASI DAN PELANCONGAN

9.13 SWOT

S.W.O.T adalah merupakan singkatan kepada ayat Strengths, Weaknesses, Opportunities and Threats. Objektif pembentukan S.W.O.T ini adalah bertujuan untuk menilai analisis dalaman dan luaran yang dapat membantu pembentukan atau mempengaruhi sesuatu kejayaan. Hasil daripada keseluruhan analisis sektor reka bentuk bandar, landskap, rekreasi dan pelancongan didapati terdapat beberapa S.W.O.T yang boleh dikenalpasti. S.W.O.T adalah seperti berikut :

- Gabungan landskap lembut dan kejur yang terletak di sepanjang jalan menjadikan Pekan Baling mempunyai nilai kekemasan dan welcoming.
- Keindahan alam sekitar dan alam semula jadi seperti Gunung Baling yang menjadi Pusat Tumpuan Pelancongan Baling
- Produk pelancongan bagi kemudahan infrastruktur dan fasiliti masih berada di tahap tertentu masih berada di tahap kualiti yang rendah dan bertaraf tempatan
- Taman rekreasi tersedia hanya untuk kawasan perumahan.
- Kekurangan ciri-ciri 'sense of welcoming



- Perletakkan landskap kejur dan tanaman landskap lembut yang boleh menjadi sumber daya tarikan pelancong.
- Mempunyai pusat tumpuan utama iaitu Gunung Baling dimana pengunjung, bukan sahaja boleh mengunjungi Gunung Baling sahaja akan tetapi boleh menaikkan ekonomi di pelancongan tempatan
- Pembangunan bercorak linear dan grid memudahkan perkembangan pekan
- Wujudnya lebuh raya timur/barat, pengunjung dari Kupang tidak berkunjung ke Baling menyebabkan ekonomi dikawasan Baling akan berkurang

9.0 REKA BENTUK BANDAR, LANDSKAP, REKREASI DAN PELANCONGAN

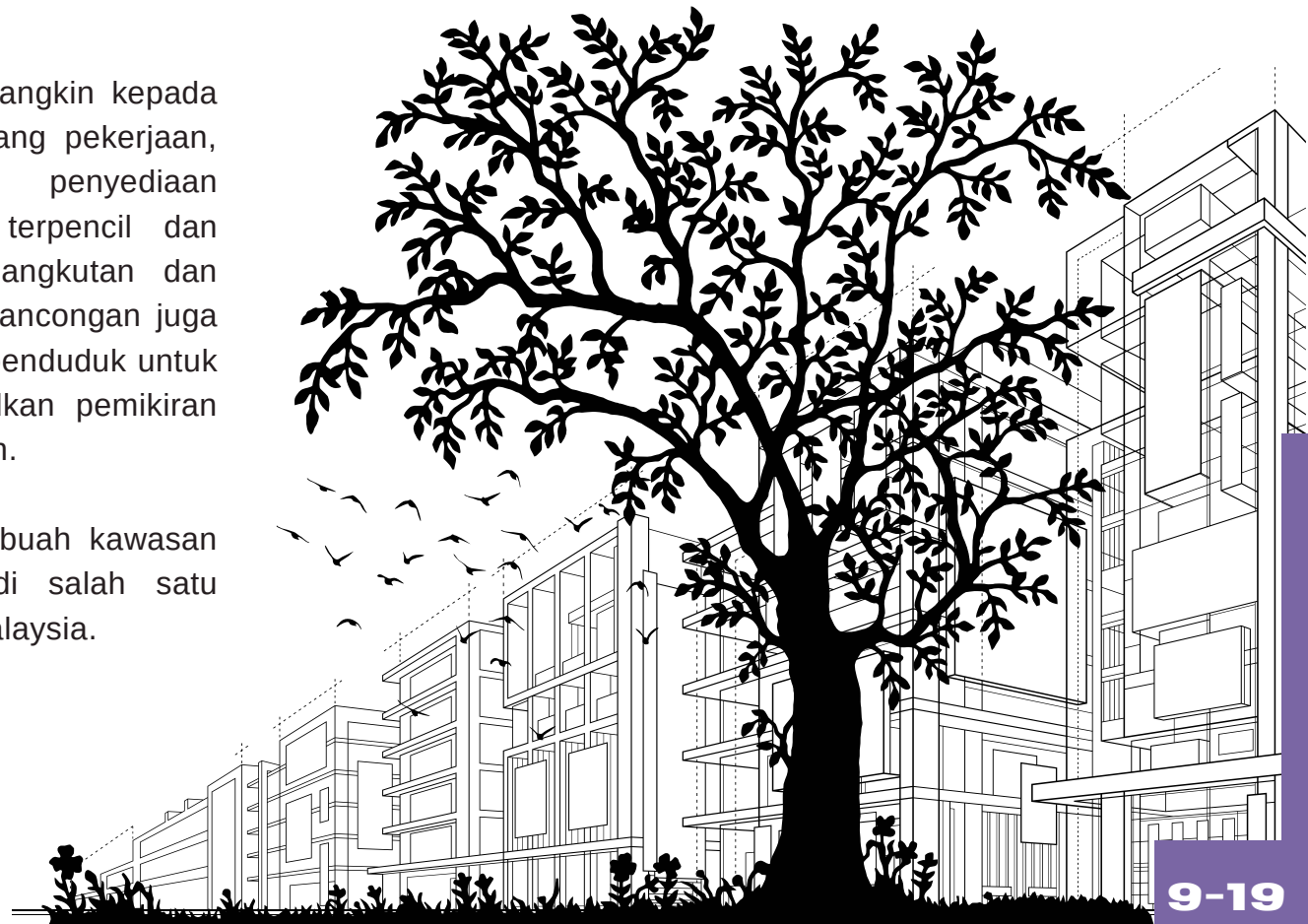


9.14 KESIMPULAN

Pekan Baling, dengan keunikan bentuk bandarnya, mempunyai potensi menjadi destinasi pelancongan yang menarik. Landskap dengan pemandangan alam semula jadi di Daerah Baling dan kehidupan kampung yang tenang di Charok Nau, ia menawarkan pengalaman yang berbeza daripada bandar-bandar besar.

Kegiatan ini dilihat mampu menjadi pemangkin kepada pertumbuhan ekonomi, penyediaan peluang pekerjaan, pengurangan kadar pengangguran, penyediaan kemudahan infrastruktur di kawasan terpencil dan memperbaiki taraf perkhidmatan (pengangkutan dan utiliti) kepada masyarakat. Selain itu, pelancongan juga dilihat mampu memberi peluang kepada penduduk untuk mendapatkan pendidikan serta mewujudkan pemikiran yang lebih terbuka terhadap pembangunan.

Oleh itu, kawasan ini dilihat sebagai sebuah kawasan yang sangat berpotensi untuk menjadi salah satu kawasan pelancongan yang terkenal di Malaysia.



RUMUSAN

BAB 10 MERUMUSKAN LAPORAN PENEMUAN
KAJIAN INI DARIPADA SEMUA ASPEK KAJIAN.

10.0

10.0 RUMUSAN

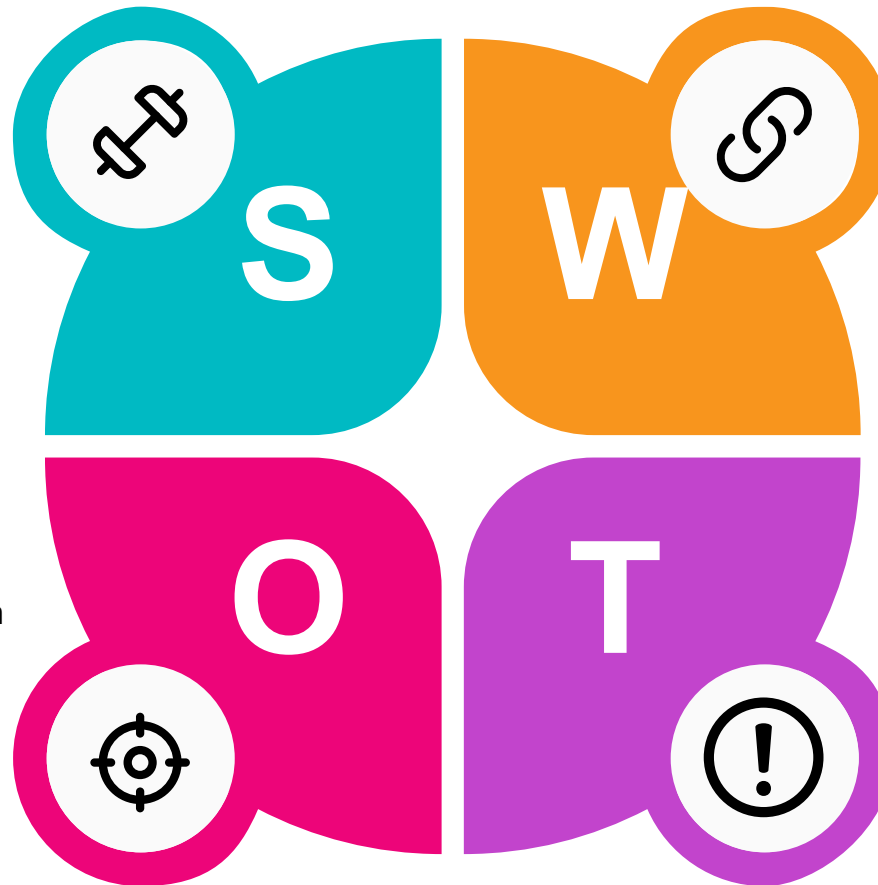
10.1 SWOT KESELURUHAN

Strengths

- Terdapat pemandangan alam sekitar yang cantik seperti pemandangan Gunung Baling dari Charok Nau.
- Menjadi bandar persinggahan pelancong yang ingin beriadah ke Ulu Legong ataupun melancong ke Thailand.

Opportunities

- Dapat menaikkan taraf pendapatan ekonomi Charok Nau kerana menjadi bandar persinggahan pelancong.



Weaknesses

- Pembinaan lebuh raya baru menjadikan tapak kajian tidak strategik.
- Kadar rangkaian internet yang lemah dan catuan air.
- Haiwan liar yang mengganggu ketenteraman.

Threats

- Pernah terjadi tanah runtuh di sekitar tapak kajian.
- Pernah terjadinya bencana banjir di sekitar tapak kajian.

10.0 RUMUSAN

10.2 KESIMPULAN KESELURUHAN

Secara kesimpulannya, berdasarkan hasil daripada dapatan analisis kajian yang dijalankan, didapati bahawa terdapat beberapa potensi, peluang, kelemahan serta ancaman yang dapat kita lihat, dimana ia dapat memberi panduan dan cadangan terhadap hala tuju pembangunan yang bakal dicadangkan berlandaskan persekitaran kawasan tapak cadangan.

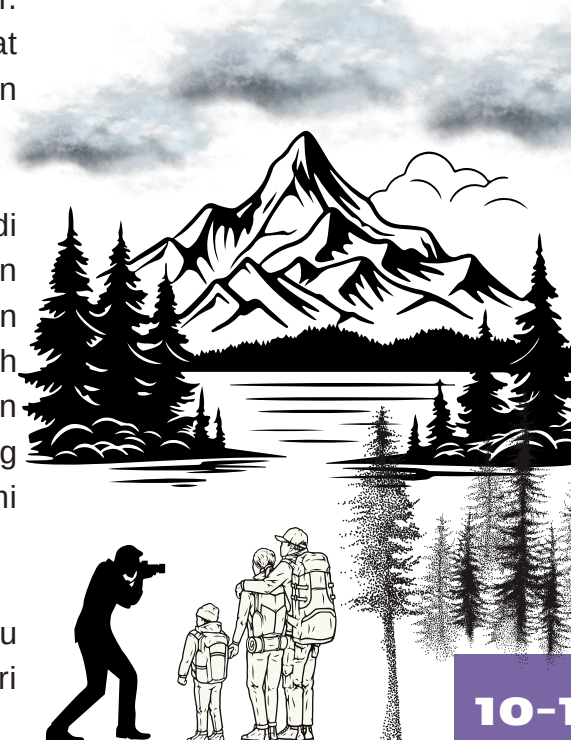
Antara kelebihan yang terdapat di kawasan kajian melalui analisis yang dijalankan ialah rangkaian aksesibiliti yang baik, kawasan-kawasan pelancongan serta sumber alam semula jadi yang sedia ada seperti Gunung Baling mampu memberi sumbangan dan impak terhadap sektor eko pelancongan. Dengan adanya kawasan pelancongan yang sedia ada di kawasan sekitar kajian ia mampu mengurangkan kos perbelanjaan untuk membangunkan kawasan pelancongan baharu, secara tidak langsung Charok Nau menjadi bandar persinggahan pelancong sekitar. Oleh yang demikian, ianya dapat menaikkan taraf ekonomi penduduk setempat serta dapat menaikkan imej Charok Nau dengan sumber-sumber semula jadi yang terdapat di kawasan kajian.

Berbalik kepada analisis kajian yang dijalankan bahawa bukan sahaja kelebihan yang terdapat di kawasan kajian tetapi kelemahan juga terdapat di sekitar kawasan kajian. Antara kelemahan yang dapat diperolehi berdasarkan analisis kajian ialah pertama kemudahan infrastruktur dan fasiliti yang masih berada di tahap yang rendah. Selain itu, kadar rangkaian internet yang masih lemah serta gangguan haiwan liar di kawasan kajian. Di samping itu juga masalah gangguan bekalan air yang berlaku di beberapa kawasan perumahan menjadi isu kepada penduduk yang tinggal di sekitar kawasan. Akhir sekali, di sekitar kawasan kajian juga pernah mengalami bencana banjir besar di Baling dan tanah runtuh di Jalan Kampung Lahar Bongor-Telok Durian.

Kesimpulannya, kawasan kajian mempunyai potensi dan tarikan tersendiri yang mampu menjadikan kawasan kajian sebagai hub pelancongan. Sejurus dengan itu ia mampu memberi kesan positif kepada ekonomi serta peluang pekerjaan kepada penduduk setempat.

Tourism

BALING | KEDAH



10-1



Centre of Town and Regional Planning (CToP)

Politeknik Sultan Abdul Halim Mu'adzam Shah
Bandar Darulaman, 06000 Jitra
Kedah Darul Aman
MALAYSIA

eISSN 2716-6872

