

LAPORAN KAJIAN GUNA TANAH DAN KOMUNITI

Pekan Sg. Korok AYER HITAM, KEDAH

Ts. MOHD ZULKAFLI BIN MOHAMED
Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN



LAPORAN KAJIAN CENTRE OF TOWN AND REGIONAL PLANNING

LAPORAN GUNA TANAH DAN KOMUNITI PEKAN SG KOROK, AYER HITAM, KEDAH DARUL AMAN

Diterbitkan oleh:
Centre of Town and Regional Planning (CToP)
Politeknik Sultan Abdul Halim Mu'adzam Shah Bandar Darulaman,
06000 Jitra
Kedah Darul Aman
MALAYSIA

No. Telefon : +604 - 914 6100
No. Faksimili : +604 - 917 4232
Laman Web : www.polimas.edu.my

Perpustakaan Negara Malaysia
Data Pengkatalogan dalam Penerbitan
Laporan Kajian
Centre of Town and Regional Planning

e ISSN 2716-6872
volume 2

Hak Cipta Terpelihara. Setiap bahagian dalam penerbitan ini tidak boleh diterbitkan semula, disimpan untuk pengeluaran atau dipindahkan kepada bentuk lain, sama ada dalam elektronik, mekanikal, gambar, rakaman dan sebagainya tanpa izin pemilik hak cipta Centre of Town and Regional Planning, Politeknik Sultan Abdul Halim Mu'adzam Shah terlebih dahulu.

PRAKATA

Assalamualaikum w.b.t dan Salam Sejahtera.

Bersyukur ke hadrat ilahi dengan limpah keizinan dan kurniaNya serta inayahNya dapat juga pasukan kami menyiapkan Laporan Tindakan *Centre of Town & Regional Planning* (**Kajian Gunatahah dan Komuniti Pekan Sungai Korok, Ayer Hitam Kedah**).

Pasukan kami ingin merakamkan setinggi penghargaan kepada Majlis Perbandaran Kubang Pasu, Pejabat Penghulu Mukim Naga, Ketua Kampung yang terlibat serta agensi-agensi kerajaan yang lain sama ada secara langsung atau tidak langsung di dalam melaksanakan kajian ini. Tanpa sokongan semua pihak tersebut, kajian gunatanah & komuniti ini tidak akan menjadi sama seperti yang disediakan di sini.

Kajian guna tanah dan komuniti ini merupakan proses penyediaan data untuk mengemaskini status terkini kegunaan tanah, bangunan dan demografi penduduk kawasan kajian. Maklumat ini amat penting dalam menentukan bentuk perancangan pada masa hadapan.

Sekian, terima kasih.

Penasihat

Pn. FAEZAH YAHYA

Pensyarah Penyelia / Editor

Ts. MOHD ZULKAFI MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI ZAINAL ABIDIN

PEMBANTU PENSYARAH

GUNA TANAH & CIRI-CIRI FIZIKAL

MUHAMMAD DANIAL BIN AHMAD KAMAR
03DPW20F1014

PERTANIAN & PENTERNAKAN

ZAFIRAH ALYA BINTI ZAINAL ABIDIN
03DPW20F1004
MUHAMMAD WAFIY IMAN BIN ADAM MALIK
03DPW20F1018
TUAN NUR ANNISA ADIBAH BINTI TUAN NAZAHA
03DPW20F1040

PERNIAGAAN

MUHAMAD AKHIL IMAN BIN AHMAD FAUZI
03DPW20F1042
WAN MUHAMMAD KHUZAIMAN BIN WAN
AHMAD KAMARUL ARIFFIN
03DPW20F1036

INFRASTRUKTUR & UTILITI

ANISSOFEA AMMIRA BINTI NAZIR
03DPW20F1001
AINUN IMAN BINTI MOHD AZAM
03DPW20F1020
WAN MUHAMMAD ASYRAAF BIN WAN ROSLI
03DPW20F1034

KOMUNITI

NURUL ALEEZAH BINTI ANGDUAN
03DPW20F1008
AKMAL SYAHMI BIN AMRI
03DPW20F1032

PERUMAHAN

NAUFAL KHALIS BIN AHMAD FAISAL
03DPW20F1038
NUR FADHIL SYAFIQ BIN SAHARUDIN
03DPW20F1002

PERINDUSTRIAN

NUR MARINA NAJIHA BINTI ROSLAN
03DPW20F1006
MUHAMMAD SYAHMI BIN MUHAMMAD
03DPW20F1010

KEMUDAHAN AWAM & INSTITUSI

NURUL AINN BINTI KAMARUDIN
03DPW20F1012
MUHAMAD IDHAM BIN MOHD SABRI
03DPW20F1044
MUHAMAD KHAFIZUL BIN ABD KHALIL
03DPW20F1031

TAJUK	M/S	TAJUK	M/S
1.0 PENDAHULUAN		5.3 Sosio Ekonomi	5.7
1.1 Pengenalan Kajian Gunatanah dan Komuniti	1-1	5.3.1 Status Bekerja	5.7
2.0 MATLAMAT & OBJEKTIF KAJIAN		5.3.2 Pekerjaan Penduduk	5.8
2.1 Matlamat	2-1	5.2.3 Jenis Pekerjaan Lain-Lain	5.9
2.2 Objektif	2.1	5.3.4 Pendapatan Bulanan Isi Rumah	5.10
3.0 LATAR BELAKANG KAWASAN KAJIAN		6.0 PERUMAHAN	
3.1 Kawasan Kajian	3-1	6.1 Pengenalan Sektor Perumahan	6-1
3.2 Pelan Kunci	3.2	6.2 Kategori Perumahan	6.1
3.3 Pelan Lokasi	3.3	6.3 Jenis Perumahan	6.3
4.0 GUNA TANAH & CIRI-CIRI FIZIKAL		6.4 Jenis Bahan Binaan	6.5
4.1 Guna Tanah Semasa	4-1	6.5 Keadaan Kediaman	6.7
4.2 Rangkaian Kampung Dalam Kawasan Kajian	4.3	6.6 Status Mendiami	6.9
4.3 Sistem Saliran	4.5	6.7 Status Pemilikan	6.11
4.4 Hierarki Jalan Raya	4.8	6.8 Rumah Setinggalan	6.13
4.5 Jenis Tanah	4.11	7/0 PERTANIAN & PENTERNAKAN	
4.6 Arah Tiupan Angin	4.11	7.1 Taburan Gunatanah Pertanian & Penterernakan	7.1
4.7 Arah Matahari	4.13	7.2 Sektor Pertanian	7.3
5.0 KOMUNITI		7.2.1 Lokasi Penanaman Sawah Padi	7.6
5.1 Kaji Selidik Komuniti	5.1	7.2.2 Status Pemilikan Sawah Padi	7.7
5.2 Profil Demografi	5.2	7.5 Sektor Penterernakan	7.0
5.2.1 Bangsa dan Agama	5.2	7.6 Sektor Akuakultur	7.11
5.2.2 Jantina	5.3		
5.2.3 Kategori Umur	5.4		
5.2.4 Status Perkahwinan	5.5		
5.2.5 Tahap Pendidikan	5.6		

TAJUK	M/S	TAJUK	M/S
8.0 PERINDUSTRIAN		11.0 INFRASTRUKTUR & UTILITI	
8.1 Taburan Guna Tanah Perindustrian	8.1	11.1 Pengenalan Infrastruktur dan Utiliti	11.1
8.2 Kategori Perindustrian	8.1	11.2 Rangkaian Telekomunikasi	11.1
8.3 Status Pemilikan Perindustrian	8.3	11.3 Pelupusan Sisa Pepejal	11.3
8.4 Jenis Pemilikan Perindustrian	8.5	11.4 Sistem Pembetulan	11.6
8.5 Produk Pengeluaran Perindustrian	8.8	11.5 Sistem Saliran Perparitan	11.8
8.6 Keadaan Bangunan Perindustrian	8.13	11.5 Rangkaian Bekalan Elektrik	11.10
		11.6 Sistem Saliran Rangkaian Air	11.12
9.0 PERNIAGAAN		12.0 PENEMUAN KAJIAN	
9.1 Taburan Guna Tanah Perniagaan	9-1	12.1 Analisis SWOT	12.1
9.2 Kategori Perniagaan	9.1	12.2 Kesimpulan	12.2
9.3 Jenis Perniagaan	9.3		
9.4 Status Perniagaan	9.5		
9.5 Bilangan Tingkat Perniagaan	9.7		
9.6 Status Pemilikan Perniagaan	9.9		
9.7 Keadaan Bangunan Perniagaan	9.11		
10.0 KEMUDAHAN AWAM DAN INSTITUSI			
10.1 Pengenalan	10.1		
10.2 Taburan Kemudahan Awam dan Institusi	10.1		
10.2.1 Kemudahan Keagamaan	10.2		
10.2.2 Institusi Pendidikan	10.4		
10.2.3 Kemudahan Keselamatan	10.8		
10.2.4 Kemudahan Kesihatan	10.10		
10.2.5 Institusi Komuniti	10.12		
10.2.6 Institusi Kerajaan	10.15		



1.0

PENDAHULUAN

1.1 PENGENALAN KAJIAN GUNATANAH DAN KOMUNITI

Perancang Bandar (*Town Planner*) bertanggungjawab untuk mengemaskini maklumat guna tanah dan bangunan dari semasa ke semasa sama ada untuk jangka masa 5 tahun atau 10 tahun. Dengan kemudahan teknologi maklumat yang canggih dan terkini, proses carian maklumat menjadi semakin mudah dengan penggunaan perisian Sistem Maklumat Geografi (GIS). Walau bagaimanapun, proses pengumpulan maklumat di lapangan masih lagi dilihat signifikan dalam menyediakan data bersepadu GIS.

Sehubungan dengan itu, Kajian Guna Tanah Dan Komuniti diperkenalkan kepada pelajar program Diploma Perancangan Bandar dan Wilayah (DPW) Semester Dua.

Kajian guna tanah dan komuniti ini telah dijalankan di Pekan Sungai Korok, Ayer Hitam, Daerah Kubang Pasu, Kedah Darul Aman. Dua orang pensyarah terlibat dalam projek ini dan dibantu oleh 18 orang pelajar. Perlaksanaan projek ini mengambil masa selama sembilan minggu untuk disiapkan sepenuhnya.

Tugasan ini bertujuan untuk mengenal pasti jenis-jenis guna tanah yang terdapat di kawasan kajian. Kajian ini terbahagi kepada lapan sektor gunatanah yang telah ditetapkan. Sektor gunatanah tersebut adalah:-

1. Guna Tanah & Ciri-Ciri Fizikal
2. Komuniti
3. Perumahan
4. Pertanian & Penternakan
5. Perindustrian
6. Perniagaan
7. Kemudahan Awam & Institusi
8. Infrastruktur & Utiliti



2.0

**MATLAMAT DAN
OBJEKTIF KAJIAN**

2.1 MATLAMAT KAJIAN

Menghasilkan pelan guna tanah semasa dan mengenalpasti demografi penduduk serta menganalisa potensi dan halangan di kawasan kajian.

2.2 OBJEKTIF KAJIAN

- i. Memahami penggunaan tanah, bangunan dan tinjauan penduduk dalam teknik perancangan bandar,
- ii. Mengatur lawatan tapak untuk pengumpulan data,
- iii. Melakukan kaji selidik guna tanah, bangunan dan komuniti,
- iv. Membuat analisis berdasarkan kaji selidik guna tanah, bangunan dan komuniti,
- v. Menghasilkan pembentangan kaji selidik guna tanah, bangunan dan komuniti,
- vi. Menyiapkan laporan kaji selidik guna tanah, bangunan dan komuniti.





3.0

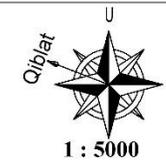
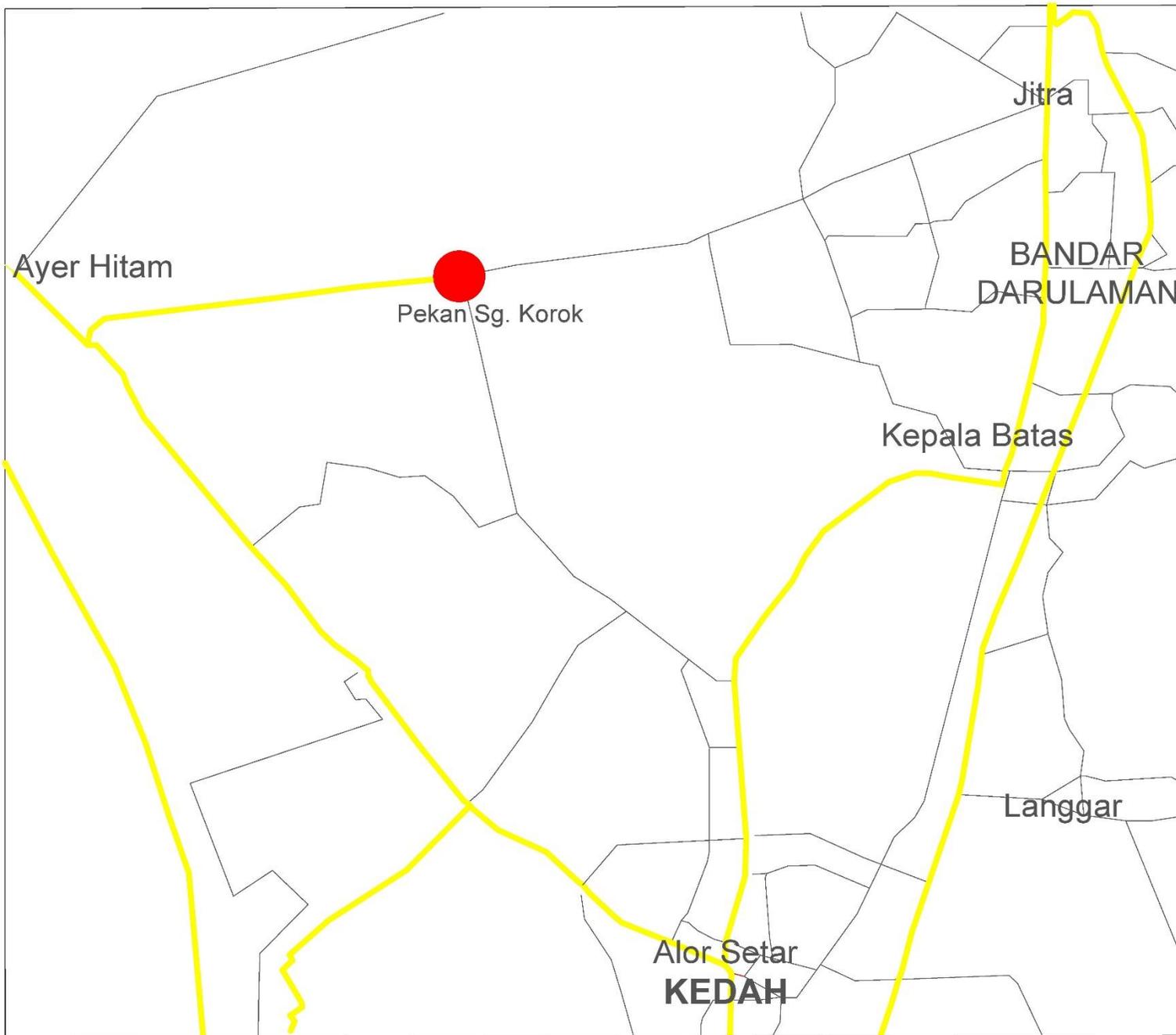
**LATARBELAKANG
KAWASAN KAJIAN**

3.1 KAWASAN KAJIAN

Pekan Sungai Korok terletak di dalam negeri Kedah Darul Aman. Kawasan kajian ini terletak di dalam daerah Kubang Pasu. Kubang Pasu merupakan salah satu daerah daripada 12 buah daerah yang terdapat dalam negeri Kedah. Daerah lain selain Kubang Pasu adalah daerah Langkawi, Padang Terap, Pokok Sena, Kota Setar, Yan, Pendang, Sik, Kuala Muda, Baling, Kulim dan Bandar Baharu.

Mukim Naga merupakan salah sebuah mukim di antara 21 mukim yang terdapat dalam daerah Kubang Pasu. Kampung Alor Biak merupakan kampung induk dan disusuli dengan lima buah kampung rangkaian iaitu Kampung Sungai Korok, Kampung Telaga Tongka, Kampung Telaga Batu, Kampung Permatang Kong Atas dan Kampung Permatang Kong Bawah.

Secara umumnya, kampung yang terdapat di kawasan kajian merupakan kampung tradisi di mana majoriti penduduk kampung menjalankan aktiviti pertanian iaitu sawah padi dan penternakan ikan. Luas kawasan kajian adalah 606.16 ekar. Terdapat 157 buah rumah dan 533 orang penduduk di dalam kawasan kajian.



KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH

PELAN 3.2 : PELAN KUNCI

PETUNJUK :

 Tapak Kajian

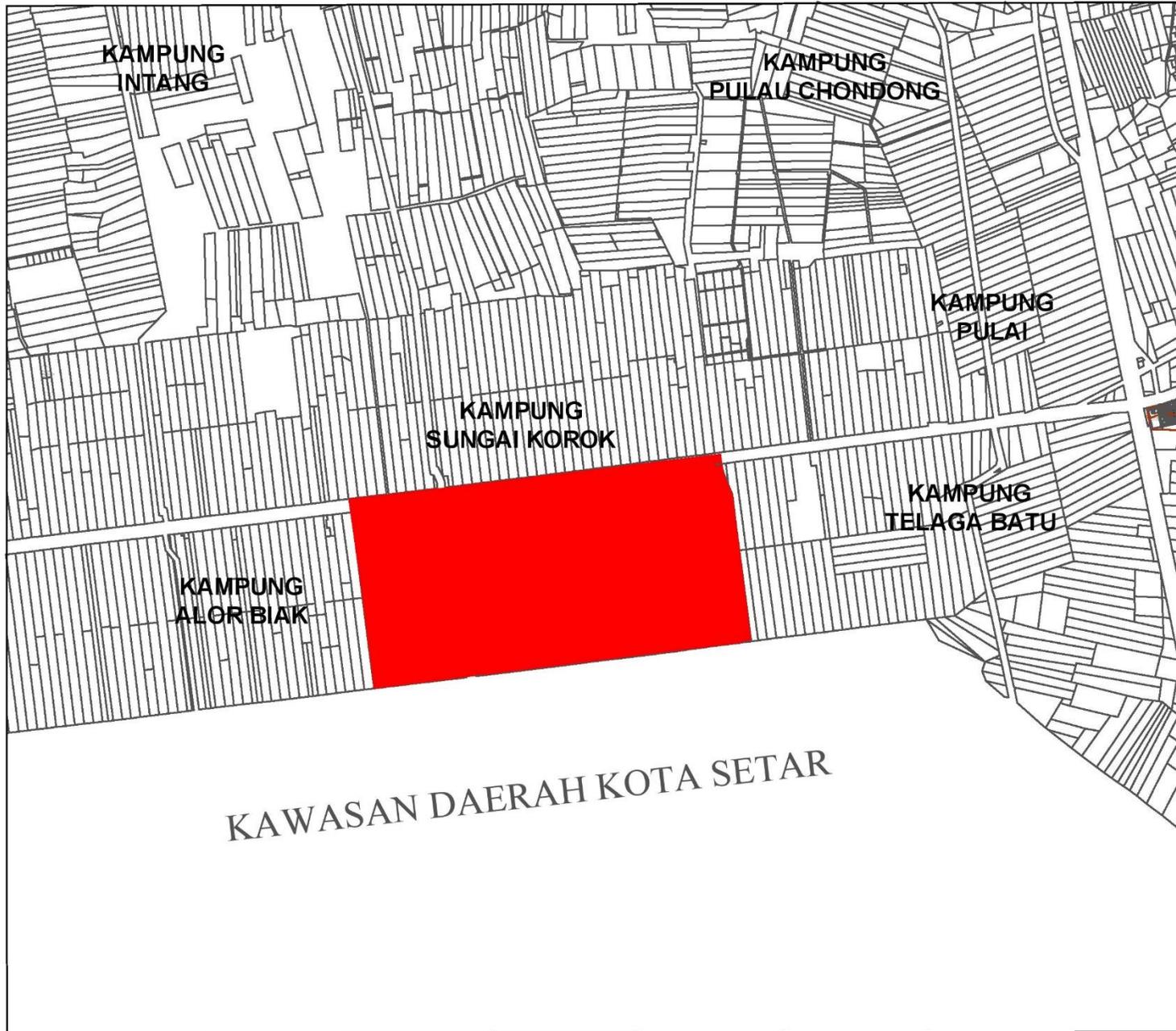


DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:
Ts. MOHD ZULKAFI BIN MOHAMED
Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:



1 : 32000

KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH

PELAN 3.3 : PELAN LOKASI

PETUNJUK :

 Tapak Kajian



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:



4.0

**GUNA TANAH DAN
CIRI-CIRI FIZIKAL**

4.1 GUNA TANAH SEMASA

Guna tanah pertanian di kawasan kajian merupakan guna tanah utama yang mempunyai keluasan dan peratusan yang terbesar iaitu meliputi 437.09 ekar yang bersamaan 72.09%. Manakala guna tanah infrastruktur dan utiliti mempunyai keluasan dan peratusan yang paling terkecil iaitu 0.15 ekar bersamaan 0.04% sahaja (*rujuk Jadual 4.1 dan Pelan 4.1*).

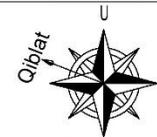


Gambar Foto 4.1: Penanaman Padi di Kampung Telaga Batu

Jadual 4.1: Guna Tanah Di Kawasan Kajian

Guna Tanah	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Pertanian & Penternakan	437.09	72.09
Pengangkutan	48.43	7.99
Pengairan & Perparitan	39.31	6.49
Perumahan	32.29	5.33
Kemudahan Awam & Institusi	24.34	4.02
Kawasan Lapang & Rekreasi	10.09	1.66
Perniagaan	8.04	1.33
Tanah Kosong	4.21	0.69
Perindustrian	2.21	0.36
Infrastruktur & Utiliti	0.15	0.04
Jumlah	606.16	100.00

Sumber Rujukan : Kajian DPW2B, 2021



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 4.1 : GUNA TANAH SEMASA

PETUNJUK :

JENIS GUNA TANAH	KELUASAN (ekar)	(%)
Pertanian dan Penternakan	437.09	72.09
Pengangkutan	48.43	7.99
Pengairan dan Perparitan	39.31	6.49
Perumahan	32.29	5.33
Institusi dan Kemudahan Awam	24.34	4.02
Kawasan Lapang dan Rekreasi	10.09	1.66
Perniagaan	8.04	1.33
Tanah Kosong	4.21	0.69
Perindustrian	2.21	0.36
Infrastruktur dan Utiliti	0.15	0.04
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	606.16	100.00



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

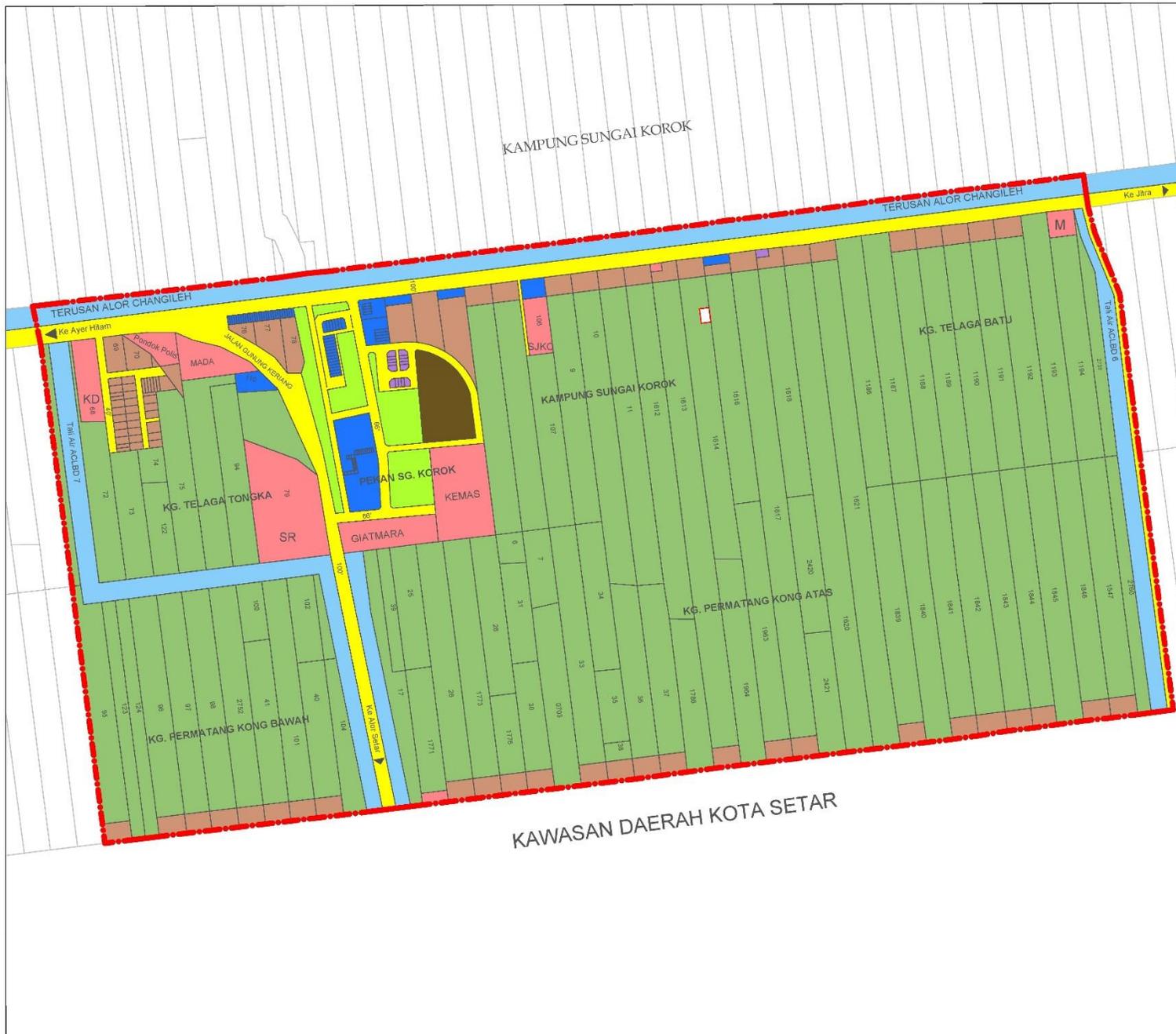
SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFLI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:



4.2 RANGKAIAN KAMPUNG DALAM KAWASAN KAJIAN

Terdapat lima buah kampung kecil yang terdapat di dalam kawasan kajian (*rujuk Jadual 4.2*). Kampung Permatang Kong Atas merupakan kampung yang mempunyai keluasan dan peratusan yang terbesar iaitu meliputi 219.93 ekar yang bersamaan 36.28%, manakala Kampung Permatang Kong Bawah mempunyai keluasan dan peratusan yang lebih terkecil iaitu 75.79 ekar bersamaan 12.50% sahaja.



Gambar Foto 4.2: Kampung Telaga Tongka

Jadual 4.2: Keluasan Kampung di Kawasan Kajian

Nama Kampung (Kg)	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Kg. Permatang Kong Atas	219.93	36.28
Kg. Sungai Korok	153.82	25.38
Kg. Telaga Tongka	79.79	13.16
Kg. Telaga Batu	76.83	12.67
Kg. Permatang Kong Bawah	75.79	12.50
Jumlah	606.16	100.00

Sumber Rujukan : Kajian DPW2B, 2021



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 4.2 : SEMPADAN KAMPUNG

PETUNJUK :

NAMA KAMPUNG	KELUASAN (ekar)	(%)
 Kg. Permatang Kong Atas	219.93	36.28
 Kg. Sungai Korok	153.82	25.38
 Kg. Telaga Tongka	79.79	13.16
 Kg. Telaga Batu	76.83	12.67
 Kg. Permatang Kong Bawah	75.79	12.50
 Sempadan Tapak Kajiau		
 Sempadan Kampung		
JUMLAH	606.16	100.00



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFLI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:



KAWASAN DAERAH KOTA SETAR

4.0 SISTEM SALIRAN

Terdapat terusan yang merentasi kawasan kajian iaitu Terusan Alor Changileh yang menjadi sumber air utama untuk penanaman padi (*rujuk Rajah 4.1 dan Gambar Foto 4.3*). Panjang terusan tersebut ialah 2,169.25 meter dan berkeluasan 39.31 ekar.

Terdapat kunci air yang berfungsi untuk mengawal kemasukan air untuk disalurkan ke dalam tali air bagi tujuan penanaman sawah padi di kawasan kajian (*rujuk Gambar Foto 4.4*).



Gambar Foto 4.3: Terusan Alor Changileh



Rajah 4.1: Pelan Sistem Saliran



Gambar Foto 4.4: Kunci Air Alor Changileh

Tali air di kawasan kajian yang menyalurkan air ke dalam kawasan penanaman sawah padi (*rujuk Gambar Foto 4.5, 4.6 dan 4.7*).



Gambar Foto 4.5: Tali Air di Kampung Telaga Batu



Gambar foto 4.6: Tali air ACLBD6



Gambar Foto 4.7: Tali air ACLBD7



② Kunci Air Alor Changileh

① Terusan Alor Changileh



③ Tali Air : ACLBD 6

④ Tali Air : ACLBD 7



**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 4.3 : SALIRAN

PETUNJUK :

JENIS GUNA TANAH	KELUASAN (ekar)	(%)
Pengangkutan	48.43	55.20
Pengairan dan Peparitan	39.31	44.80
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	87.74	100.00



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFLI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:

4.4 HIERARKI JALAN RAYA

Di kawasan kajian, terdapat jalan negeri K2 yang menghubungkan kawasan kajian ke Bandarya Alor Setar (*rujuk Gambar Foto 4.8*). Jarak Bandaraya Alor Setar ke kawasan kajian adalah 14.1 km dan mengambil masa 17 minit jika menaiki kenderaan. Kelebaran bagi rizab jalan tersebut ialah 100 kaki dan merentasi kawasan kajian sepanjang 1.0 km.



Gambar Foto 4.8: Jalan negeri K4

Jalan negeri K4 yang menghubungkan kawasan kajian ke Pekan Jitra terdapat di bahagian sebelah atas kawasan kajian (*rujuk Gambar Foto 4.9*). Jarak kawasan kajian ke Pekan Jitra tersebut adalah 9.8 km dan mengambil masa 12 minit jika menaiki kenderaan. Kelebaran rizab jalan berukuran 100 kaki dan merentasi kawasan kajian sepanjang 1.7 km.



Gambar Foto 4.9: Jalan negeri K2

Jalan sekunder selebar 66 kaki merupakan jalan utama yang terdapat di kawasan Pekan Sungai Korok (*rujuk Gambar Foto 4.10*).



Gambar Foto 4.10: Jalan sekunder di Pekan Sungai Korok

Manakala di Kampung Telaga Tongka, terdapat jalan kecil di dalam kawasan kampung tersebut. Kelebaran bagi rizab jalan adalah berukuran 40 kaki (*rujuk Gambar Foto 4.11*).



Gambar Foto 4.11: Jalan kecil di Kg. Telaga Tongka



① Jalan Utama: Jalan Negeri K4
Rizab jalan: 100'



② Jalan Utama: Jalan Negeri K2
Rizab jalan: 100'



④ Jalan Kecil
Rizab jalan: 40'

③ Jalan Sekunder
Rizab jalan: 66'



1 : 10700

KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH

PELAN 4.4 : HIERARKI JALAN

PETUNJUK :

JENIS GUNA TANAH	KELUASAN (ekar)	(%)
Pengangkutan	48.43	55.20
Pengairan dan Peparitan	39.31	44.80
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	87.74	100.00



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHID ZULKAFI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:

4.5 JENIS TANAH

Jenis tanah yang terdapat di kawasan kajian ialah tanah jenis alluvium. Tanah alluvium sesuai dibangunkan sebagai petempatan dan pertanian (*rujuk Gambar Foto 4.12*).

Tanah jenis ini juga sesuai untuk membina sistem jaringan pengangkutan dan perhubungan yang baik seperti jalan raya dan landasan kereta api..



Gambar Foto 4.12: Tanah jenis alluvium di kawasan kajian

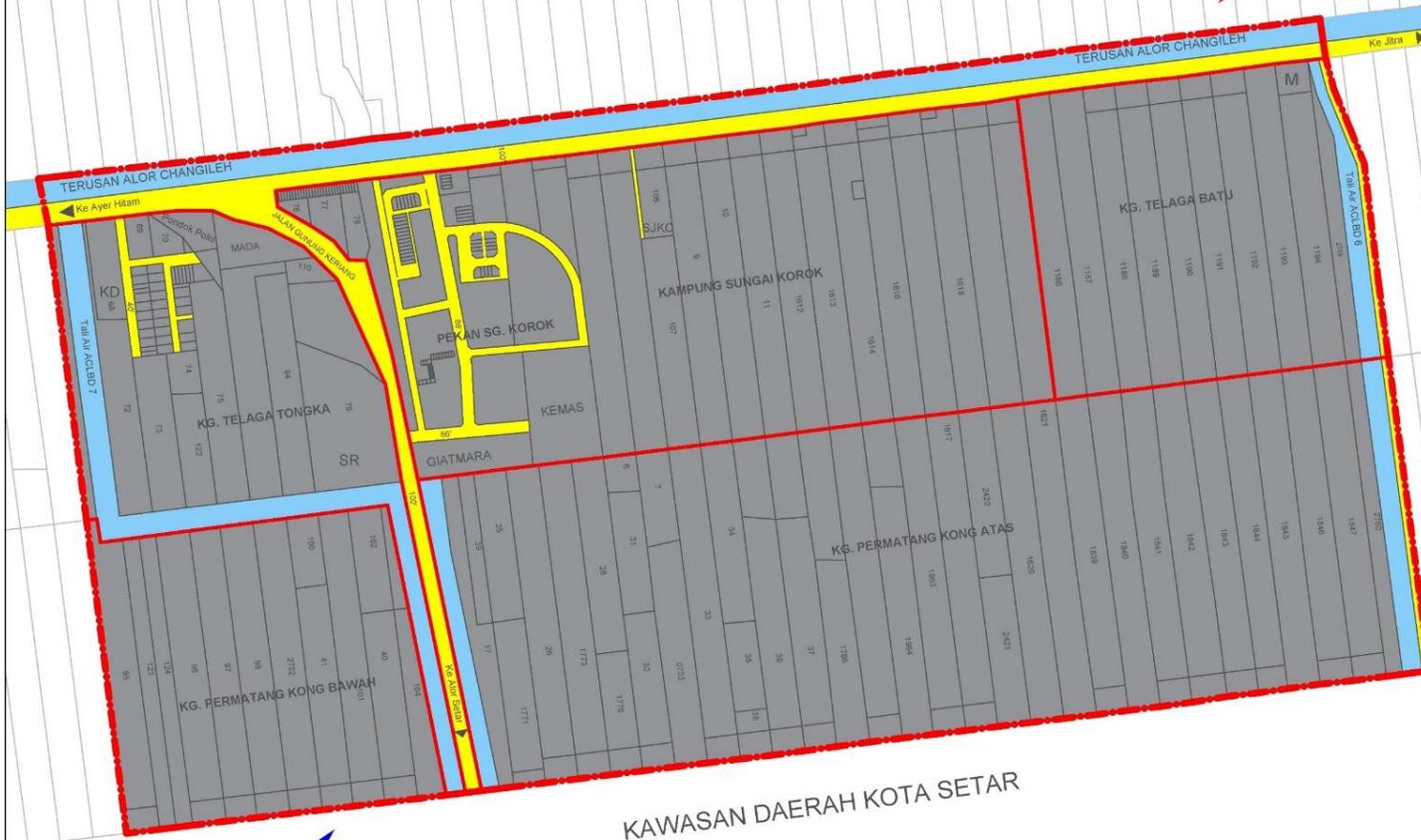
4.6 ARAH TIUPAN ANGIN

Arah tiupan angin merupakan elemen penting di dalam merancang sesuatu pembangunan. Arah tiupan angin yang terdapat di kawasan kajian mempunyai 2 arah iaitu angin monsun barat daya yang bertiup dari bulan Mei hingga September. Manakala angin monsun timur laut pula bertiup dari bulan November hingga Mac (*rujuk Pelan 4.6*).

Angin Monsun Timur Laut Nov - Mac



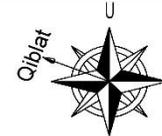
KAMPUNG SUNGAI KOROK



KAWASAN DAERAH KOTA SETAR



Angin Monsun Barat Daya April - Mei September - Oktober



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 4.6 : ARAH TIUPAN ANGIN

PETUNJUK :

-  Pengangkutan
-  Pengairan dan Perparitan
-  Sempadan Tapak Kajian
-  Sempadan Kampung
-  Angin Monsun Barat Daya
-  Angin Monsun Timur Laut

POLITEKNIK
MALAYSIA
SULTAN ABDUL HALIM MU'ADZAM SHAH

DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFLI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:

4.7 ARAH MATAHARI

Matahari terbit di sebelah timur dan terbenam di sebelah barat kerana bumi berputar di atas paksinya dan mengelilingi matahari. Satu putaran bumi mengambil masa 24 jam.

Di tapak kajian, matahari terbit pada pukul 5.56 pagi dan terbenam pada pukul 7.26 malam (*rujuk Gambar Foto 4.13, 4.14 dan Pelan 4.7*).



Gambar Foto 4.13: Matahari Terbit



Gambar Foto 4.14: Matahari Terbenam



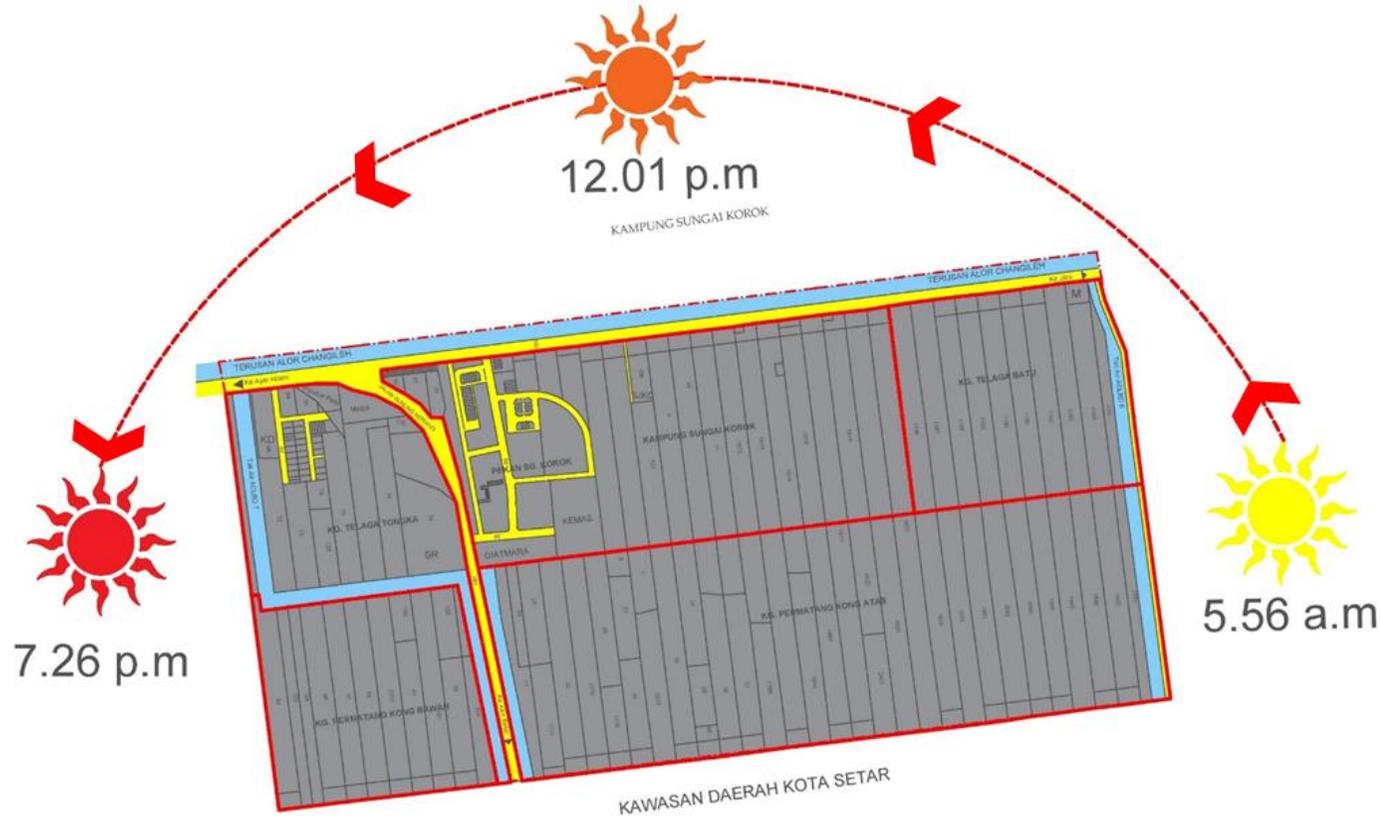
1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 4.7 : ARAH MATAHARI

PETUNJUK :

-  Pengangkutan
-  Pengairan dan Perparitan
-  Sempadan Tapak Kajian
-  Sempadan Kampung
-  Matahari Terbit
-  Matahari Terbenam




**POLITEKNIK
MALAYSIA**
SULTAN ABDUL HALIM MU'ADZAM SHAH

DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFLI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:



5.0

KOMUNITI

5.1 KAJI SELIDIK KOMUNITI

Kaji selidik bagi komuniti telah menggunakan kaedah secara temu bual bersemuka bersama penduduk setempat di kawasan Pekan Sungai Korok. Penyelidik telah menyediakan borang soal selidik komuniti bagi mengumpulkan maklumat-maklumat yang diperlukan untuk pengumpulan data dan analisis penduduk di kawasan tersebut.

Kawasan kajian terdiri daripada lima buah kampung iaitu Kampung Telaga Batu, Kampung Sungai Korok, Kampung Telaga Tongka, Kampung Permatang Kong Atas dan Kampung Permatang Kong Bawah.

Maklum balas yang diperolehi daripada penduduk kawasan kajian ialah sebanyak 92%, manakala 8% lagi tidak memberikan maklumbalas.

Kampung yang mempunyai penduduk yang paling ramai ialah Kampung Permatang Kong Atas iaitu seramai 158 orang, diikuti dengan kedua teramai iaitu Kampung Telaga Tongka seramai 148 orang. Selain itu, Kampung Sungai Korok yang mempunyai penduduk seramai 124 orang diikuti dengan Kampung Telaga Batu iaitu seramai 53 orang dan yang terakhir ialah Kampung Permatang Kong Bawah iaitu seramai 50 orang. Jumlah keseluruhan penduduk bagi kawasan kajian adalah seramai 533 orang.

5.2 PROFIL DEMOGRAFI

Aspek-aspek yang dikaji dalam profil demografi terbahagi kepada lima iaitu:

- a) Bangsa dan Agama
- b) Jantina
- c) Kategori Umur
- d) Status Perkahwinan dan
- e) Tahap Pendidikan

5.2.1 BANGSA DAN AGAMA

Hasil analisis mendapati hanya terdapat dua jenis bangsa dan agama di dalam kawasan kajian iaitu bangsa Melayu beragama Islam dan Cina beragama Buddha. Bangsa Melayu beragama Islam adalah sebanyak 97% dan bangsa Cina beragama Buddha hanya 3% sahaja (**rujuk Jadual 5.1**)

Jadual 5.1: Bangsa Dan Agama

Kampung	Bangsa	Agama
Kampung Telaga Batu	Melayu (100%)	Islam (100%)
Kampung Telaga Tongka	Melayu (89%) Cina (11%)	Islam (89%) Buddha (11%)
Kampung Sungai Korok	Melayu (100%)	Islam (100%)
Kampung Permatang Kong Atas	Melayu (100%)	Islam (100%)
Kampung Permatang Kong Bawah	Melayu (100%)	Islam (100%)

Sumber rujukan : Kajian DPW2B, 2021

5.2.2 JANTINA

Jadual 5.2 di bawah menunjukkan taburan penduduk mengikut jantina dalam kawasan kajian. Berdasarkan kaji selidik yang dijalankan didapati bilangan penduduk lelaki dan perempuan mempunyai jumlah yang hampir sama iaitu 268 orang lelaki dan 265 orang perempuan. Di mana kedua-dua jantina ini berkongsi peratus yang sama iaitu sebanyak **50%**.

Jadual 5.2: Taburan Penduduk Mengikut Jantina

Jantina	Bilangan	Peratus (%)
Lelaki	268	50
Perempuan	265	50
Jumlah	533	100

Sumber rujukan : Kajian DPW2B, 2021

Jadual 5.3: Jantina Mengikut Kampung

Kampung	Jenis Jantina	
	Lelaki	Perempuan
Kampung Telaga Batu	30 (57%)	23 (43%)
Kampung Telaga Tongka	75 (51%)	73 (49%)
Kampung Sungai Korok	60 (48%)	64 (52%)
Kampung Permatang Kong Atas	80 (51%)	78 (49%)
Kampung Permatang Kong Bawah	23 (46%)	27 (54%)
Jumlah	266	265

Sumber rujukan : Kajian DPW2B, 2021

5.2.3 KATEGORI UMUR

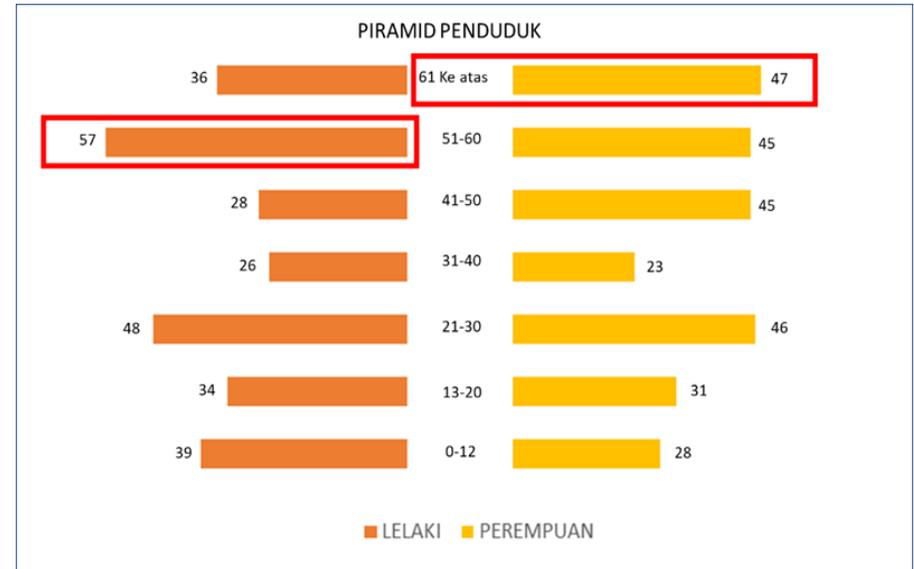
Jadual 5.4 di bawah menunjukkan majoriti penduduk Kawasan kajian terdiri daripada golongan yang berumur 51 - 60 tahun iaitu seramai 106 orang bersamaan 19%. Diikuti dengan kedua tertinggi iaitu kalangan mereka yang berumur 21 - 30 tahun iaitu seramai 94 orang bersamaan 18%. Manakala golongan yang berumur 31 - 40 tahun adalah golongan yang paling rendah iaitu seramai 49 orang bersamaan dengan **9%** (*rujuk Jadual 5.4*).

Jadual 5.4: Peringkat Umur Bagi Penduduk Kawasan Kajian

Peringkat Umur	Bilangan Penduduk	Peratus (%)
0-12	67	13
13-20	65	12
21-30	94	18
31-40	49	9
41-50	73	14
51-60	102	19
61 ke atas	83	15
Jumlah	533	100

Sumber rujukan : Kajian DPW2B, 2021

Rajah 5.1: Piramid Penduduk Kawasan Kajian



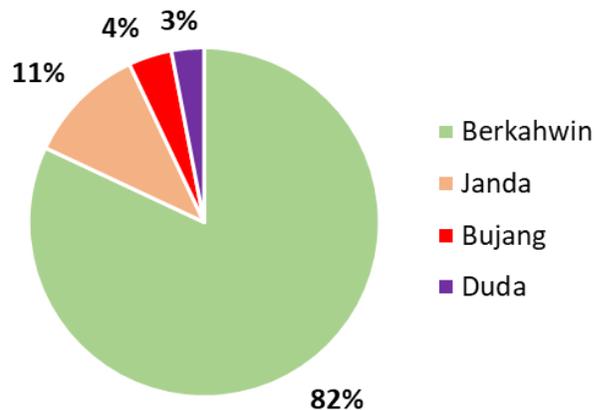
Sumber rujukan : Kajian DPW2B, 2021

5.2.4 STATUS PERKAHWINAN

Bagi maklumat status perkahwinan, didapati golongan yang tertinggi ialah berkahwin iaitu seramai 119 orang bersamaan dengan 82%. Manakala kedua tertinggi ialah janda iaitu seramai 15 orang bersamaan dengan 11% diikuti dengan bujang seramai 6 orang bersamaan dengan 4% dan yang paling rendah ialah duda iaitu seramai 5 orang bersamaan 5% (*rujuk Rajah 5.2*).

Jumlah status perkahwinan mengikut kampung adalah seperti dinyatakan di dalam Jadual 5.4.

Rajah 5.2: Status Perkahwinan Responden Kawasan Kajian



Sumber rujukan : Kajian DPW2B, 2021

Jadual 5.4 Status Perkahwinan Responden Mengikut Kampung

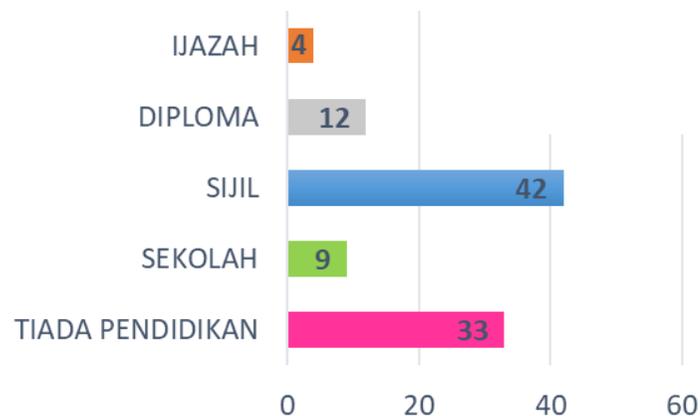
Kampung	Bujang	Berkahwin	Duda	Janda
Kampung Telaga Batu	0	11	1	0
Kampung Telaga Tongka	3	30	1	5
Kampung Sungai Korok	1	29	2	1
Kampung Permatang Kong Atas	2	35	0	2
Kampung Permatang Kong Bawah	0	14	1	2
Jumlah	6	119	5	15

Sumber rujukan : Kajian DPW2B, 2021

5.2.5 TAHAP PENDIDIKAN

Berdasarkan hasil kajian yang dijalankan, didapati bahawa tahap pendidikan yang tinggi adalah diperingkat sijil iaitu seramai 222 orang bersamaan dengan 42%, diikuti dengan kedua tertinggi adalah tiada pendidikan iaitu seramai 176 orang bersamaan dengan 33%. Manakala jumlah penduduk yang mempunyai tahap pendidikan paling rendah adalah di peringkat ijazah iaitu seramai 20 orang bersamaan 4% (*rujuk Rajah 5.3*).

Rajah 5.3: Tahap Pendidikan



Sumber rujukan : Kajian DPW2B, 2021

Jadual 5.5: Tahap Pendidikan Mengikut Kampung

Kampung	Tiada Pendidikan	Sekolah	Sijil	Diploma	Ijazah
Kampung Telaga Batu	29	3	17	4	0
Kampung Telaga Tongka	27	19	74	27	1
Kampung Sungai Korok	56	14	22	22	10
Kampung Permatang Kong Atas	53	12	80	5	8
Kampung Permatang Kong Bawah	11	2	30	7	1
Jumlah	176	50	222	65	20

Sumber rujukan : Kajian DPW2B, 2021

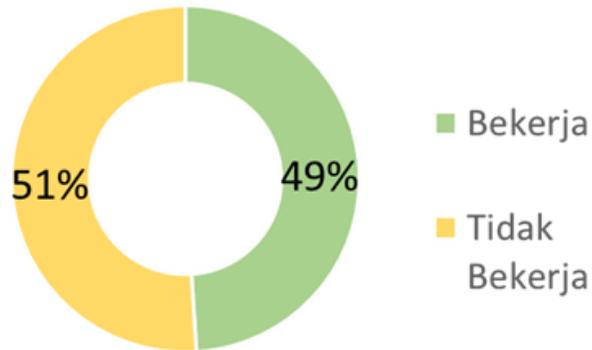
5.3 SOSIO EKONOMI

5.3.1 STATUS BEKERJA

Berdasarkan hasil kajian yang dijalankan, didapati status tidak bekerja adalah lebih tinggi iaitu seramai 270 orang responden bersamaan 51% berbanding dengan bekerja iaitu seramai 263 orang bersama 49% (*rujuk Rajah 5.4*).

Ini adalah disebabkan terdapat 34% golongan lelaki dan perempuan yang berusia 51 tahun ke atas di kawasan kajian..

Rajah 5.4: Status Bekerja Penduduk Di Kawasan Kajian



Sumber rujukan : Kajian DPW2B, 2021

Jadual 5.6: Status Bekerja Mengikut Kampung

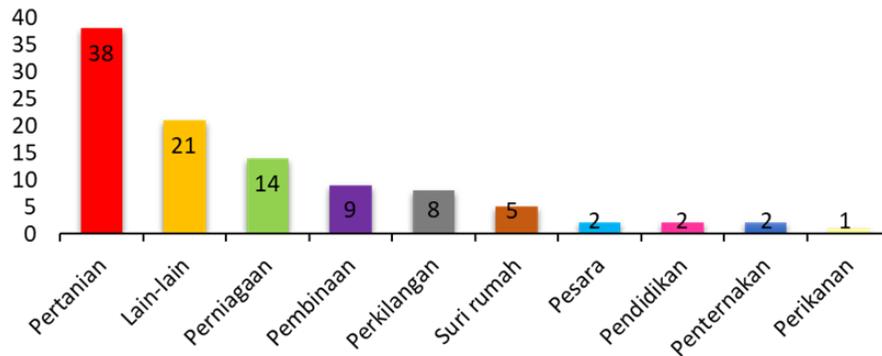
Kampung	Bekerja	Tidak Bekerja
Kampung Telaga Batu	29	24
Kampung Telaga Tongka	62	62
Kampung Sungai Korok	74	75
Kampung Permatang Kong Atas	75	83
Kampung Permatang Kong Bawah	24	26
Jumlah	263	270

Sumber rujukan : Kajian DPW2B, 2021

5.3.2 PEKERJAAN PENDUDUK

Berdasarkan hasil kajian yang dijalankan, didapati petani merupakan pekerjaan utama di kawasan kajian iaitu seramai 55 orang bersamaan 38%. Ini adalah kerana sektor gunatanah pertanian dan penternakan merupakan gunatanah yang dominan di dalam kawasan kajian. Manakala pekerjaan dalam sektor perikanan merupakan pekerjaan paling sedikit iaitu hanya seorang sahaja bersamaan 1% sahaja (*rujuk Rajah 5.5*).

Rajah 5.5: Pekerjaan Responden.



Sumber rujukan : Kajian DPW2B, 2021

Jadual 5.7: Pekerjaan Responden Di Kawasan Kajian

Sektor	Bilangan Penduduk	Peratusan (%)
Pertanian	55	38
Lain-lain	30	21
Perniagaan	20	14
Pembinaan	12	9
Perkilangan	11	8
Suri rumah	7	5
Pesara	3	2
Pendidikan	3	2
Penternakan	3	2
Perikanan	1	1
Jumlah	145	100

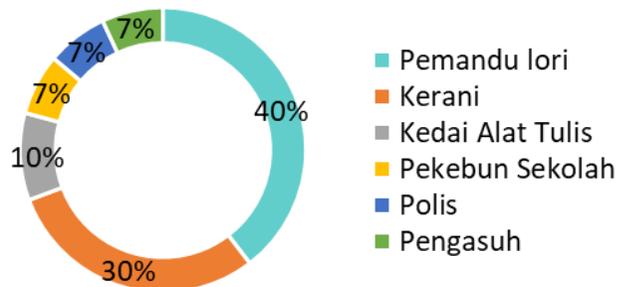
Sumber rujukan : Kajian DPW2B, 2021

5.3.3 JENIS PEKERJAAN LAIN-LAIN

Hasil kajian yang dijalankan, didapati pekerjaan lain-lain merupakan kedua tertinggi di dalam kawasan kajian iaitu seramai 30 orang responden bersamaan 21%.

Pecahan pekerjaan lain-lain adalah seperti berikut iaitu pemandu lori iaitu seramai 12 orang bersamaan 40%. Manakala kerani adalah seramai 9 orang bersamaan 30%. Seterusnya bekerja di kedai alat tulis adalah seramai 3 orang bersamaan 10%. Manakala yang terendah pula ada 3 kategori iaitu pekebun sekolah, polis dan juga pengasuh, di mana bilangan penduduk yang terlibat dalam sektor pekerjaan tersebut adalah seramai 2 orang bersamaan 7% sahaja (*rujuk Rajah 5.6*).

Rajah 5.6: Pekerjaan Lain-lain Di Kawasan Kajian



Sumber rujukan : Kajian DPW2B, 2021

Jadual 5.8: Pekerjaan Lain-lain Mengikut Kampung

Kampung	Pemandu Lori	Kerani	Kedai Alat Tulis	Pekebun Sekolah	Polis	Pengasuh
Kampung Telaga Tongka	4	3	0	2	2	1
Kampung Sungai Korok	5	3	3	0	0	0
Kampung Permatang Kong Atas	3	3	0	0	0	0
Kampung Permatang Kong Bawah	0	0	0	0	0	1
Jumlah	12	9	3	2	2	2

Sumber rujukan : Kajian DPW2B, 2021

5.3.4 PENDAPATAN BULANAN ISI RUMAH

Pendapatan bulanan isi rumah dalam kumpulan RM 1001 - 1500 merupakan yang tertinggi di kawasan kajian iaitu 83 orang bersamaan 32%. Manakala pendapatan bulanan isi rumah yang terendah adalah dalam kumpulan RM 2501 ke atas iaitu hanya 15 orang bersamaan 6%. Ini adalah kerana majoriti penduduk kampung tidak mempunyai kelulusan tahap akademik yang tinggi (*rujuk Jadual 5.9*).

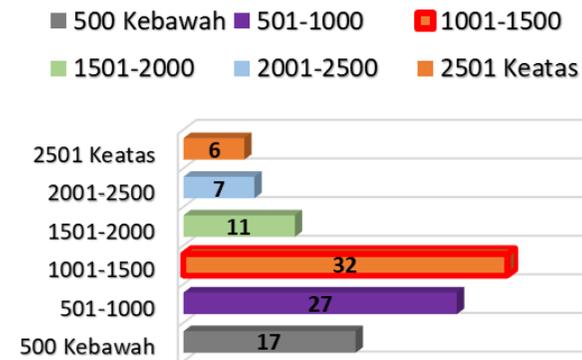
Purata pendapatan bulanan isi rumah di kawasan kajian adalah RM1298.24 sahaja. Ini secara tidak langsung meletakkan penduduk kawasan kajian di dalam kategori B-40 (*rujuk Rajah 5.7*). Kategori B-40 didefinisikan sebagai kumpulan isi rumah yang berpendapatan kurang daripada RM4360.00 sebulan.

Jadual 5.9: Pendapatan Bulanan di Kawasan Kajian

Pendapatan Bulanan (RM)	Bilangan Responden	Peratus (%)
500 Ke bawah	44	17
501-1000	72	27
1001-1500	83	32
1501-2002	30	11
2001-2500	19	7
2501 Ke atas	15	6
Jumlah	263	100

Sumber rujukan : Kajian DPW2B, 2021

Rajah 5.7: Pendapatan Bulanan Responden



Sumber rujukan : Kajian DPW2B, 2021



6.0

PERUMAHAN

6.1 PENGENALAN SEKTOR PERUMAHAN

Kaji selidik guna tanah perumahan ini merangkumi tujuh aspek iaitu kategori perumahan, jenis rumah, bahan binaan, keadaan kediaman, status pemilikan, status mendiami dan perumahan setinggan.

6.2 KATEGORI PERUMAHAN

Keluasan guna tanah perumahan di Pekan Sungai Korok adalah 32.29 ekar bersamaan 5.33% daripada keluasan keseluruhan kawasan kajian iaitu 606.16 ekar. Kawasan kajian mempunyai 157 unit rumah yang terdiri daripada kawasan perumahan terancang dan tidak terancang (***rujuk Jadual 6.2, Gambar Foto 6.2.1, 6.2.2 dan Pelan 6.2***).

Jadual 6.2: Kategori Perumahan

Perkara`	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Terancang	23.90	54
Tidak terancang	8.39	26
Jumlah	32.29	100

Sumber Rujukan : *Kajian DPW2B, 2021*



Gambar Foto 6.2.1: Perumahan Terancang Kampung Telaga Tongka



Gambar Foto 6.2.2: Perumahan Tidak Terancang Kampung Permatang Kong Bawah



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 6.1 : KATEGORI PERUMAHAN

PETUNJUK

KATEGORI PERUMAHAN	KELUASAN (ekar)	(%)
Terancang	23.90	54
Tidak Terancang	8.39	26
Pengairan dan Perparitan		
Pengangkutan		
Senyap dan Perparitan		
Senyap dan Perparitan		
JUMLAH	32.89	100



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFLI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:

6.3 JENIS PERUMAHAN

Terdapat dua jenis perumahan di kawasan kajian iaitu perumahan sesebuah dan perumahan teres. Kawasan kajian Pekan Sungai Korok lebih banyak didominasi oleh perumahan jenis sesebuah sebanyak 150 unit rumah iaitu 30.85 ekar bersamaan 96%. Di mana kebanyakannya kawasan perumahan sesebuah ini terletak di kawasan perkampungan.

Di samping itu, tujuh unit perumahan iaitu 1.44 ekar bersamaan 4% adalah perumahan jenis teres yang terdapat di Kg Telaga Tongka (*rujuk Jadual 6.3, Gambar Foto 6.3.1, 6.3.2 dan Pelan 6.3*)

Jadual 6.3: Jenis Perumahan

Perkara	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Terancang	30.85	96
Tidak terancang	1.44	4
Jumlah	32.29	100

Sumber Rujukan : Kajian DPW2B, 2021



Gambar Foto 6.3.1: Perumahan Sesebuah Kampung Telaga Batu



Gambar Foto 6.3.2: Perumahan Teres Kampung Telaga Tongka



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 6.2 : JENIS RUMAH

PETUNJUK

JENIS PERUMAHAN	KELUASAN (ekar)	(%)
Sesebuah	30.85	96
Teres	1.44	4
Pengairan dan Perparitan		
Pengangkutan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	32.89	100



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:



6.4 JENIS BAHAN BINAAN

Perumahan di kawasan kajian terdiri daripada tiga jenis bahan binaan iaitu Batu, Kayu dan Batu & Kayu. Perumahan yang dibina daripada batu adalah sebanyak 114 unit rumah iaitu 23.45 ekar bersamaan 73%.

Seterusnya, terdapat 6 unit rumah iaitu 1.23 ekar bersamaan 3% mewakili rumah yang diperbuat daripada kayu. Manakala sebanyak 37 unit rumah iaitu 7.61 ekar bersamaan 24% adalah dibina daripada batu & kayu. (*rujuk Jadual 6.4, Gambar Foto 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3 dan Pelan 6.4*).

Jadual 6.4: Jenis Bahan Binaan

Perkara	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Batu	23.45	73
Kayu	1.23	3
Kayu & Batu	7.61	24
Jumlah	32.29	100

Sumber Rujukan : Kajian DPW2B, 2021



Gambar Foto 6.4.1: Rumah Jenis Batu di Kampung Telaga Batu



Gambar Foto 6.4.2: Rumah Jenis Kayu Batu di Kampung Permatang Kong Atas



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 6.3 : BAHAN BINAAN PERUMAHAN

PETUNJUK

BAHAN BINAAN	KELUASAN (ekar)	(%)
Batu	24.45	73
Kayu	1.23	3
Batu Kayu	7.61	24
Pengairan dan Perparitan		
Pengangkutan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	32.89	100



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOIID ZULKAFI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:



6.5 KEADAAN KEDIAMAN

Terdapat tiga status keadaan rumah di Pekan Sungai Korok iaitu baik, sederhana dan usang. Perumahan yang berkeadaan baik adalah sebanyak 126 unit rumah iaitu 25.91 ekar bersamaan 80%. .

Di samping itu, 26 unit rumah iaitu 5.35 ekar bersamaan 17% adalah perumahan dalam keadaan sederhana manakala bagi perumahan usang pula hanya 5 unit rumah iaitu 1.03 ekar bersamaan 3% yang diperolehi di kawasan kajian. **(rujuk Jadual 6.5, Gambar Foto 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 dan Pelan 6.5).**

Jadual 6.5: Keadaan Kediaman

Perkara	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Baik	25.91	80
Sederhana	5.35	17
Usang	1.03	3
Jumlah	32.29	100

Sumber Rujukan : Kajian DPW2B, 2021



Gambar Foto 6.5.1: Rumah Keadaan Usang Di Kampung Permatang Kong Atas



Gambar Foto 6.5.2: Rumah Keadaan Usang Di Kampung Permatang Kong Atas



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 6.4 : KEADAAN KEDIAMAN

PETUNJUK

KEADAAN KEDIAMAN	KELUASAN (ekar)	(%)
Baik	25.91	80
Sederhana	5.35	17
Usang	1.03	3
Pengairan dan Perparitan		
Pengangkutan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	32.89	100



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:

6.6 STATUS MENDIAMI

Terdapat dua kategori status mendiami perumahan iaitu mendiami dan tidak mendiami. Jumlah perumahan yang didiami dikawasan kajian ialah 152 unit rumah iaitu 31.26 ekar bersamaan 97% manakala rumah yang tidak didiami mempunyai 5 unit rumah iaitu 1.02 ekar bersamaan 3% di Pekan Sungai Korok (*rujuk Jadual 6.6, Gambar Foto 6.6.1, 6.6.2 dan Pelan 6.6*).

Jadual 6.6: Status Mendiami Perumahan

Perkara	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Mendiami	31.26	97
Tidak Mendiami	1.02	3
Jumlah	32.29	100

Sumber Rujukan : Kajian DPW2B, 2021



Gambar Foto 6.6.1: Rumah Mendiami di Kampung Sungai Korok



Gambar Foto 6.6.2: Rumah Tidak Mendiami Kampung Permatang Kong Atas



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 6.5 : STATUS MENDIAMI

PETUNJUK

STATUS MENDIAMI	KELUASAN (ekar)	(%)
Berpenghuni	31.26	97
Tidak Berpenghuni	1.02	3
Pengairan dan Perparitan		
Pengangkutan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	32.89	100



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFLI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:

6.7 STATUS PEMILIKAN

Terdapat dua jenis status pemilikan perumahan iaitu milikan sendiri dan sewa. Jumlah perumahan milikan sendiri di kawasan kajian adalah 152 unit rumah iaitu 31.26 ekar bersamaan 97%.

Manakala pemilikan rumah sewa mempunyai 5 unit rumah iaitu 1.03 ekar bersamaan 3% di pekan Sungai Korok (*rujuk jadual 6.7, Gambar Foto 6.7.1, 6.7.2 dan Pelan 6.7*).

Jadual 6.7: Status Pemilikan

Perkara	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Milikan Sendiri	31.26	97
Sewa	1.03	3
Jumlah	32.29	100

Sumber Rujukan : Kajian DPW2B, 2021



Gambar Foto 6.7.1: Rumah Sewa di Kampung Telaga Batu



Gambar Foto 6.7.2: Rumah Milikan Sendiri Kampung Sungai Korok



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 6.6 : STATUS PEMILIKAN

PETUNJUK

STATUS PEMILIKAN	KELUASAN (ekar)	(%)
Milikan Sendiri	31.26	97
Sewa	1.03	3
Pengairan dan Perparitan		
Pengangkutan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	32.89	100



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B
 SESI : DISEMBER 2020
 DISEMAK OLEH:
 Ts. MOHD ZULKAFLI BIN MOHAMED
 Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN
 CATATAN:

6.8 PERUMAHAN SETINGGAN

Perumahan setingan juga terdapat di dalam kawasan kajian iaitu mempunyai 17 unit rumah yang terdapat di Kampung Telaga Tongka. **Gambar Foto 6.8.1** merupakan contoh rumah setingan di Kampung Telaga Tongka yang telah mengambil rizab klinik desa dan juga sebahagian rizab jalan raya.

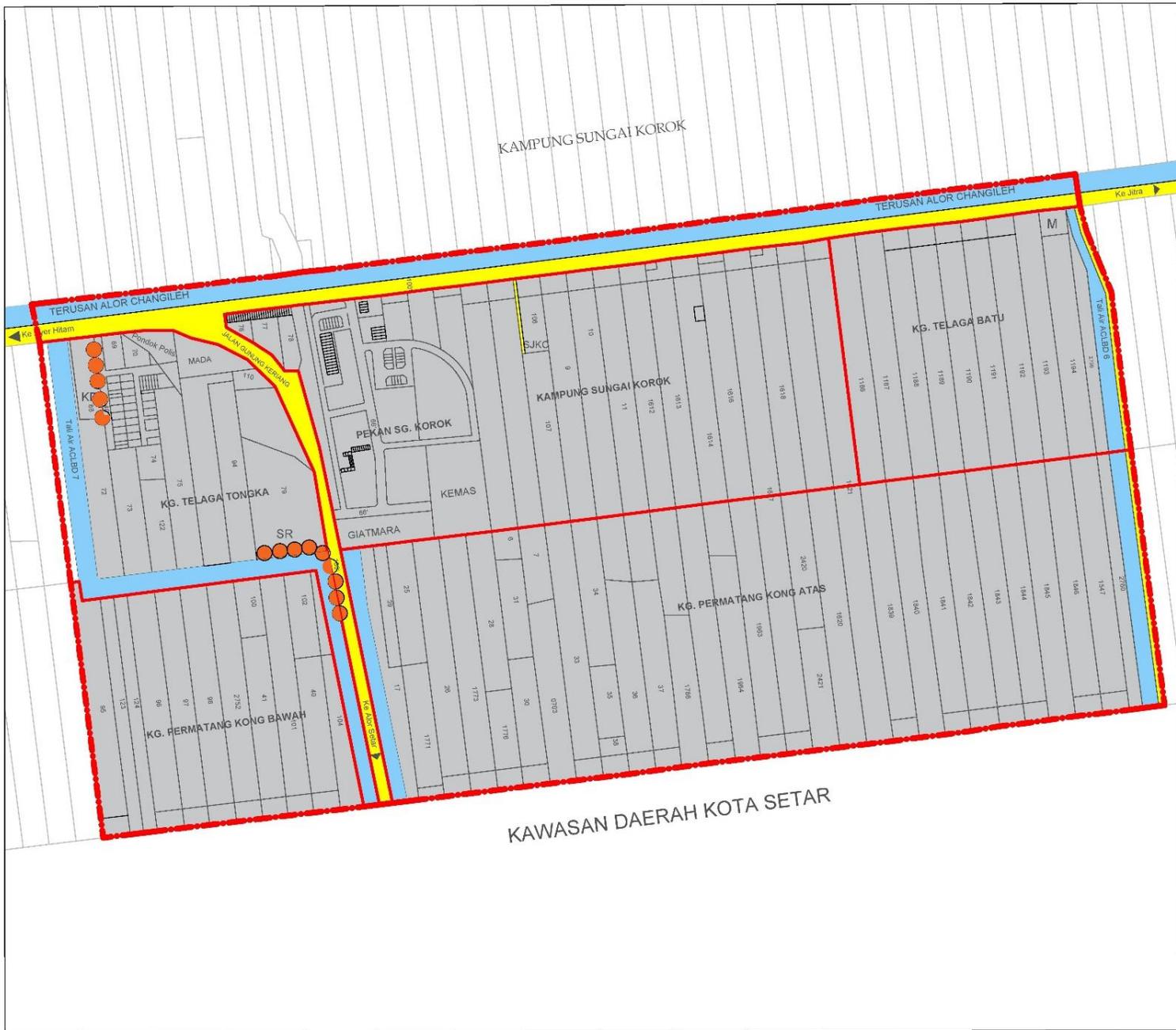
Manakala **Gambar Foto 6.8.2** adalah contoh rumah setingan yang mengambil sedikit rizab sungai dan juga rizab sekolah. Lokasi perletakan kawasan perumahan setingan seperti di **Pelan 6.8.**



Gambar Foto 6.8.1: Rumah Setingan Kampung Telaga Tongka



Gambar Foto 6.8.2: Rumah Setingan Kampung Telaga Tongka



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 6.7 : RUMAH SETINGGAN

PETUNJUK

RUMAH SETINGGAN	KELUASAN (ekar)	(%)
Rumah Setingan	3.76	2
Pengairan dan Perparitan		
Pengangkutan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	32.89	100



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFLI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:



7.0

**PERTANIAN DAN
PENTERNAKAN**

7.1 TABURAN GUNA TANAH PERTANIAN DAN PENTERNAKAN

Pertanian dan penternakan merupakan guna tanah yang paling dominan di Pekan Sungai Korok. Keluasan bagi gunatanah tersebut adalah 437.09 ekar bersamaan dengan 72.09% daripada keluasan kawasan kajian iaitu 606.16 ekar.

Terdapat tiga kategori guna tanah pertanian dan penternakan di kawasan kajian iaitu pertanian sebanyak 435.83 ekar iaitu 99.71%, penternakan sebanyak 1.06 ekar iaitu 0.24% dan akuakultur sebanyak 0.02 ekar iaitu 0.05%. **(rujuk Jadual 7.1, Gambar Foto 7.1, 7.2 dan Pelan 7.1).**

Jadual 7.1 : Taburan Guna Tanah Pertanian dan Penternakan

Kategori	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Pertanian	435.83	99.71
Penternakan	1.06	0.24
Akuakultur	0.02	0.05
Jumlah	437.09	100

Sumber Rujukan: Kajian DPW2B, 2021



Gambar Foto 7.1: Aktiviti pertanian di Kampung Telaga Batu



Gambar Foto 7. 2: Aktiviti penternakan di Kampung Telaga Batu



**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

**PELAN 7.1 : GUNA TANAH PERTANIAN
DAN PENTERNAKAN**

PETUNJUK

JENIS PERTANIAN	KELUASAN (ekar)	(%)
Penanaman Padi	434.41	99.39
Penternaikan	1.06	0.24
Penanaman ketum dan mangga	1.42	0.32
Akuakultur	0.20	0.05
Pengangkutan		
Pengairan dan Perparitan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	437.09	100.00



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:
Ts. MOHD ZULKAFLI BIN MOHAMED
Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:

7.2 SEKTOR PERTANIAN

Aktiviti pertanian di kawasan kajian adalah 435.83 bersamaan 99.71% (*rujuk Jadual 7.2*). Terdapat tiga aktiviti pertanian yang dijalankan di kawasan kajian iaitu sawah padi, mangga dan ketum (*rujuk Gambar Foto 7.3, 7.4, dan 7.5*).

Aktiviti pertanian utama yang dijalankan adalah sawah padi dengan keluasan 434.41 ekar iaitu 99.39%, diikuti ketum 0.93 ekar iaitu 0.24% dan mangga 0.49 ekar iaitu 0.08%. (*rujuk Pelan 7.2 dan Pelan 7.3*).

Jadual 7.2 : Keluasan Guna Tanah Pertanian

Jenis Guna Tanah Pertanian	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Sawah padi	434.41	99.39
Ketum	0.93	0.24
Mangga	0.49	0.08
Jumlah	435.83	99.71

Sumber Rujukan: Kajian DPW2B, 2021



Gambar Foto 7.3: Penanaman Padi di Kampung Telaga Tongka



Gambar Foto 7.4: Penanaman Ketum dan Mangga di Kampung Permatang Kong Atas



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 7.2 : PADI

PETUNJUK

JENIS TANAMAN	KELUASAN (ekar)	(%)
Penanaman Padi	434.41	99.39
Pengangkutan		
Pengairan dan Perparitan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	434.41	99.39



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

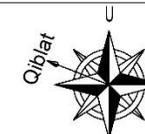
SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFLI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 7.3 : KETUM DAN MANGGA

PETUNJUK

JENIS TANAMAN	KELUASAN (ekar)	(%)
Penanaman Ketum	0.93	0.24
Penanaman Mangga	0.49	0.08
Pengangkutan		
Pengairan dan Perparitan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	1.42	0.32



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:
T's. MOHD ZULKAFI BIN MOHAMED
T's. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:

7.2.1 LOKASI PENANAMAN SAWAH PADI

Kampung Permatang Kong Atas mendominasi kawasan penanaman padi dengan keluasan 190.32 ekar iaitu 43.54%. Ia diikuti dengan Kampung Sungai Korok dengan keluasan 83.12 ekar iaitu 19.02%. Manakala Kampung Telaga Tongka mempunyai keluasan sawah padi yang paling sedikit iaitu 32.29 ekar bersamaan 14.45% (*rujuk Jadual 7.3, Gambar Foto 7.5, 7.6 dan Pelan 7.2*).

Jadual 7.3 : Keluasan Pertanian Sawah Padi Setiap Kampung

Kampung	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Kampung Telaga Tongka	32.29	7.39
Kampung Sungai Korok	83.12	19.02
Kampung Telaga Batu	65.53	14.99
Kampung Permatang Kong Atas	190.32	43.54
Kampung Permatang Kong Bawah	63.15	14.45
Jumlah	434.41	99.39

Sumber Rujukan: Kajian DPW2B, 2021



Gambar Foto 7.5: Lot Padi di Kampung Permatang Kong Atas



Gambar Foto 7.6: Lot Padi di Kampung Sungai Korok

7.2.2 STATUS PEMILIKAN SAWAH PADI

Terdapat 78 kawasan lot penanaman sawah padi yang merupakan milikan sendiri iaitu 405.32 ekar bersamaan 93.30%. Manakala 8 lot penanaman padi adalah pemilikan sewa iaitu 21.66 ekar bersamaan 4.99%. Di samping itu, terdapat 2 lot penanaman padi iaitu 7.43 ekar bersamaan 1.71% adalah merupakan pemilikan pajak (*rujuk Jadual 7.4 dan Pelan 7.4*).

Jadual 7.4: Keluasan Status Pemilikan Sawah Padi

Status Pemilikan	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Milikan Sendiri	405.32	93.30
Sewa	21.66	4.99
Pajak	7.43	1.71
Jumlah	434.41	100

Sumber Rujukan : Kajian DPW2B, 2021



Gambar Foto 7.7: Lot Padi di Kampung Permatang Kong Atas



Gambar Foto 7.8: Lot Padi di Kampung Telaga Batu



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 7.4 : STATUS PEMILIKAN

PETUNJUK

STATUS PEMILIKAN	KELUASAN (ekar)	(%)
Milikan Sendiri	405.32	92.75
Sewa	24.25	5.55
Pajak	7.43	1.7
Pengangkutan		
Pengairan dan Perparitan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	434.41	100.00



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFLI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:

7.3 SEKTOR PENTERNAKAN

Penternakan yang terdapat di dalam kawasan kajian adalah penternakan lembu, ayam, kambing dan angsa. Bilangan haiwan ternakan yang terdapat di kawasan kajian adalah sebanyak 54 ekor lembu, 28 ekor ayam, kambing 10 ekor serta 6 ekor angsa (*rujuk Gambar Foto 7.12 dan 7.13*).

Status pemilikan bagi penternakan adalah pemilikan sendiri dengan keluasanya ialah 1.06 ekar. Semua aktiviti penternakan hanya terdapat di Kampung Telaga Batu. Peratusan gunatanah bagi penternakan adalah sebanyak 0.24% daripada kawasan pertanian dan penternakan di Pekan Sungai Korok (*rujuk Jadual 7.5 dan Pelan 7.5*).

Jadual 7.5 : Keluasan Guna Tanah Penternakan

Guna Tanah Penternakan	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Lembu	0.42	0.10
Kambing, Ayam & Angsa	0.64	0.14
Jumlah	1.06	0.24

Sumber Rujukan: Kajian DPW2B, 2021



Gambar Foto 7.12: Aktiviti Penternakan Lembu



Gambar Foto 7.13: Aktiviti Penternakan Ayam, Kambing dan Angsa



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 7.5 : PENTERNAKAN

PETUNJUK

JENIS PENTERNAKAN	KELUASAN (ekar)	(%)
Lembu	0.42	0.10
Ayam , Kambing dan Angsa	0.64	0.14
Pengangkutan		
Pengairan dan Perparitan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	1.06	0.24



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFLI BIN MOHAMMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:

7.4 SEKTOR AKUAKULTUR

Penternakan akuakultur yang terdapat di kawasan kajian adalah ikan keli. Penternakan akuakultur ini terletak di Kampung Permatang Kong Atas (*rujuk Gambar Foto 7.14, 7.15*). Status pemilikan ternakan ini adalah pemilikan sendiri dengan anggaran bilangan ternakannya sebanyak 2000 ekor. Sistem sokongan yang terdapat di kawasan ternakan ini ialah pam air yang digunakan untuk mengepam air dari perigi ke kolam ikan.

Keluasan untuk penternakan akuakultur adalah 0.02 ekar bersamaan 0.05% daripada kawasan pertanian dan penternakan di Pekan Sungai Korok (*rujuk Jadual 7.6 dan Pelan 7.6*).

Jadual 7.6 : Keluasan Guna Tanah Akuakultur

Guna Tanah Akuakultur	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Ikan keli	0.02	0.05

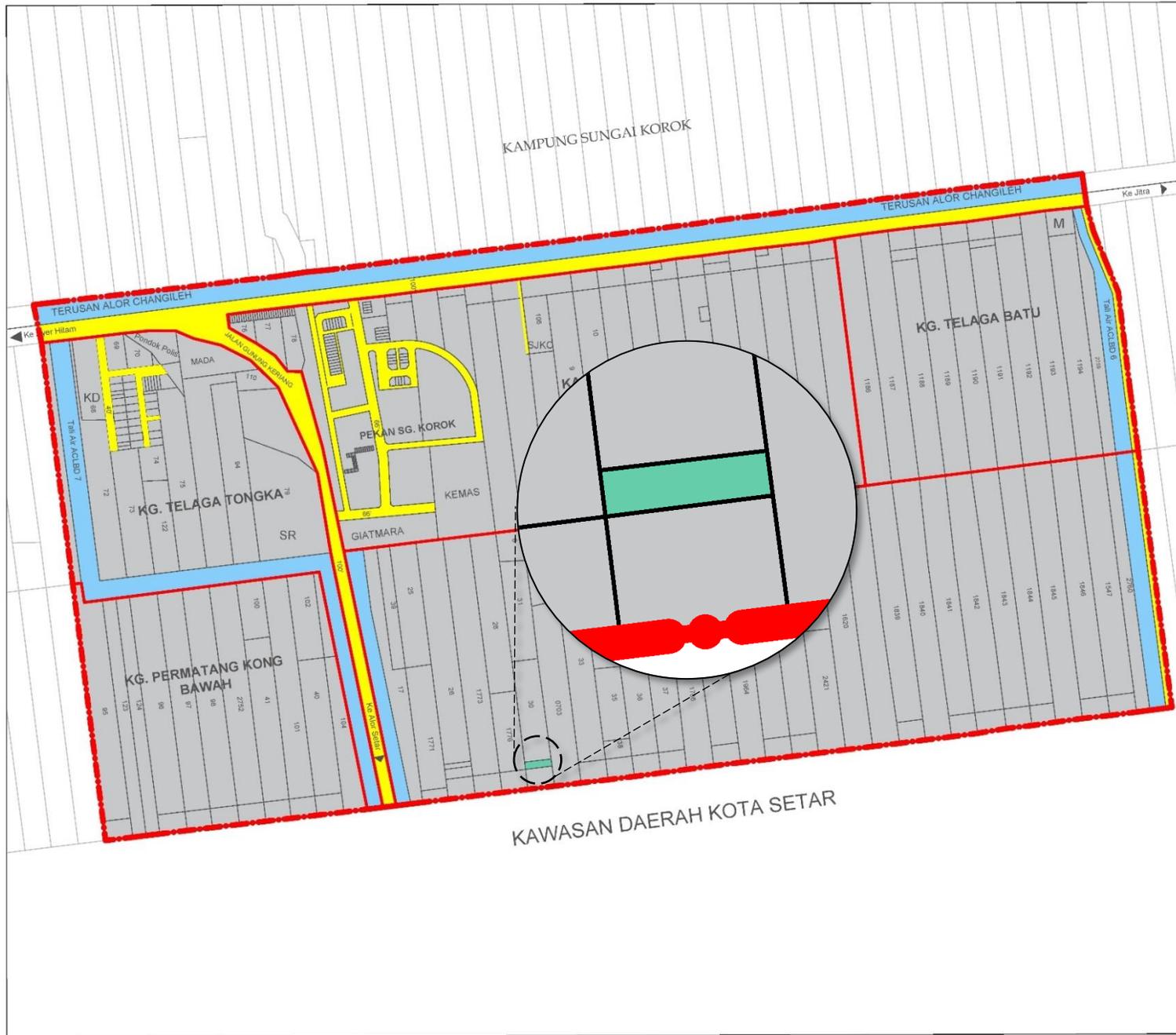
Sumber Rujukan: Kajian DPW2B, 2021



Gambar Foto 7.14: Aktiviti Penternakan Ikan Keli



Gambar Foto 7.15: Ikan Keli



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 7.6 : PENTERNAKAN AKUAKULTUR

PETUNJUK

JENIS PENTERNAKAN	KELUASAN (ekar)	(%)
Ikan Keli	0.20	0.05
Pengangkutan		
Pengairan dan Perparitan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	0.20	0.05



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFLI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:



8.0

PERINDUSTRIAN

8.1 TABURAN GUNA TANAH PERINDUSTRIAN

Guna tanah perindustrian di kawasan kajian mempunyai keluasan sebanyak 2.21 ekar iaitu mewakili 0.36% daripada jumlah keseluruhan kawasan kajian. Sebanyak 14 lot bangunan perindustrian yang terdapat dalam kawasan kajian, di mana kebanyakannya terletak di Pekan Sungai Korok.

8.2 KATEGORI PERINDUSTRIAN

Terdapat dua jenis kategori perindustrian iaitu industri kecil sederhana yang mempunyai 5 buah kilang yang berkeluasan 2.20 ekar, manakala industri ringan pula hanya mempunyai sebuah kilang yang berkeluasan 0.01 ekar. Selain itu, terdapat 8 buah kilang yang tidak beroperasi dengan keluasan sebanyak 0.33 ekar (*rujuk Jadual 8.1 dan Pelan 8.1*).

Jadual 8.1: Kategori Industri

Kategori Industri	Bilangan Kilang	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Kecil Sederhana	5	2.20	86.6
Ringan	1	0.01	0.4
Tidak Beroperasi	8	0.33	13
Jumlah	14	2.54	100

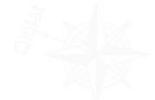
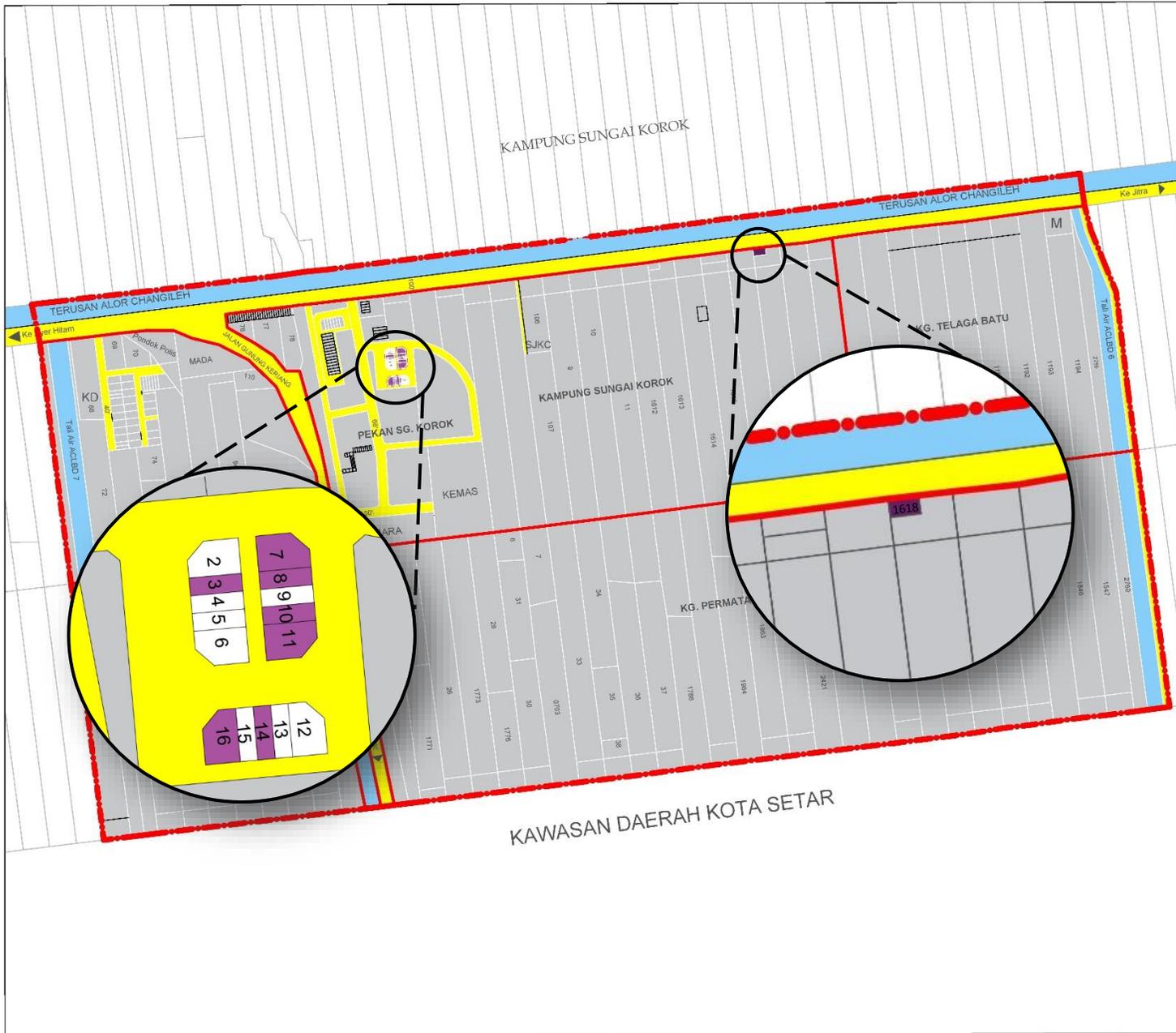
Sumber Rujukan : Kajian DPW2B, 2021



Gambar Foto 8.1: Industri Kecil Sederhana



Gambar Foto 8.2: Industri Ringan



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 8.1 : KATEGORI INDUSTRI

PETUNJUK

KATEGORI INDUSTRI	KELUASAN (ekar)	(%)
Industri Kecil Sederhana	2.20	2.43
Ringan	0.01	0.01
Tidak Beroperasi	0.33	0.36
Pengangkutan	48.48	53.65
Pengairan dan Perparitan	39.35	43.55
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	90.37	100.00



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:

8.3 STATUS PEMILIKAN PERINDUSTRIAN

Status pemilikan industri bagi 5 buah kilang adalah sewa iaitu sebanyak 0.30 ekar bersamaan 46.88%. Manakala bagi status pemilikan sendiri hanya sebuah kilang iaitu 0.01 ekar bersamaan 1.56% dan selebihnya adalah bangunan yang tidak beroperasi iaitu sebanyak 0.33 ekar bersamaan 51.56% (*rujuk Jadual 8.2, Gambar Foto 8.3, 8.4 dan Pelan 8.2*).

Jadual 8.2: Status Pemilikan Industri

Status Pemilikan Industri	Bilangan Kilang	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Sewa	5	0.30	46.88
Sendiri	1	0.01	1.56
Tidak Beroperasi	8	0.33	51.56
Jumlah	14	0.64	100

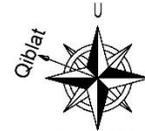
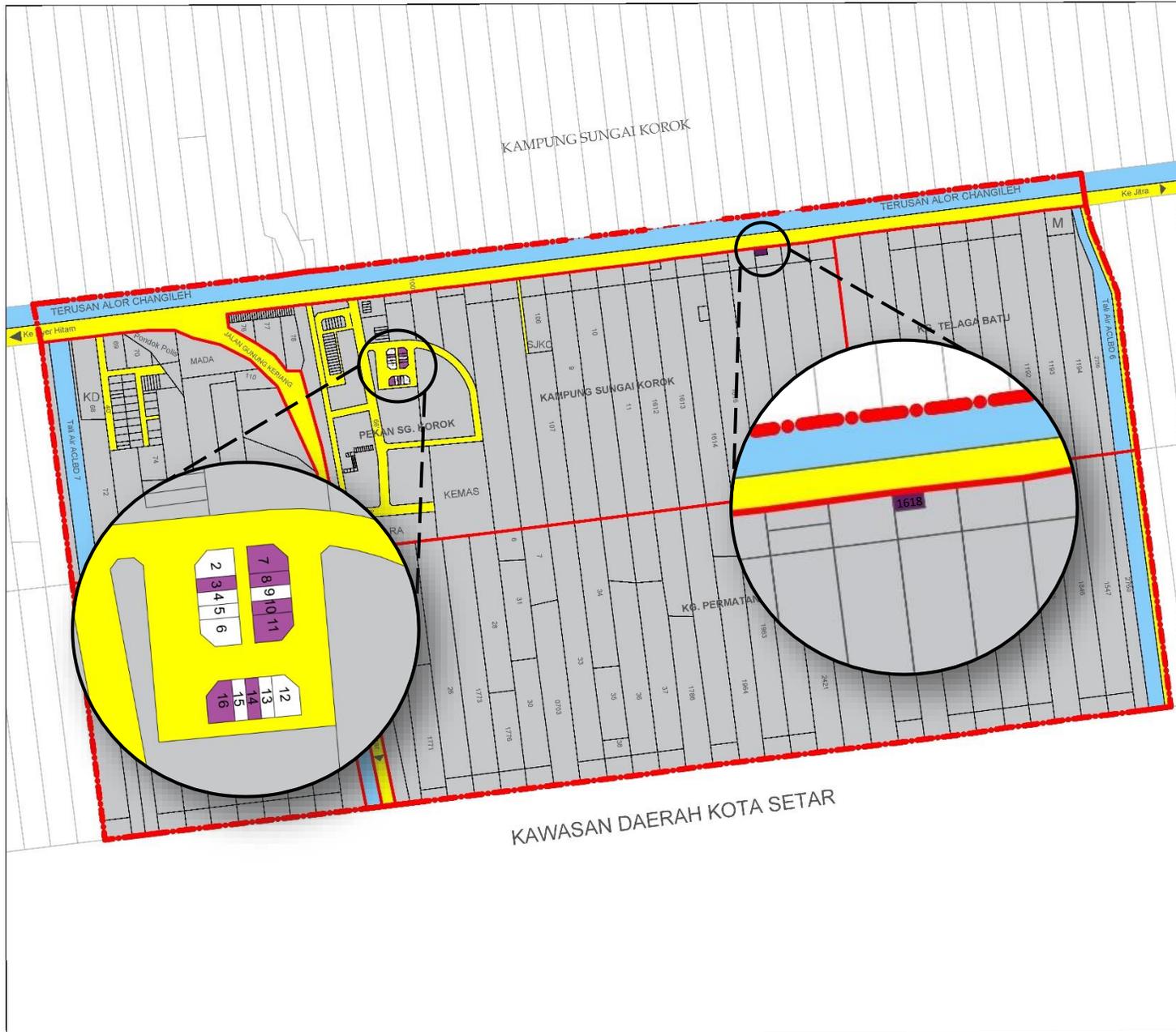
Sumber Rujukan : Kajian DPW2B, 2021



Gambar Foto 8.3: Status Pemilikan Industri Sewa



Gambar Foto 8.4: Status Pemilikan Industri Sendiri



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 8.2 : STATUS PEMILIKAN INDUSTRI

PETUNJUK

STATUS PEMILIKAN INDUSTRI	KELUASAN (ekar)	(%)
Sewa	0.30	96.77
Sendiri	0.01	3.23
Pengangkutan		
Pengairan dan Perparitan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	0.31	100.00



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:

8.4 JENIS PEMILIKAN PERINDUSTRIAN

Jenis pemilikan perindustrian yang terdapat di kawasan kajian adalah pemilikan tunggal dan sendirian berhad. Terdapat 4 buah kilang jenis pemilikan tunggal yang berkeluasan 0.16 ekar bersamaan 51.61%. Manakala terdapat 2 buah kilang berpemilikan sendirian berhad dengan keluasan 0.15 ekar iaitu bersamaan 48.39%. *(rujuk Jadual 8.3, Gambar Foto 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10 dan Pelan 8.3).*

Jadual 8.3: Jenis Milikan

Jenis Milikan	Bilangan Kilang	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Milikan Tunggal	4	0.16	51.61
Sendirian Berhad	2	0.15	48.39
Jumlah	6	0.31	100

Sumber Rujukan : Kajian DPW2B, 2021



Gambar Foto 8.5: Kilang Pemilikan Tunggal



Gambar Foto 8.6: Kilang Pemilikan Tunggal



Gambar Foto 8.7: Kilang Pemilikan Tunggal



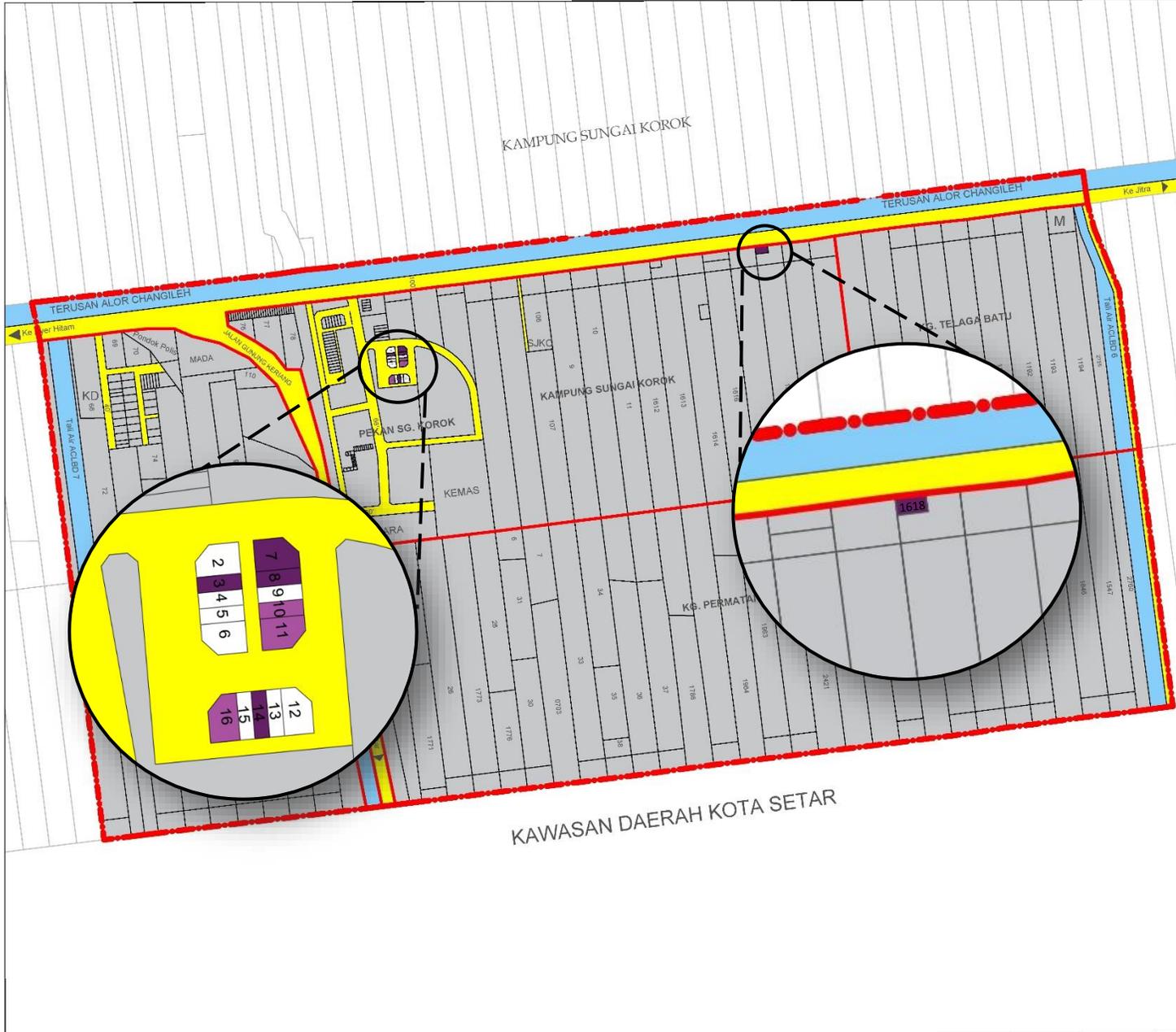
Gambar Foto 8.9: Kilang Pemilikan Sendirian Berhad



Gambar Foto 8.8: Kilang Pemilikan Tunggal



Gambar Foto 8.10: Kilang Pemilikan Sendirian Berhad



**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 8.3 : JENIS MILIKAN

PETUNJUK

JENIS MILIKAN	KELUASAN (ekar)	(%)
Sendirian Berhad	0.15	48.39
Milikan Tunggal	0.16	51.61
Pengangkutan		
Pengairan dan Perparitan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	0.31	100.00



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:
Ts. MOHD ZULKAFI BIN MOHAMED
Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:

8.5 PRODUK PENGELUARAN PERINDUSTRIAN

Pelbagai produk perindustrian yang dihasilkan di Pekan Sungai Korok seperti produk makanan, produk minuman, jahitan, serbuk kopi dan juga produk bahan pencuci. Kilang yang menghasilkan produk makanan adalah sebanyak 2 buah dengan keluasan 0.10 ekar iaitu 32.26%.

Bagi kilang yang menghasilkan produk minuman dan serbuk kopi pula adalah sebanyak 2 buah dengan 0.15 ekar iaitu 48.39%. Manakala kilang yang menghasilkan produk bahan pencuci dan jahitan pula masing-masing adalah sebanyak sebuah kilang dengan keluasan 0.03 ekar iaitu 19.35% (*rujuk Jadual 8.4 dan Pelan 8.4*).

Jadual 8.4: Output Pengeluaran

Output Pengeluaran	Bilangan Kilang	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Produk Makanan	2	0.10	32.26
Produk Minuman dan Serbuk Kopi	2	0.15	48.39
Jahitan dan Produk Bahan Pencuci	2	0.06	19.35
Jumlah	6	0.31	100

Sumber Rujukan : Kajian DPW2B, 2021

Kilang Kencana Biotech Sdn. Bhd. dan Kilang MS Laris Enterprise merupakan kilang yang mengeluarkan produk makanan.

Kilang Kencana Biotech Sdn. Bhd. adalah kategori industri kecil sederhana. Kilang ini bersaiz 60 kaki x 60 kaki dan mempunyai 50 orang pekerja berbangsa Melayu. Kemudahan sokongan yang terdapat di kilang ini ialah surau, stor dan juga mesin percetakan (*rujuk Gambar Foto 8.11*).



Gambar Foto 8.11: Kilang Kencana Biotech Sdn. Bhd.

Kilang MS Laris Enterprise pula adalah kategori industri ringan dan terletak di Kampung Sungai Korok. Kilang ini bersaiz 14 kaki x 30 kaki dan mempunyai 10 orang pekerja yang berbangsa Melayu. Kemudahan sokongan yang terdapat di kilang ini adalah surau (*rujuk Gambar Foto 8.12*).



Gambar Foto 8.12: Kilang MS Laris Enterprise

Kilang Al-Faiz Holdings dan Kilang MT Paradise merupakan kilang yang mengeluarkan produk minuman dan serbuk kopi.

Kilang Al-Faiz Holdings ini berkategori industri kecil sederhana. Kilang ini bersaiz 40 kaki x 60 kaki dan mempunyai 20 orang pekerja berbangsa Melayu. Terdapat kemudahan sokongan seperti surau, mesin percetakan dan juga stor (*rujuk Gambar Foto 8.13*).



Gambar Foto 8.13: Kilang Al-Faiz Holdings

Kilang MT Paradise juga berkategori industri kecil sederhana. Kilang ini bersaiz 60 kaki x 60 kaki dan mempunyai pekerja seramai 2 orang berbangsa Melayu. Kemudahan sokongan yang terdapat di kilang ini adalah stor (*rujuk Gambar Foto 8.14*).



Gambar Foto 8.14: Kilang MT Paradise

Kilang AH Flora Clean pula merupakan kilang yang mengeluarkan produk bahan pencuci (*rujuk Gambar Foto 8.15*). Kilang ini terletak di Pekan Sungai Korok dan berkategori industri kecil sederhana. Kilang ini bersaiz 20 kaki x 60 kaki dan mempunyai pekerja seramai 3 orang berbangsa Melayu. Kemudahan sokongan yang disediakan adalah seperti tandas.



Gambar Foto 8.15: Kilang AH Flora Clean

Kilang Suhana Unggul Enterprise pula memberikan perkhidmatan jahitan (*rujuk Gambar Foto 8.16*). Kilang ini terletak di Pekan Sungai Korok dan berkategori industri kecil sederhana. Kilang ini bersaiz 20 kaki x 60 kaki dan mempunyai 2 orang pekerja berbangsa Melayu. Kemudahan sokongan yang terdapat di kilang ini adalah stor dan 4 lot tempat letak kenderaan yang bersaiz 19 kaki x 40 kaki..



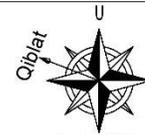
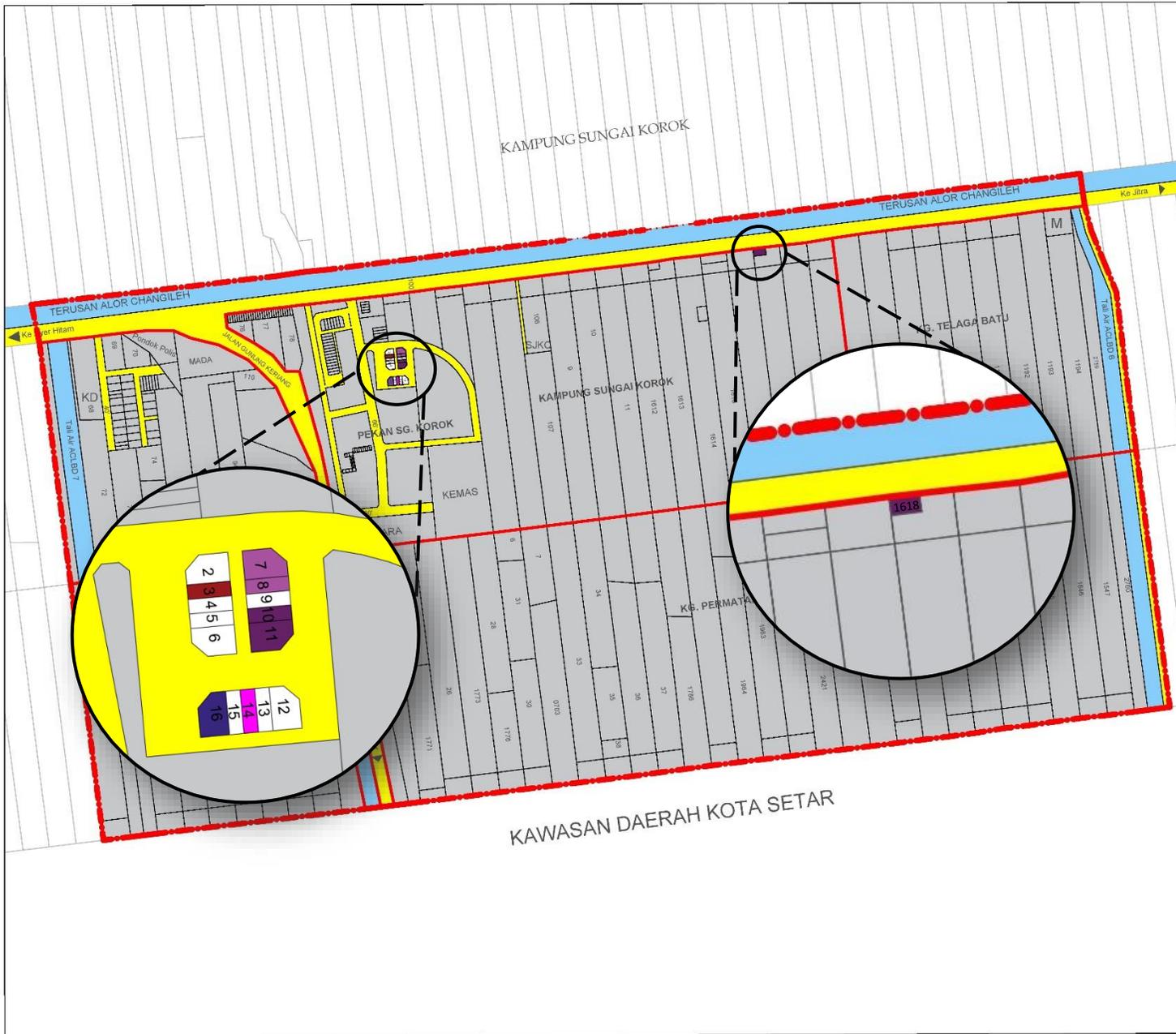
Gambar Foto 8.16: Kilang Suhana Unggul Enterprise



Gambar Foto 8.17: Lot Tempat Letak Kenderaan



Gambar Foto 8.18: Stor Suhana Unggul Enterprise



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 8.4 : OUTPUT PENGELUARAN

PETUNJUK

OUTPUT PENGELUARAN	KELUASAN (ekar)	(%)
Produk Makanan	0.10	32.26
Produk Minuman	0.06	19.35
Produk Serbuk Kopi	0.09	29.03
Produk Bahan Pencuci	0.03	9.68
Jahitan	0.03	9.68
Pengangkutan		
Pengairan dan Perparitan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	0.31	100.00



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESTI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:

8.6 KEADAAN BANGUNAN PERINDUSTRIAN

Secara keseluruhannya, keadaan bangunan perindustrian di Pekan Sungai Korok adalah dalam keadaan baik dan sederhana. Keadaan bangunan perindustrian yang berkeadaan baik ialah 3 buah kilang dengan keluasan 0.16 ekar iaitu 51.61%. Manakala bangunan perindustrian yang berkeadaan sederhana pula adalah sebanyak 3 buah kilang dengan keluasan 0.15 ekar iaitu 48.39%. (*rujuk Jadual 8.5 dan Pelan 8.5*).

Jadual 8.5: Keadaan Bangunan

Keadaan Bangunan	Bilangan Kilang	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Baik	3	0.16	51.61
Sederhana	3	0.15	48.39
Jumlah	6	0.31	100

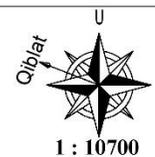
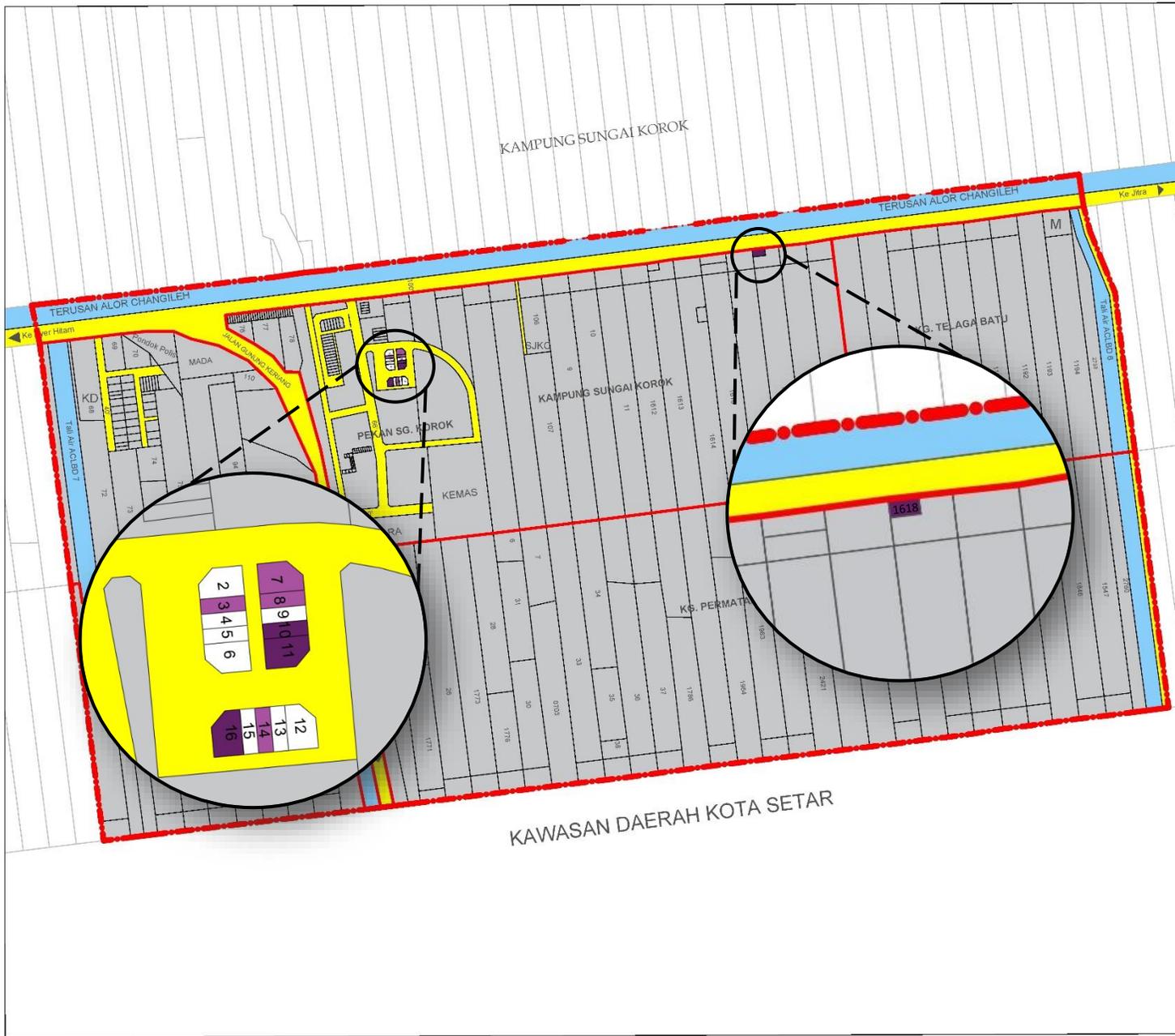
Sumber Rujukan : Kajian DPW2B, 2021



Gambar Foto 8.19: Keadaan Bangunan yang Baik



Gambar Foto 8.20: Keadaan Bangunan yang Sederhana



**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 8.5 : KEADAAN BANGUNAN

PETUNJUK

KEADAAN BANGUNAN	KELUASAN (ekar)	(%)
Sederhana	0.15	48.39
Baik	0.16	51.61
Pengangkutan		
Pengairan dan Perparitan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	0.31	100.00



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B
 SESI : DISEMBER 2020
 DISEMAK OLEH:
 Ts. MOHD ZUL KAFLI BIN MOHAMED
 Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN
 CATATAN:



9.0

PERNIAGAAN

9.1 TABURAN GUNA TANAH PERNIAGAAN

Berdasarkan hasil kajian yang dijalankan, didapati bahawa guna tanah perniagaan merangkumi keluasan 8.04 ekar atau 1.33% daripada jumlah keseluruhan keluasan kawasan kajian iaitu 606.16 ekar. Sebanyak 385 buah perniagaan telah dibangunkan di kawasan tapak kajian.

9.2 KATEGORI PERNIAGAAN

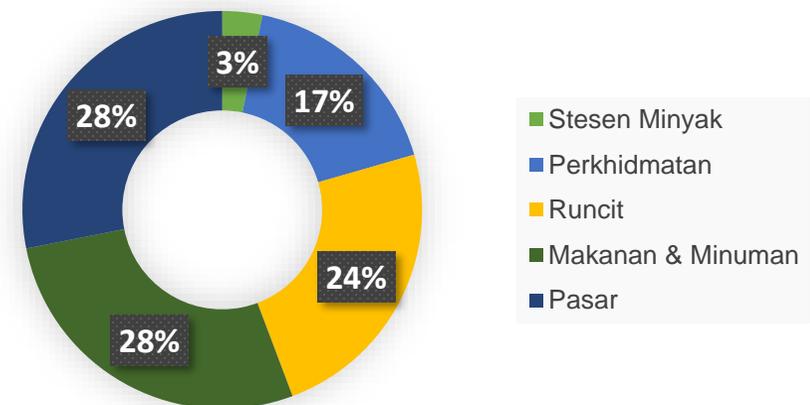
Aktiviti perniagaan di Pekan Sungai Korok terbahagi kepada lima kategori perniagaan dan didominasi oleh kategori pasar dengan jumlah 305 unit dengan keluasan 2.26 ekar iaitu 28.11%. Ini diikuti oleh kategori makanan dan minuman iaitu sebanyak 20 unit dengan keluasan 2.22 ekar iaitu 27.61%. Seterusnya diikuti dengan kategori perkhidmatan sebanyak 17 unit dengan keluasan 1.39 ekar iaitu 17.29%. Manakala kategori runcit pula diwakili sebanyak 12 unit dengan keluasan 1.91 ekar iaitu 23.76% dan sebuah stesen minyak sahaja dengan keluasan 0.26 iaitu 3.23% (*rujuk Jadual 9.1, Rajah 9.1 dan Pelan 9.1*).

Jadual 9.1: Kategori Perniagaan

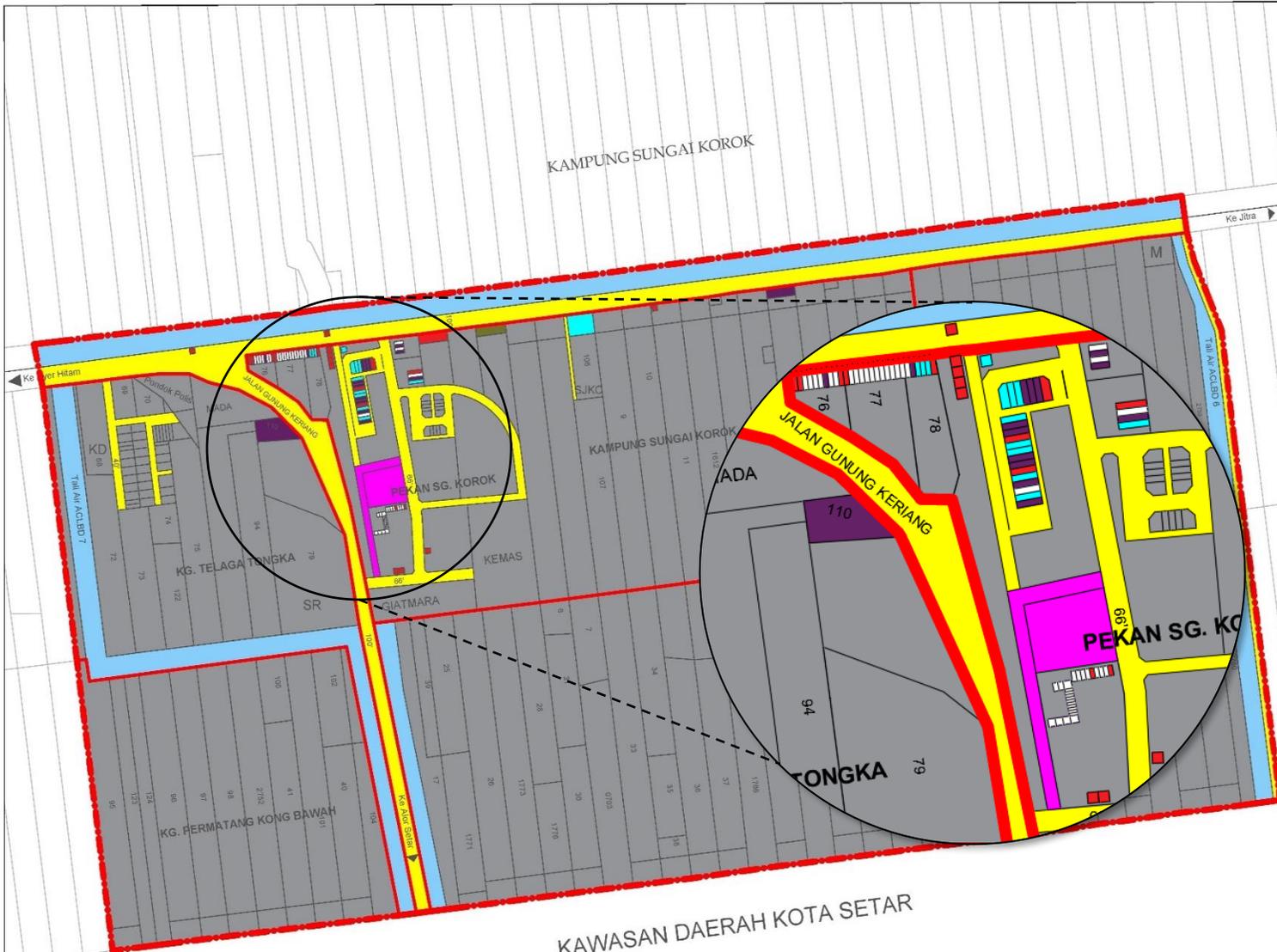
Kategori Perniagaan	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Pasar	2.26	28.11
Makanan dan Minuman	2.22	27.61
Runcit	1.91	23.76
Perkhidmatan	1.39	17.29
Stesen Minyak	0.26	3.23
Jumlah	8.04	100.00

Sumber Rujukan: Kajian DPW2B, 2021

Rajah 9.1: Peratusan Kategori Perniagaan



Sumber Rujukan: Kajian DPW2B, 2021



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 9.1 : KATEGORI PERNIAGAAN

PETUNJUK

KATEGORI PERNIAGAAN	KELUASAN (ekar)	(%)
Makanan dan Minuman	2.22	27.61
Runcit	1.91	23.76
Perkhidmatan	1.39	17.29
Stesen Minyak	0.26	3.23
Pasar	2.26	28.11
Pengangkutan		
Pengairan dan Perparitan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	8.04	100.00



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:

9.3 JENIS PERNIAGAAN

Jenis perniagaan di Pekan Sungai Korok terbahagi kepada dua iaitu perniagaan formal dan perniagaan tidak formal. Perniagaan formal merupakan perniagaan yang mempunyai lot kedai ataupun perniagaan yang dilakukan di dalam bangunan kedai manakala perniagaan tidak formal merupakan perniagaan yang didirikan di bahu jalan atau tepi jalan dan di tempat letak kenderaan yang dijadikan kawasan berniaga.

Jumlah unit bagi perniagaan formal ialah 69 unit dengan keluasan 5.51 ekar iaitu 68.53% manakala perniagaan tidak formal ialah 316 unit dengan keluasan 2.53 ekar iaitu 31.37%.*(rujuk Jadual 9.2, Gambar Foto 9.1, 9.2 dan Pelan 9.2).*

Jadual 9.2: Jenis Perniagaan

Jenis Perniagaan	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Formal	5.51	68.53
Tidak Formal	2.53	31.47
Jumlah	8.04	100.00

Sumber Rujukan: Kajian DPW2B, 2021



Gambar Foto 9.1: Perniagaan Formal



Gambar Foto 9.2: Perniagaan Tidak Formal



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 9.2 : JENIS PERNIAGAAN

PETUNJUK

JENIS PERNIAGAAN	KELUASAN (ekar)	(%)
Formal	5.51	68.53
Tidak Formal	2.53	31.47
Pengangkutan		
Pengairan dan Perparitan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	8.04	100.00



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFLI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:

9.4 STATUS PERNIAGAAN

Status perniagaan di kawasan kajian terbahagi kepada dua jenis iaitu perniagaan beroperasi dan perniagaan tidak beroperasi. Perniagaan ini hanya memfokuskan kepada perniagaan formal. Jumlah unit bagi perniagaan beroperasi ialah 39 unit dengan keluasan 2.95 ekar iaitu 53.54% manakala perniagaan tidak beroperasi pula adalah sebanyak 30 unit dengan keluasan 2.56 ekar iaitu 46.46% (*rujuk Jadual 9.3, Gambar Foto 9.3, 9.4 dan Pelan 9.3*).

Jadual 9.3: Status Perniagaan

Status Perniagaan	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Beroperasi	2.95	53.54
Tidak Beroperasi	2.56	46.46
Jumlah	5.51	100.00

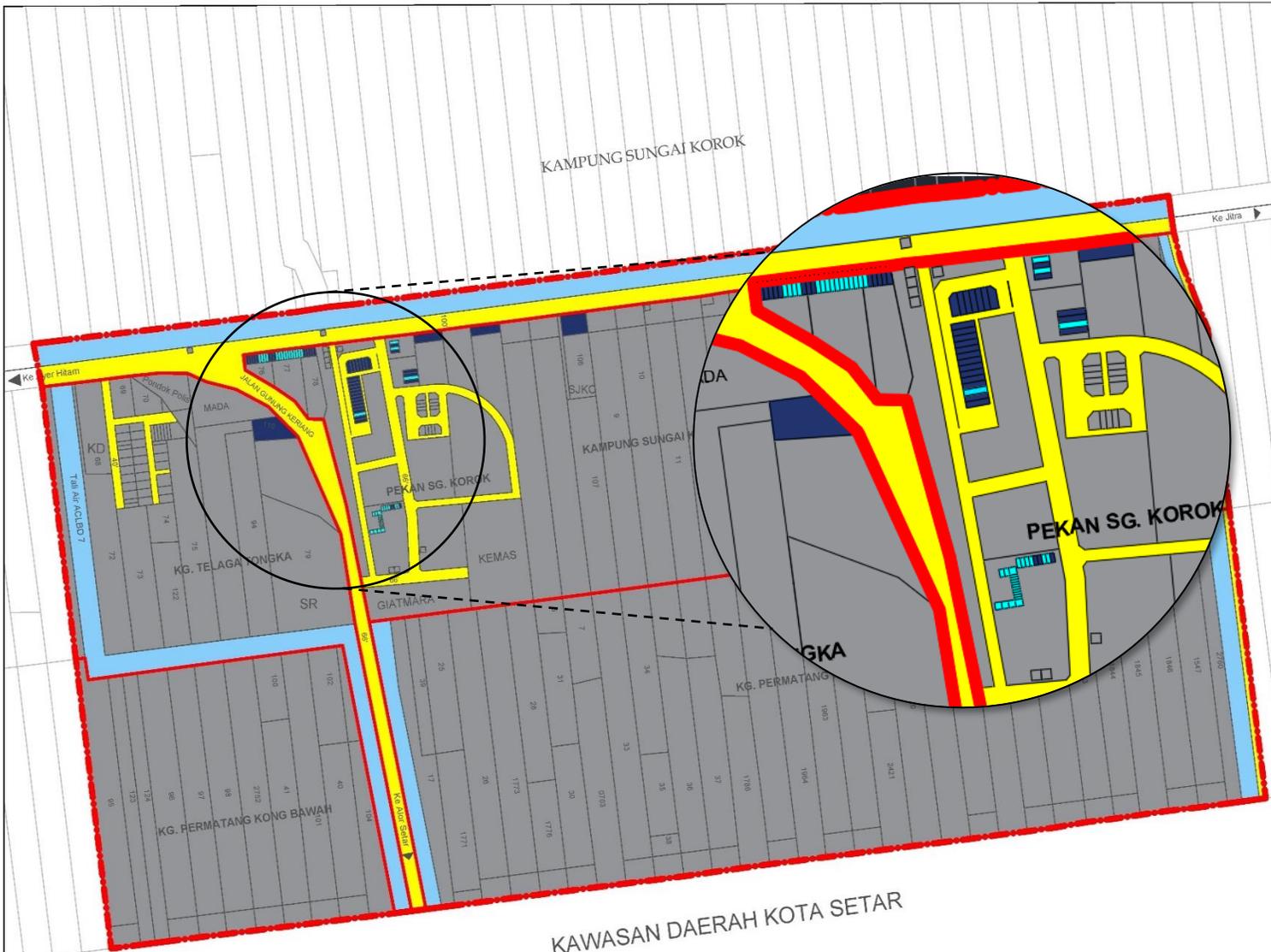
Sumber Rujukan: Kajian DPW2B, 2021



Gambar Foto 9.3: Perniagaan Tidak Beroperasi



Gambar Foto 9.4: Perniagaan Beroperasi



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 9.3 : STATUS PERNIAGAAN

PETUNJUK

STATUS PERNIAGAAN	KELUASAN (ekar)	(%)
Operasi	2.95	53.54
Tidak Operasi	2.56	46.46
Pengangkutan		
Pengairan dan Perparitan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	5.51	100.00



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:

9.5 BILANGAN TINGKAT PREMIS PERNIAGAAN

Premis perniagaan di Pekan Sungai Korok terbahagi kepada dua kategori iaitu setingkat dan dua tingkat. Premis perniagaan setingkat adalah sebanyak 66 unit dengan keluasan 5.41 ekar iaitu 98.19%. Manakala premis perniagaan dua tingkat pula adalah sebanyak 3 unit dengan keluasan 0.10 ekar iaitu 1.81% (*rujuk Jadual 9.4, Gambar Foto 9.5, 9.6 dan Pelan 9.4*).

Jadual 9.4: Bilangan Tingkat

Bilangan Tingkat Perniagaan	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
1 Tingkat	5.41	98.19
2 Tingkat	0.10	1.81
Jumlah	5.51	100.00

Sumber Rujukan: Kajian DPW2B, 2021



Gambar Foto 9.5: Perniagaan 1 Tingkat



Gambar Foto 9.6: Perniagaan 2 Tingkat



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 9.4 : BIL. TINGKAT PERNIAGAAN

PETUNJUK

BILANGAN TINGKAT PERNIAGAAN	KELUASAN (ekar)	(%)
1 Tingkat	5.41	98.19
2 Tingkat	0.1	1.81
Pengangkutan		
Pengairan dan Perparitan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	5.51	100



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B
 SESI : DISEMBER 2020
 DISEMAK OLEH:
 Ts. MOHD ZULKAFLI BIN MOHAMED
 Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN
 CATATAN:

9.6 STATUS PEMILIKAN PERNIAGAAN

Status pemilikan perniagaan di Pekan Sungai Korok terbahagi kepada dua jenis iaitu milikan sendiri dan sewa. Jumlah unit bagi status pemilikan sendiri ialah 17 unit dengan keluasan 1.55 ekar iaitu 23.38%. Manakala status pemilikan sewa ialah berjumlah 339 unit dengan keluasan 5.08 ekar iaitu 76.62%. *(rujuk Jadual 9.5, Gambar Foto 9.7, 9.8 dan Pelan 9.5)*

Jadual 9.5: Pemilikan Permiagaan

Status Pemilikan Perniagaan	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Sewa	5.08	76.62
Sendiri	1.55	23.38
Jumlah	6.63	100.00

Sumber Rujukan: Kajian DPW2B, 2021



Gambar Foto 9.7: Perniagaan Sendiri



Gambar Foto 9.8: Perniagaan Sewa



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 9.5 : STATUS PEMILIKAN PERNIAGAAN

PETUNJUK

STATUS PEMILIKAN PERNIAGAAN	KELUASAN (ekar)	(%)
Sewa	5.08	76.62
Sendiri	1.55	23.38
Peangangkutan		
Peugairan dan Perparitau		
Seupadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	6.63	100



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:

9.7 KEADAAN PREMIS PERNIAGAAN

Keadaan premis perniagaan di Pekan Sungai Korok terbahagi kepada tiga jenis keadaan bangunan iaitu baik, sederhana dan using. Keadaan bangunan yang baik adalah bangunan yang elok dan tidak rosak dan keadaan bangunan yang sederhana ialah bangunan yang mempunyai sedikit kerosakan manakala keadaan bangunan yang using ialah bangunan yang rosak, mudah roboh dan tidak boleh digunakan lagi.

Jumlah unit bagi keadaan bangunan yang baik adalah 13 unit dengan keluasan 4.23 ekar iaitu 76.77%, keadaan bangunan yang sederhana adalah 52 unit dengan keluasan 1.19 ekar iaitu 21.60% dan keadaan bangunan yang using adalah 4 unit dengan keluasan 0.09 ekar iaitu 1.63% (*rujuk Jadual 9.6, Gambar Foto 9.9, 9.10, 9.11 dan Pelan 9.6*).

Jadual 9.6: Keadaan Bangunan

Keadaan Bangunan Perniagaan	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Baik	4.23	76.77
Sederhana	1.19	21.60
Using	0.09	1.63
Jumlah	5.51	100.00

Sumber Rujukan: Kajian DPW2B, 2021



Gambar foto 9.9: Perniagaan Baik



Gambar Foto 9.11: Perniagaan Sederhana



Gambar foto 9.12: Perniagaan Usang



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & KOMUNITI
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

**PELAN 9.6 : KEADAAN BANGUNAN
PERNIAGAAN**

PETUNJUK

KEADAAN BANGUNAN PERNIAGAAN	KELUASAN (ekar)	(%)
Baik	4.23	76.77
Sederhana	1.19	21.6
Usang	0.09	1.63
Pengangkutan		
Pengairan dan Perparitan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	5.51	100



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFLI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:



10.0

**KEMUDAHAN AWAM DAN
INSTITUSI**

10.1 PENGENALAN

Sektor kemudahan awam dan institusi merupakan salah satu komponen yang penting untuk meningkatkan kualiti hidup penduduk setempat. Sektor ini mengkaji tentang kemudahan-kemudahan yang terdapat di Kawasan kajian iaitu Pekan Sungai Korok. Keluasan guna tanah bagi kemudahan awam adalah seluas 24.34 ekar bersamaan dengan 4.02%.

10.2 TABURAN KEMUDAHAN AWAM DAN INSTITUSI

Terdapat 6 jenis kemudahan awam dan institusi yang berada di Pekan Sungai Korok iaitu:-

- i) Kemudahan Keagamaan
- ii) Institusi Pendidikan
- iii) Kemudahan Keselamatan
- iv) Kemudahan Kesihatan
- v) Institusi Kerajaan
- vi) Institusi Komuniti

Gunatanah kemudahan awam dan institusi yang paling utama sekali di kawasan kajian adalah institusi pendidikan berkeluasan 17.60 ekar bersamaan 72.31%. Ini diikuti oleh institusi kerajaan berkeluasan 2.30 ekar bersamaan dengan 9.45%.

Seterusnya, kemudahan keselamatan berkeluasan 2.11 ekar bersamaan dengan 8.67%, disusuli kemudahan keagamaan yang berkeluasan 0.74 ekar bersamaan dengan 3.04%.

Manakala kemudahan kesihatan berkeluasan 1.19 ekar bersamaan dengan 4.89%, dan akhir sekali adalah institusi komuniti berkeluasan 0.40 ekar bersamaan dengan 1.64%.

Jadual 10.1: Keluasan Setiap Bahagian Kemudahan Awam.

Kumudahan Awam dan Institusi	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Keagamaan	0.74	3.04
Pendidikan	17.60	72.31
Keselamatan	2.11	8.67
Kesihatan	1.19	4.89
Institusi Kerajaan	2.30	9.45
Institusi Komuniti	0.40	1.64
Jumlah	24.34	100.00

Sumber Rujukan: Kajian DPW2B, 2021

10.2.1 KEMUDAHAN KEAGAMAAN

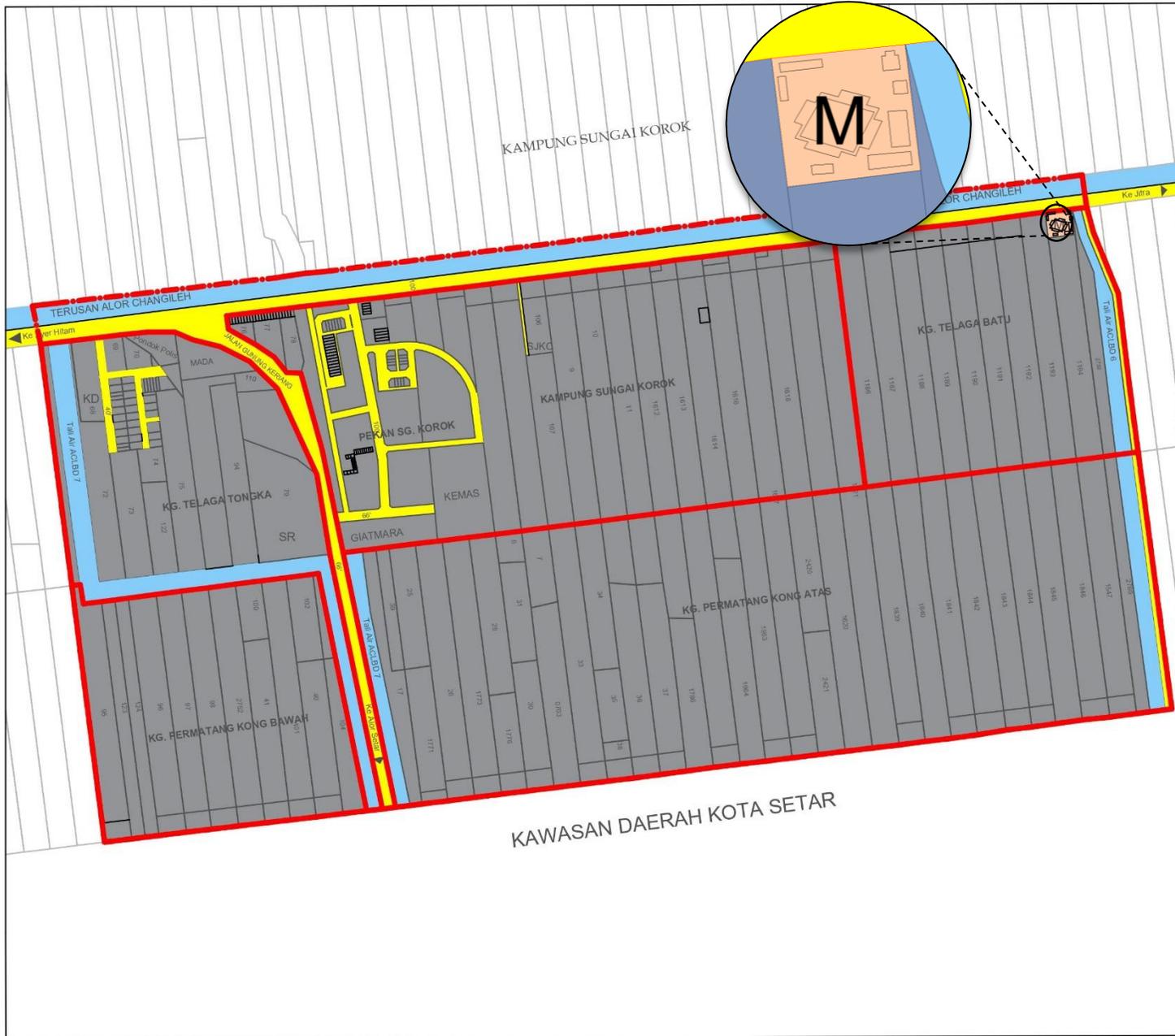
Kemudahan keagamaan yang terdapat di kawasan kajian adalah Masjid Umar Abdul Aziz. Masjid ini terletak di Kg Telaga Batu. Masjid ini dalam keadaan baik di mana ianya dilengkapi dengan kemudahan sokongan seperti tandas, tempat letak kereta, dapur dan ruang makan.

Masjid ini berkeluasan 0.74 ekar bersamaan dengan 3.04% daripada keluasan gunatanah kemudahan awam dan institusi. Bilangan had kapasiti jemaah di masjid ini adalah sebanyak 1000 orang (*rujuk Gambar Foto 10.1 dan Pelan 10.1*).

Mengikut garis panduan perancangan perumahan (GP001-A) keluasan minimum sesebuah masjid adalah 1.2 ekar. Oleh yang demikian, masjid ini tidak menepati kehendak garis panduan yang telah ditetapkan kerana kerana keluasannya kurang seperti yang dinyatakan dalam garis panduan perancangan perumahan (GP001-A) iaitu minimum 1.2 ekar.



Gambar Foto 10.1: Masjid Umar Abdul Aziz



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & PENDUDUK
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 10.1 : INSTITUSI KEAGAMAAN

PETUNJUK

JENIS GUNA TANAH	KELUASAN (ekar)	(%)
Masjid Umar Abdul Aziz	0.74	3.04
Pengangkutan		
Pengairan & Perparitan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	0.74	3.04



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B
 SESI : DISEMBER 2020
 DISEMAK OLEH:
 Ts. MOHD ZULKAFI BIN MOHAMED
 Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN
 CATATAN:

10.2.2 INSTITUSI PENDIDIKAN

Terdapat 4 buah institusi pendidikan yang berada di kawasan kajian iaitu terdiri daripada 2 buah sekolah rendah dan 2 buah institusi kemahiran (*rujuk Jadual 10.2*).

Sekolah rendah tersebut adalah Sekolah Kebangsaan Seri Muda yang berkeluasan 7.73 ekar bersamaan dengan 31.75% dan Sekolah Jenis Kebangsaan Cina Yuh Min (SJK) yang berkeluasan 1.42 ekar bersamaan dengan 5.83 %.

Institusi kemahiran yang terdapat di kawasan kajian adalah Pusat Giatmara Jerlun yang berkeluasan 2.97 ekar bersamaan dengan 12.2%. Manakala pusat kegiatan masyarakat iaitu Pusat Kegiatan Masyarakat Sungai Korok (KEMAS) yang berkeluasan 5.48 ekar bersamaan dengan 22.51% terletak di Pekan Sg Korok.

Jadual 10.2: Institusi Pendidikan di Kawasan Kajian

Nama Institusi Pendidikan	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Sekolah Kebangsaan Seri Muda	7.73	31.75
Sekolah Jenis Kebangsaan Cina Yuh Min (SJK)	1.42	5.83
Giatmara Jerlun	2.97	12.2
Pusat Kegiatan Masyarakat Sungai Korok (KEMAS)	5.48	22.51
Jumlah	17.60	72.31

Sumber Rujukan: Kajian DPW2B, 2021

A. SEKOLAH KEBANGSAAN SERI MUDA

Sekolah ini terletak di dalam Pekan Sungai Korok. Keadaan bangunan sekolah ini berkeadaan sederhana yang mana ianya dilengkapi dengan kemudahan sokongan seperti tandas, surau, makmal computer dan dewan. Bilangan pelajar yang berdaftar di sekolah ini adalah sebanyak 608 orang (*rujuk Gambar Foto 10.2 dan Pelan 10.2*).

Sekolah rendah kebangsaan ini berkeluasan 7.73 ekar. Ianya menepati garis panduan yang ditetapkan kerana keluasannya melebihi garis panduan perancangan kemudahan masyarakat (GP004-A) iaitu 5 hingga 10 ekar.



Gambar Foto 10.2: Sekolah Kebangsaan Seri Muda

B. SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN CINA YUH MIN

Sekolah ini terletak di Jalan Sungai Korok. Keadaan bangunan sekolah ini adalah sederhana. Kemudahan sokongan yang disediakan di sekolah ini adalah tandas, kantin, dewan besar dan perpustakaan. Sekolah ini mempunyai 12 orang murid sahaja yang berdaftar (*rujuk Gambar Foto 10.3 dan Pelan 10.2*).

Sekolah jenis kebangsaan ini berkeluasan 1.42 ekar sahaja. Sekolah ini tidak menepati garis panduan kerana keluasannya kurang daripada garis panduan perancangan kemudahan masyarakat (GP004-A) iaitu 5 hingga 10 ekar serta mempunyai jumlah murid yang sedikit.



Gambar Foto 10.3: SJK (C) Yuh Min

C. PUSAT GIATMARA JERLUN

Pusat Giatmara terletak di Pekan Sungai Korok. Pusat Giatmara ini merupakan sebuah institusi latihan yang menyediakan kursus dalam pelbagai bidang kemahiran seperti pendawaian elektrik, teknologi motosikal, jahitan pakaian wanita serta kek & pastri. Bilangan pelatih yang terdapat di sini adalah seramai 63 orang (*rujuk Gambaf Foto 10.4*).

Giatmara ini ditubuhkan pada tahun 1999. Kemudahan sokongan yang terdapat di Pusat Giatmara adalah surau, dewan, tandas, kafeteria dan tempat letak kereta. Keluasan Pusat Giatmara adalah 2.97 ekar (*rujuk Pelan 10.2*).



Gambar Foto 10.4: Pusat Giatmara Jerlun

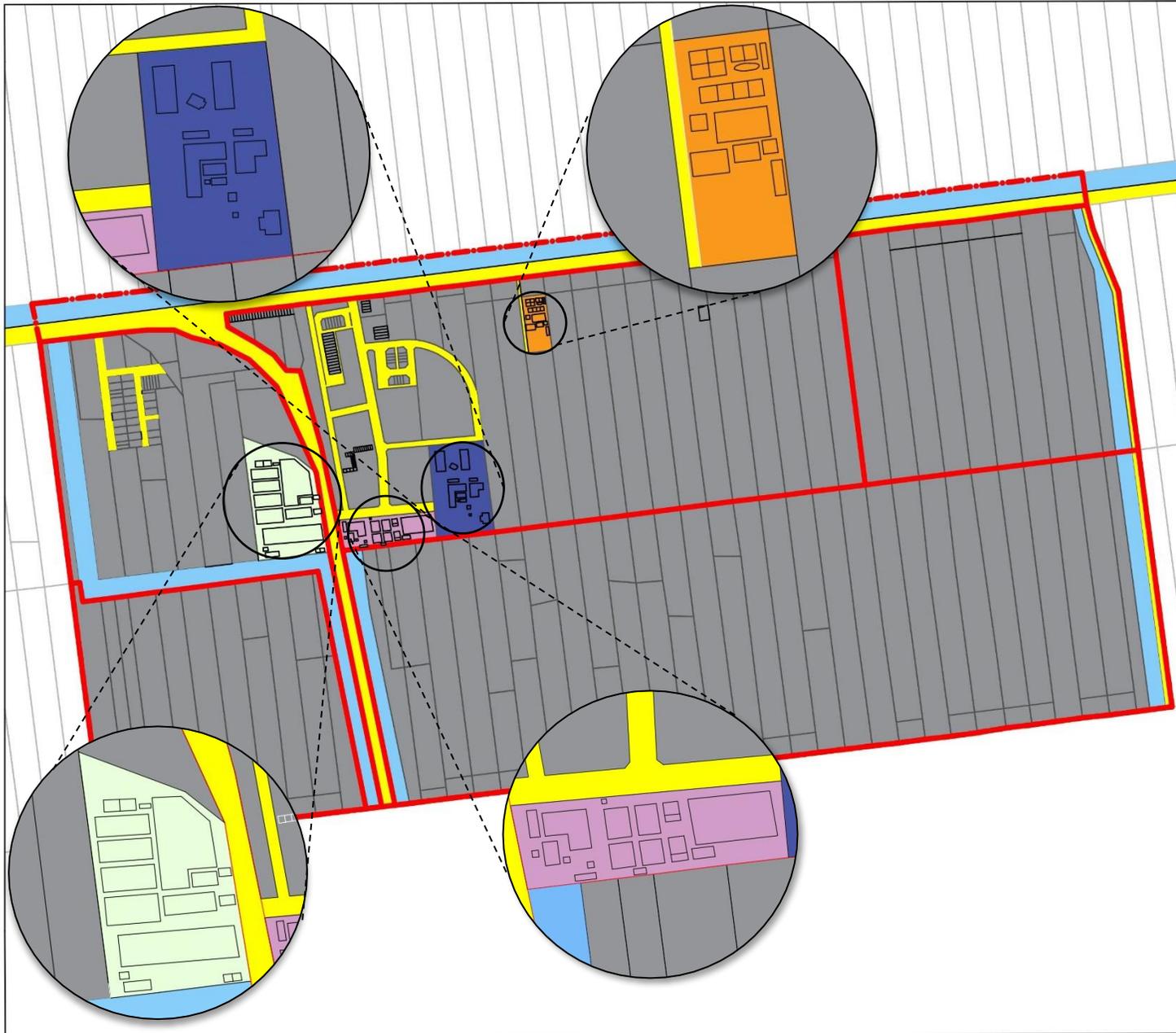
D. PUSAT KEGIATAN MASYARAKAT (KEMAS)

KEMAS terletak di Pekan Sungai Korok. Ianya merupakan sebuah institusi yang menjalankan aktiviti kemasyarakatan dan memberi latihan kemahiran guru-guru tadika. KEMAS juga mempunyai kemudahan sokongan seperti tandas, surau, tempat letak kereta, asrama, tadika dan tabika (*rujuk Gambar Foto 10.5*).

Bilangan kakitangan dan guru-guru pelatih KEMAS adalah seramai 100 orang. Keluasannya adalah 5.48 ekar (*rujuk Pelan 10.2*).



Gambar Foto 10.5: Pusat Kegiatan Masyarakat KEMAS



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & PENDUDUK
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 10.2 : INSTITUSI PENDIDIKAN

PETUNJUK

JENIS GUNA TANAH	KELUASAN (ekar)	(%)
SK Seri Muda	7.73	31.75
SJK(C) Yuh Min	1.42	5.83
Giatmara Jerlun	2.97	12.2
KEMAS	5.48	22.51
Pengangkutan		
Pengairan & Perparitan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	17.60	72.31



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFLI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:

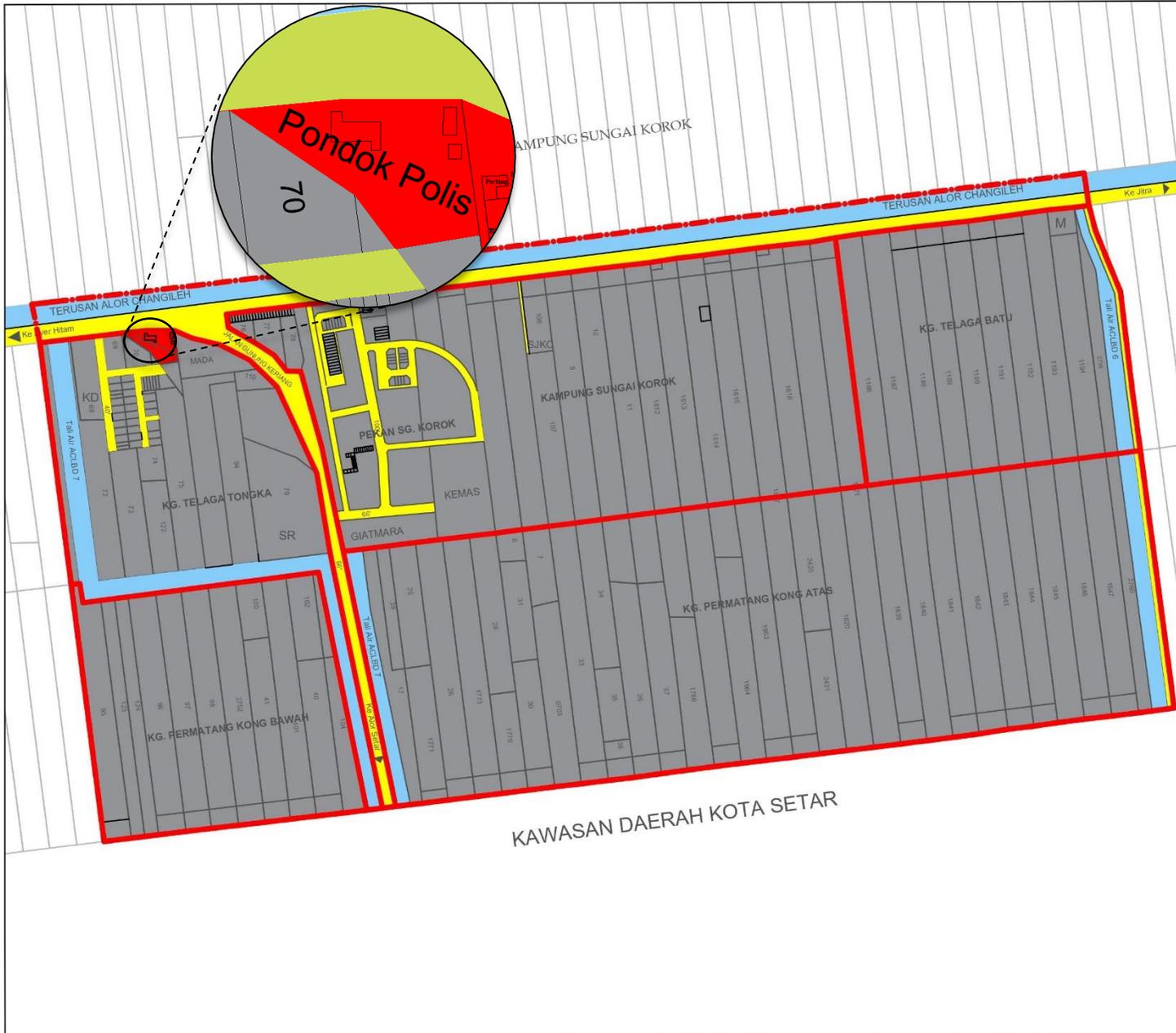
10.2.3 KEMUDAHAN KESELAMATAN

Kemudahan keselamatan yang terdapat di kawasan kajian adalah Pondok Polis Sungai Korok. Pondok Polis ini berkeluasan 1.19 ekar. Pondok polis ini berada dalam keadaan baik yang mana ianya dilengkapi dengan kemudahan sokongan seperti tempat letak kereta (*rujuk Gambar Fota 10.6*).

Pondok polis yang disediakan ini tidak menepati garis panduan perancangan kemudahan awam yang ditetapkan. Ini adalah kerana keluasannya adalah tidak seperti yang dinyatakan dalam garis panduan perancangan kemudahan masyarakat (GP004-A) iaitu sekitar 2 hingga 3 ekar bagi pondok polis kategori B (*rujuk Pelan 10.3*).



Gambar Foto 10.6: Pondok Polis Sungai Korok



**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & PENDUDUK
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 10.3 : INSTITUSI KESELAMATAN

PETUNJUK

JENIS GUNA TANAH	KELUASAN (ekar)	(%)
Pondok Polis Sg Korok	1.19	4.89
Pengangkutan		
Pengairan & Perparitan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	1.19	4.89



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:

10.2.4 KEMUDAHAN KESIHATAN

Kemudahan kesihatan yang terdapat di kawasan kajian merupakan sebuah klinik desa iaitu Klinik Desa Sungai Korok. Klinik desa ini disediakan di kawasan luar bandar yang menyediakan perkhidmatan ibu dan anak serta rawatan ringan kepada pesakit luar (*rujuk Gambar Foto 10.7*).

Klinik Desa Sungai Korok ini berkeluasan 2.11 ekar. Klinik ini masih beroperasi dan berada dalam keadaan baik. Ianya dilengkapi dengan kemudahan sokongan seperti tempat letak kereta. Bilangan anggota bertugas hanya 2 orang jururawat setiap minggu .

Klinik Desa Sungai Korok ini menepati kehendak garis panduan perancangan kemudahan awam. Ini kerana keluasan Klinik Desa ini melebihi daripada yang ditetapkan iaitu minimum 1 ekar seperti yang dinyatakan dalam garis panduan perancangan kemudahan masyarakat (GP004-A) iaitu minimum 1 ekar (*rujuk Pelan 10.4*).



Gambar foto 10.7: Klinik Desa Sungai Korok



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & PENDUDUK
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 10.4 : INSTITUSI KESIHATAN

PETUNJUK

JENIS GUNA TANAH	KELUASAN (ekar)	(%)
Klinik Desa Sg.Korok	2.11	8.67
Pengangkutan		
Pengairan & Perparitan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	2.11	8.67



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B
 SESI : DISEMBER 2020
 DISEMAK OLEH:
 Ts. MOHD ZULKAFLI BIN MOHAMED
 Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN
 CATATAN:

10.2.5 INSTITUSI KOMUNITI

Terdapat 2 institusi komuniti di kawasan kajian yang mana ianya terdiri daripada 2 buah balai raya iaitu Pusat Komuniti Sihat Perkasa Negara (KOSPEN) Telaga Batu yang berkeluasan 0.09 ekar dan Pusat KOSPEN Matang Kong yang berkeluasan 0.31 ekar (**rujuk Jadual 10.3**).

Pusat KOSPEN merupakan satu transformasi perkhidmatan kesihatan awam dalam usaha meningkatkan mutu kesihatan rakyat Malaysia melalui pemerksaan serta peluasan penglibatan masyarakat dalam program kesihatan awam dengan menggabungkan mekanisma kerajaan sedia ada terutamanya di peringkat akar-umbi.

Jadual 10.3: Keluasan Setiap Institusi Komuniti

Nama Institusi Komuniti	Keluasan (Ekar)	Peratus (%)
Pusat Kospen Telaga Batu	0.09	0.37
Pusat Kospen Matang Kong	0.31	1.27
Jumlah	0.40	1.64

Sumber Rujukan : Kajian DPW2B, 2021

A. PUSAT KOSPEN TELAGA BATU

Pusat KOSPEN Telaga Batu terletak di Kampung Telaga Batu dan merupakan sebuah balai raya. Kemudahan sokongan yang disediakan adalah tandas.

Keluasan guna tanah Pusat Kospen Telaga Batu adalah 0.09 ekar. Kospen Telaga Batu tidak menepati garis panduan yang ditetapkan kerana luasannya kurang daripada yang dinyatakan di dalam garis panduan perancangan kemudahan masyarakat (GP004-A) iaitu 0.2 hingga 1.0 ekar.



Gambar Foto 10.8 Pusat Kospen Telaga Batu

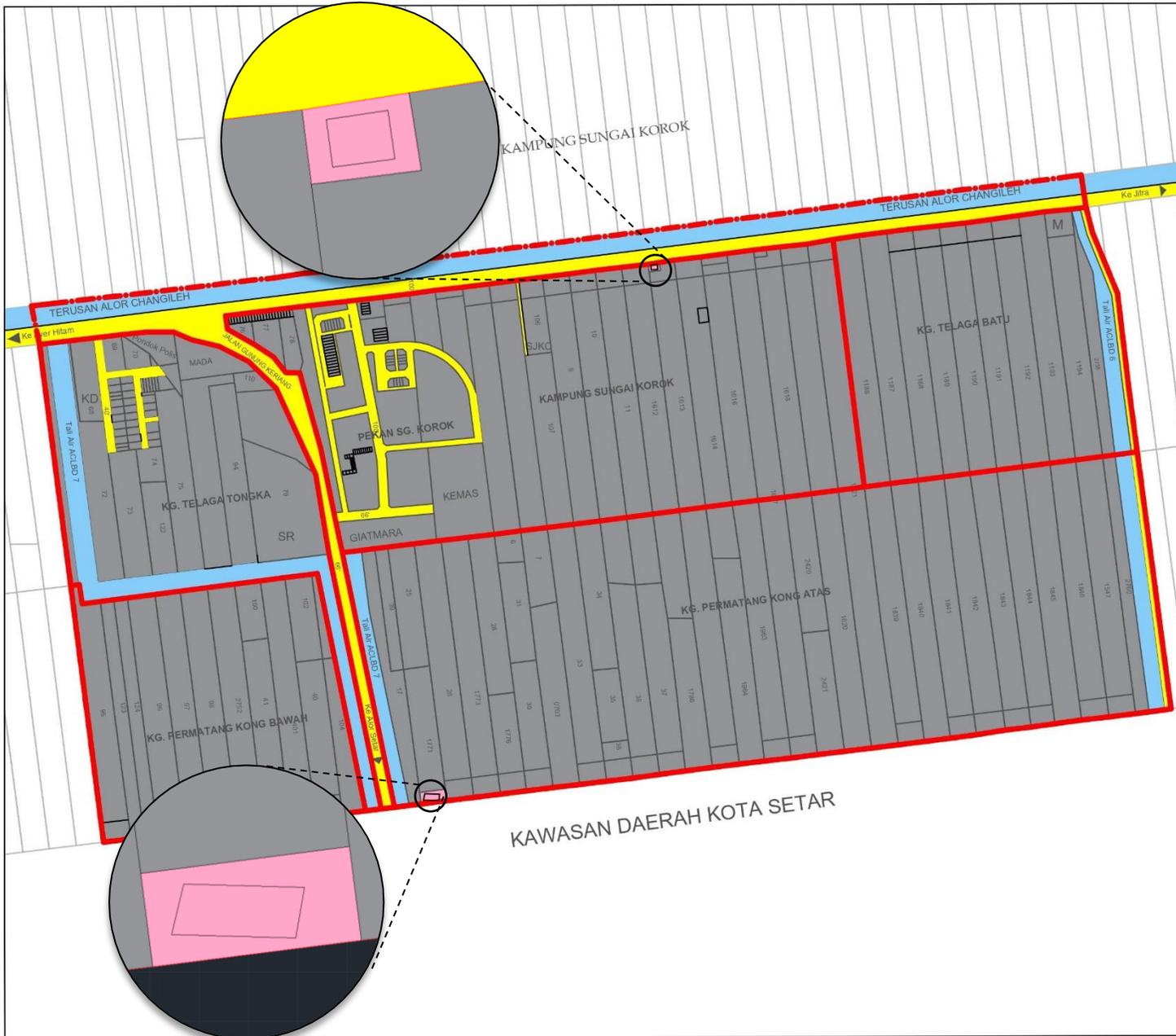
B. PUSAT KOSPEN MATANG KONG

Pusat Komuniti Sihat Perkasa Negara (KOSPEN) Matang Kong ini terletak di Kampung Matang Kong dan merupakan sebuah balai raya. Kemudahan sokongan yang disediakan di Kospen ini hanya tandas sahaja (*rujuk Gambar Foto 10.9*).

Keluasan guna tanah Pusat KOSPEN Matang Kong ini adalah 0.31 ekar bersamaan 1.27%. Pusat KOSPEN Matang Kong ini menepati garis panduan kerana keluasannya melebihi daripada yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan kemudahan masyarakat (GP004-A) iaitu 0.2 hingga 1.0 ekar. (*rujuk Pelan 10.5*).



Gambar Foto 10.9: Pusat KOSPEN Matang Kong



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & PENDUDUK
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

PELAN 10.5 : INSTITUSI KOMUNITI

PETUNJUK

JENIS GUNA TANAH	KELUASAN (ekar)	(%)
Kospen Telaga Batu	0.09	0.37
Kospen Matang Kong	0.31	1.27
Pengangkutan		
Pengairan & Perparitan		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	0.40	1.64



DISEDIAKAN OLEH : DPW2B

SESI : DISEMBER 2020

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

CATATAN:

10.2.6 INSTITUSI KERAJAAN

Institusi kerajaan yang terdapat di kawasan kajian adalah Pertubuhan Peladang Kawasan Usaha Jaya E2 MADA Kubang Sepat yang terletak di Sungai Korok (**rujuk Gambar Foto 10.10**).

Aktiviti yang dijalankan di institusi MADA ini adalah penjualan barang-barang bekalan ladang dan input pertanian, perkhidmatan pengangkutan lori, projek konsaimen kerajaan, projek kedai Peladang, projek cuci sungai, projek kerja kontrak, projek benih padi, projek kejenteraan, projek estet padi NKEA dan projek sewaan.

Kemudahan sokongan yang terdapat di sini adalah stor penyimpanan, tempat letak kereta, surau, kantin dan tandas. Keluasan guna tanah institusi ini adalah 2.3 ekar (**rujuk Pelan 10.6**).



Gambar Foto 10.10: Pertubuhan Peladang Kawasan Usaha Jaya E2 MADA Kubang Sepat



11.0

**INFRASTRUKTUR DAN
UTILITI**

11.1 PENGENALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

Terdapat 6 jenis kemudahan infrastruktur dan utiliti yang dikaji dalam kawasan kajian iaitu:-

- i) Bekalan elektrik,
- ii) Bekalan air,
- iii) Telekomunikasi,
- iv) Pelupusan sisa pepejal,
- v) Sistem pembentungan dan
- vi) Jenis perparitan.

Walaupun bagaimanapun, guna tanah infrastruktur dan utiliti di kawasan kajian hanyalah berkeluasan 0.15 ekar bersamaan dengan 0.02% daripada jumlah keluasan kawasan kajian. Ini adalah kerana hanya terdapat pencawang telekomunikasi sahaja di Kawasan kajian (*rujuk Gambar 11.1*).

11.2 RANGKAIAN TELEKOMUNIKASI

Terdapat satu unit pencawang telekomunikasi yang terletak di Kampung Sungai Korok. Pencawang telekomunikasi ini memberi perkhidmaran rangkaian telekomunikasi di kawasan kajian.

Berdasarkan hasil kajian, didapati rangkaian kawasan 4G mencakupi 199.41 ekar bersamaan 32.90% daripada keseluruhan kawasan kajian. Manakala bagi kawasan liputan 3G pula hanya berkeluasan 13.34 ekar bersamaan 2.20%. Kawasan lain-lain hanya menerima rangkaian telekomunikasi Telekom Malaysia sahaja iaitu 393.41 ekar bersamaan 54.88% (*rujuk Pelan 11.1*).



Gambar Foto 11.1: Pencawang Telekomunikasi



1 : 10700

**KAJI SELIDIK GUNA TANAH & PENDUDUK
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH**

**PELAN 11.1: PELAN INFRASTRUKTUR
DAN UTILITI**

PETUNJUK

TAHAP CAPAIAN TELEKOMUNIKASI	KELUASAN (ekar)	(%)
4G	199.41	32.90
3G	13.34	2.20
Tiada Rangkaian kecuali TM	393.26	64.88
Pencawang Telekomunikasi	0.15	0.02
Pengangkutan		
Badan Air		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	705.84	100



DISEDIAKAN OLEH:

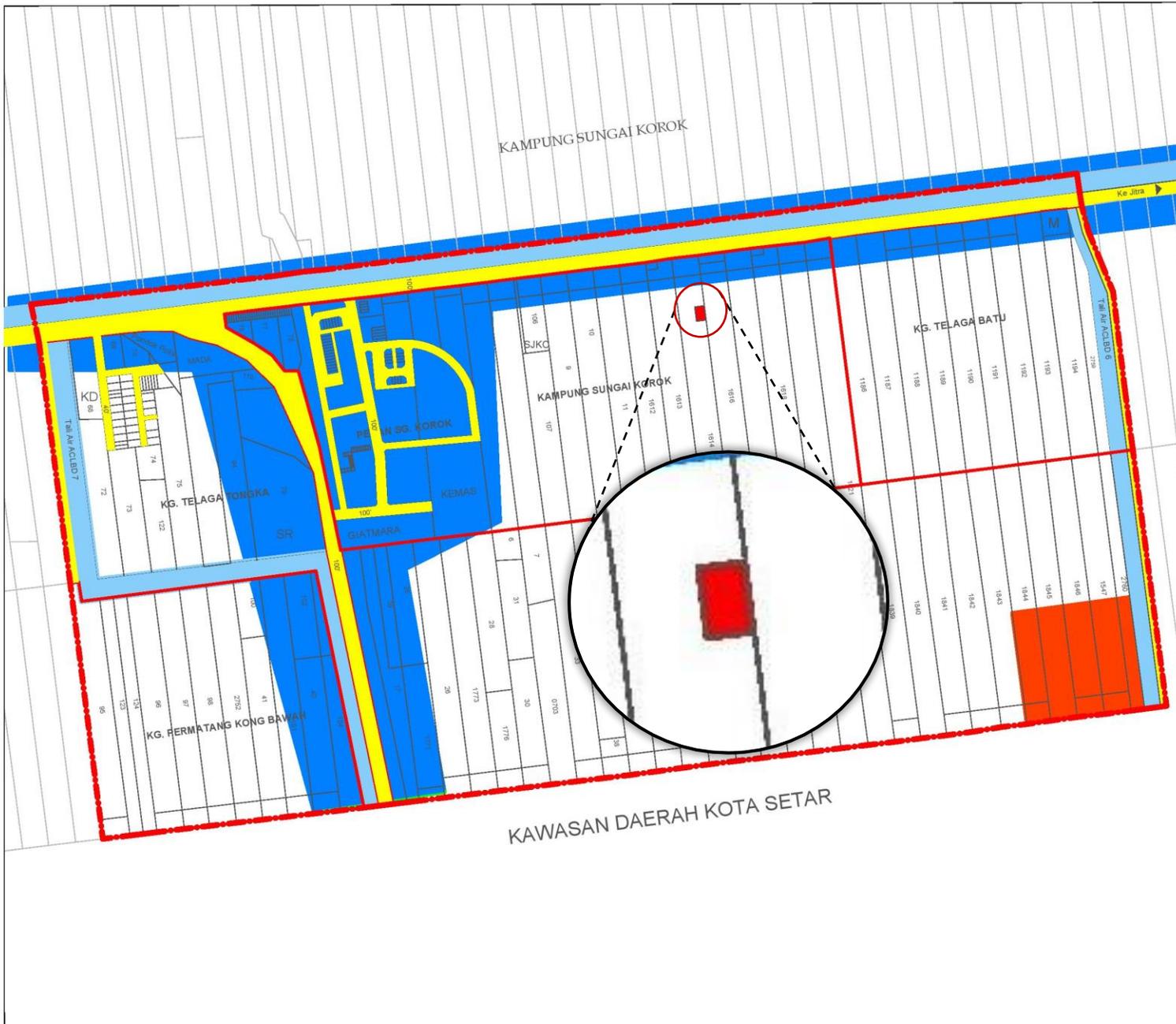
KELAS : DPW2B

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFLI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

SUMBER : KAJIAN GUNA TANAH DPW2B, 2021



11.3 PELUPUSAN SISA PEPEJAL

Terdapat dua lokasi penyediaan tong sampah di kawasan kajian iaitu di Pekan Sungai Korok dan Kampung Telaga Tongka. Pihak yang memberi perkhidmatan bagi mengutip pelupusan sisa pepejal di kawasan kajian adalah dari syarikat Enviroment Idaman Sdn Bhd. Hari pengutipan bagi sisa pepejal di kawasan kajian adalah pada hari Isnin dan Sabtu.

Tong sampah yang terdapat di Pekan Sungai Korok hanya 1 buah sahaja. Saiz tong sampah tersebut adalah bersaiz 18.3 m X 37.1 m (*rujuk Gambar 11.2*). Manakala terdapat 2 buah tong sampah yang berada di Kampung Telaga Tongka yang berhadapan dengan MADA yang bersaiz 10.5 m X 18.5 m (*rujuk Gambar Foto 11.3*).



Gambar Foto 11.2: Keadaan Tong Sampah di Pekan Sg Korok



Gambar Foto 11.3: Dua Buah Tong Sampah

Walau bagaimanapun, penduduk kampung di kawasan kajian menjadikan kawasan sekitar perumahan sebagai tempat pembuangan dan pembakaran sampah secara bebas.

Ini kerana penduduk kampung kurang berpengetahuan mengenai kaedah pelupusan sampah yang betul. Perkara ini menimbulkan banyak kesan negatif seperti pencemaran udara dan pencemaran air (*rujuk Gambar Foto 11.4, 11.5, 11.6 dan Pelan 11.2*).



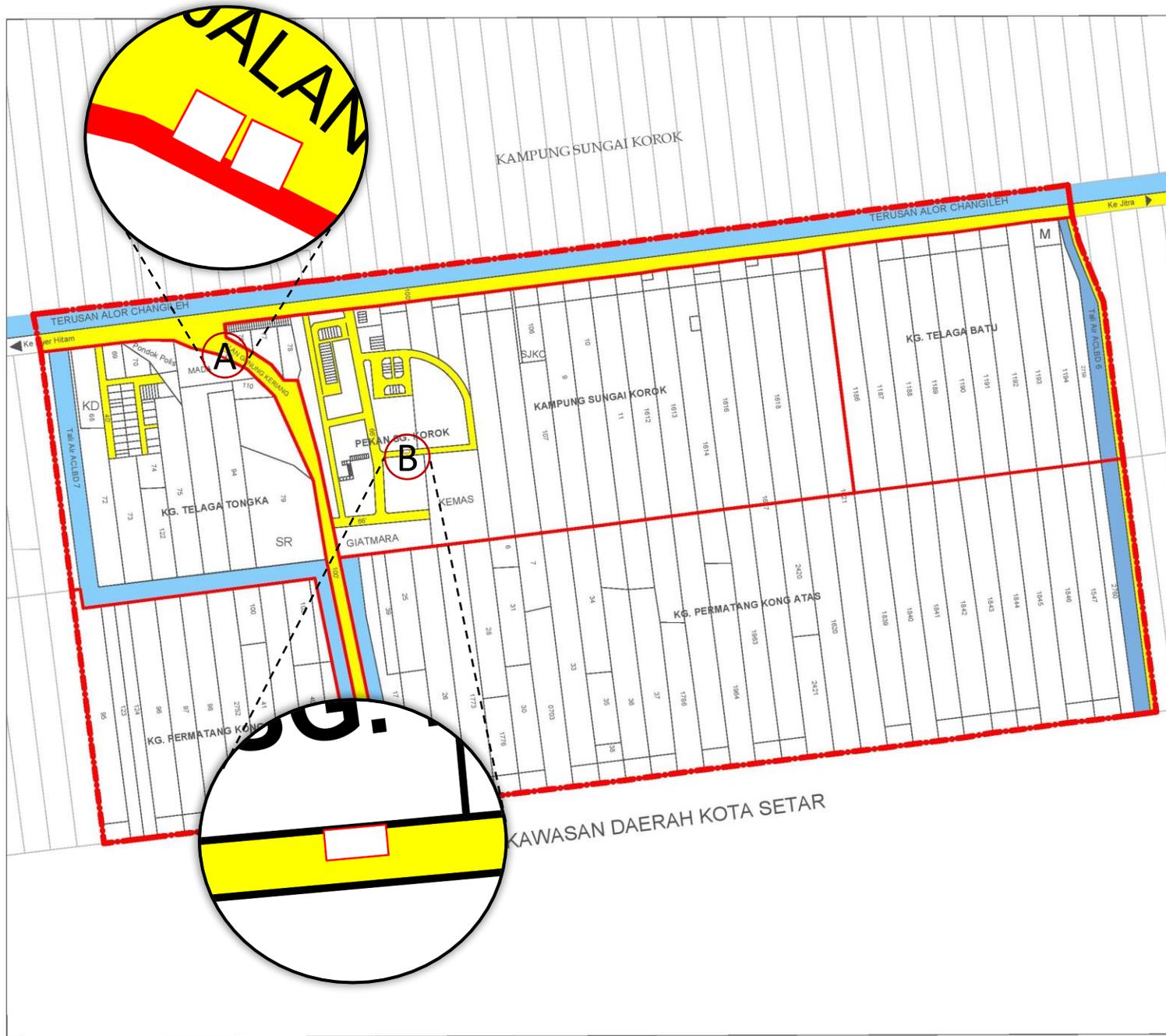
Gambar Foto 11.5: Sampah yang dilonggokkan untuk dibakar



Gambar Foto 11.4: Sampah yang dilonggokkan untuk dibakar



Gambar Foto 11.6: Sampah yang dibuang ke dalam sistem saliran



KAJI SELIDIK GUNA TANAH & PENDUDUK
 PEKAN SUNGAI KOROK,
 AYER HITAM, KEDAH
 PELAN 11.2 : PELAN LOKASI KEDUDUKAN
 TONG SAMPAH

PETUNJUK

-  Tong Sampah
-  Sempadan Tapak Kajian
-  Sempadan Kampung



DISEDIAKAN OLEH:
 KELAS : DPW2B
 DISEMAK OLEH:
 Ts. MOHD ZULKAFI BIN MOHAMED
 Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN
 SUMBER : KAJIAN GUNA TANAH DPW2B, 2021

11.4 SISTEM PEMBETUNGAN

Sistem pembetulan di kawasan kajian menggunakan jenis pembetulan tangki septik individu. Kelebaran tangki septik individu di kawasan kajian ialah 3 kaki 1 inci manakala kedalaman tangki adalah 3 meter (*rujuk Gambar Foto 11.7, 11.8, 11.9 dan Pelan 11.3*)

Indah Water Konsortium Sdn Bhd memberikan perkhidmatan membersihkan tangka septik 3 bulan sekali kepada penduduk di kawasan kajian..



Gambar Foto 11.7: Tangki Septik Individu



Gambar Foto 11.8: Tangki Septik Individu



Gambar Foto 11.9: Tangki Septik Individu

11.5 SISTEM SALIRAN PERPARITAN

Sistem saliran perparitan yang terdapat di kawasan kajian mempunyai dua reka bentuk iaitu bentuk V dan U (*rujuk Pelan 11.4*). Di Bazar Pekan Sungai Korok, kelebaran longkang ialah 1.02 meter dan berkedalaman 0.9 meter yang menggunakan reka bentuk V (*rujuk Gambar Foto 11.10*).

Manakala, di lokasi Syarikat Sayang, kelebaran longkang ialah 1.02 meter dan berkedalaman 1 meter yang menggunakan reka bentuk U (*rujuk Gambar Foto 11.11*). Contoh lain bagi reka bentuk longkang U adalah longkang di kawasan Giatmara (*rujuk Gambar Foto 11.12*).



Gambar Foto 11.10: Longkang Bazar Pekan Sungai Korok (A)



Gambar Foto 11.11: Longkang Syarikat Sayang (B)



Gambar Foto 11.12: Longkang Giatmara (C)



1 : 10700

KAJI SELIDIK GUNA TANAH & PENDUDUK
PEKAN SUNGAI KOROK,
AYER HITAM, KEDAH

PELAN 11.4: PELAN LOKASI SEMASA
SISTEM SALIRAN

PETUNJUK

JENIS GUNA TANAH	KELUASAN (ekar)	(%)
Pengangkutan	48.48	55
Pengairan dan Perparitan	39.35	45
Saliran		
Sempadan Tapak Kajian		
Sempadan Kampung		
JUMLAH	87.83	100

POLITEKNIK
MALAYSIA
SULTAN ABDUL HALIM MU'ADZAM SHAH

DISEDIAKAN OLEH:

KELAS : DPW2B

DISEMAK OLEH:

Ts. MOHD ZULKAFLI BIN MOHAMED

Ts. IZZA SHAFINI BINTI ZAINAL ABIDIN

SUMBER : KAJIAN GUNA TANAH DPW2B, 2021



- A** Longkang Bazar Pekan Sungai Korok
- B** Longkang Syarikat Sayang
- C** Longkang Giatmara

11.6 RANGKAIAN BEKALAN ELEKTRIK

Sistem rangkaian bekalan elektrik Pencawang Masuk Utama (PMU), Pencawang Pembahagi Utama (PPU) dan Pencawang Elektrik (PE) terletak di luar daripada kawasan kajian (*rujuk Gambar Foto 11.13*).



Gambar Foto 11.13: Rangkaian bekalan elektrik

Bekalan elektrik di Kawasan kajian bermula dari Pencawang Masuk Utama Alor Setar GIS yang mengalirkan tenaga elektrik sebanyak 132kV atau 33kV dan diturunkan kepada rangkaian 11kV. Keluasan PMU Alor Setar GIS adalah 4.7 ekar (*rujuk Gambar Foto 11.14*).

Dari PMU Alor Setar GIS bekalan elektrik dialirkan ke Pencawang Pembahagian Utama Sungai Jerlun yang mengalirkan tenaga elektrik sebanyak 33kV dan diturunkan kepada rangkaian 11kV melalui laluan Kemboja. Keluasan bagi PPU Sungai Jerlun adalah 0.47 ekar (*rujuk Gambar Foto 11.15*).

Akhirnya, dari PPU Sungai Jerlun dialirkan pula ke Pencawang Elektrik (PE) yang terletak di Luar LPN Kerpan yang bervoltan 0.4kV. Dari situ barulah bekalan elektrik dialirkan ke kawasan kajian di Pekan Sg Korok (*rujuk Gambar Foto 11.16*).

Rajah 11.1: Sistem Rangkaian Bekalan Elektrik



Sumber Rujukan: TNB Kepala Batas, 2021



Gambar Foto 11.14: PMU Alor Setar GIS



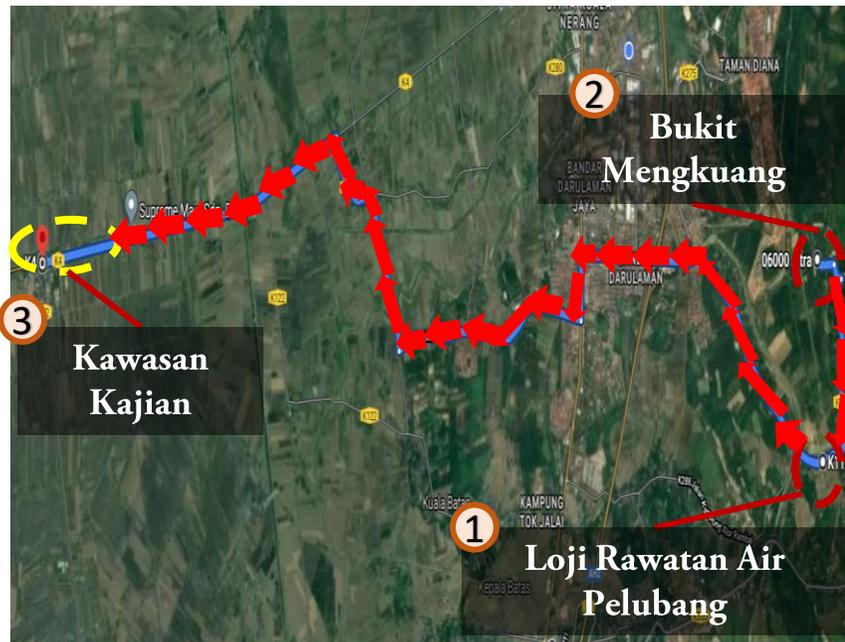
Gambar Foto 11.15: PPU Sungai Jerlun



Gambar Foto 11.16: Pencawang Luar LPN Kerpan

11.7 SISTEM SALIRAN BEKALAN AIR

Sistem saliran bekalan air bagi kawasan kajian, bermula daripada Loji Rawatan Air Pelubang yang terletak di Jalan Wang Tepus, Jitra. Di mana air sungai yang diambil akan dirawat terlebih dahulu sebelum disalurkan ke tangki Bukit Mengkuang dan seterusnya disalurkan ke perumahan, perniagaan, perindustrian dan lain-lain sektor di kawasan kajian (*rujuk Gambar Foto 11/17*).



Gambar Foto 11.17: Saliran bekalan air

Loji Rawatan Air Pelubang yang merupakan pusat pemprosesan air bersih di Daerah Kubang Pasu. Kapasiti air yang disalurkan ke dalam tangki berjumlah 22027 mld. Jumlah keluasan bagi kawasan loji rawatan air ini adalah 8.07 ekar (*rujuk Gambar Foto 11.18*).

Dari Loji Rawatan Air Pelubang, bekalan air disalurkan ke Tangki Bukit Mengkuang yang boleh menampung kapasiti air bersih sebanyak 10020 mld. Keluasan Kawasan rezab tangki ini adalah 295.195.75 kaki persegi. Kapasiti air yang disalurkan akan diagihkan kepada 2 daerah iaitu Ayer Hitam dan Jitra sebanyak 120 mld. (*rujuk Gambar Foto 11.19 dan 11.20*).

Akhirnya, bekalan air dari Tangki Bukit Mengkuang ini akan disalurkan secara terus ke kawasan perumahan, perniagaan, perindustrian dan lain-lain sektor ke dalam kawasan kajian



12.0

PENEMUAN KAJIAN

12.1 ANALISIS S.W.O.T

STRENGTH (KEKUATAN)

- a) Sebagai Pusat Pertumbuhan Desa (PPD).
- b) Sistem perhubungan yang baik, terdapat jalan yang menghubungkan kawasan kajian ke Bandaraya Alor Setar, Pekan Jitra & Pekan Ayer Hitam.

OPPORTUNITIES (PELUANG)

- a) Sektor pertanian dapat meningkatkan taraf hidup penduduk kerana hampir 90% penduduk bekerja sebagai petani.
- b) Institusi Pendidikan berpotensi melahirkan modal insan yang bekemahiran kerana adanya GIATMARA & KEMAS yang menawarkan kursus dan latihan dalam pelbagai bidang kemahiran.

WEAKNESS (KELEMAHAN)

- a) Kewujudan penempatan setinggian di tapak kajian.
- b) SJK(C) Yuh Min tidak digunakan secara optimum.
- c) Rangkaian internet tidak meliputi keseluruhan kawasan kajian.

THREATS (ANCAMAN)

- a) Sistem jalan yang berbahaya, bersebelahan Terusan Alor Changileh.
- b) Sistem pencahayaan yang tidak disediakan di Jalan Sungai Korok.
- c) Terdapatnya bangunan usang yang mencacatkan dan berbahaya di kawasan kajian.

12.2 KESIMPULAN

Kesimpulanya, kawasan Pekan Sungai Korok, Ayer Hitam Kedah berpotensi untuk dibangunkan sebagai kawasan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) yang menjadi nadi utama kepada sosial ekonomi kepada masyarakat d isekitarnya. Ini adalah kerana kawasan kajian mempunyai pelbagai sektor gunatanah yang boleh dimajukan seperti sektor pertanian, industri dan perniagaan sekaligus dapat membuka peluang pekerjaan kepada penduduk untuk meningkatkan taraf sosio eknomi mereka.



Centre of Town and Regional Planning (CToP)
Politeknik Sultan Abdul Halim Mu'adzam Shah
Bandar Darulaman, 06000 Jitra
Kedah Darul Aman
MALAYSIA



Vol. 2